



РІШЕННЯ дев'ятої сесії VI скликання

від 20.10.2011 р. №352

Про затвердження програми «Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на період 2012-2016 років»

На виконання ст. 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", Указу Президента України від 29 березня 2001 р. № 221 "Про додаткові заходи з реалізації державної молодіжної політики", розпорядження Президента України від 6 жовтня 1999 року № 244 "Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва", та з метою створення в м. Коростені сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму «Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на період 2012-2016 років» (додається).

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради

В. Ходаківський

Перший заступник міського голови

В. Вигівський

Начальник фінансового управління

Л. Щербанюк

Начальник юридичного відділу

Т. Камінська

ПРОГРАМА

"Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на період 2012-2016 років"

ВСТУП

Програма "Забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на період 2012-2016 років" (далі – Програма) розроблена відповідно до статті 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", Указу Президента України від 29 березня 2001 р. № 221 "Про додаткові заходи з реалізації державної молодіжної політики", розпорядження Президента України від 6 жовтня 1999 року № 244 "Про сприяння розвитку молодіжного житлового будівництва", Постанови Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 р. № 584 "Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла", згідно з якими реалізація державної молодіжної політики визначається одним із головних напрямів діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування. Однією з її складових частин є молодіжна житлова політика, що зумовлює не тільки поліпшення умов життя молоді, але й сприяє створенню позитивних тенденцій у демографічній ситуації в місті.

Здійснення заходів по виконанню міської Програми забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом в м. Коростені на період 2012-2016 років базується на досвіді функціонування в Україні молодіжних житлових комплексів, на можливостях іпотечного кредитування, ресурсах вторинного ринку житла.

Значну роль у вирішенні житлової проблеми відіграє державна молодіжна житлова політика, яка шляхом кредитування молоді сприяє її соціальному розвитку, допомагає розв'язанню побутових питань, створенню та зміцненню молодих сімей.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житлова проблема в Україні, зокрема в м. Коростені, і досі залишається не вирішеною. Останнім часом ситуація ускладнилась, оскільки в умовах ринкової економіки житло не може надаватися безкоштовно. На сьогодні існує один вихід – іпотечне кредитування житла на основі довготермінових кредитів і позик.

В рамках реалізації молодіжної політики держава гарантує молодим громадянам право на житло, сприяє молодіжному житловому будівництву, створенню молодіжних житлових комплексів тощо, тобто, здійснює державну політику в галузі молодіжного житлового будівництва.

Відповідно до чинного законодавства Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», відпрацьовано систему реєстрації молодих сімей для кредитування, розроблено пакети необхідних правових документів для здійснення кредитування будівництва (реконструкції) та придбання, страхування й застави житла, повернення кредитів позичальниками, їх реінвестування тощо. Досвід Житомирського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» наочно продемонстрував працездатність, соціальну та економічну привабливість системи, яка є зразком не тільки впровадження в дію державної житлової політики, але й зразком раціонального та ефективного використання бюджетних коштів. Визначною рисою цієї системи є її втілення в межах чинного законодавчо-правового поля сучасної ринкової економіки.

Програма передбачає державну підтримку молодих сімей та одиноких молодих громадян через систему пільгового довготермінового кредитування молодіжного житлового будівництва (реконструкції) та придбання житла шляхом виділення щорічно коштів з Державного та місцевих бюджетів. Це дає можливість залучати додаткові кошти в економіку м. Коростеня. У свою чергу залучення

додаткових коштів в економіку м. Коростеня, а також кооперація з місцевими підприємцями та виробниками будівельних матеріалів можуть сприяти загальному росту, оздоровленню та динамізації соціально-економічного життя територіальної громади.

Однією з основних переваг Програми є можливість багаторазового використання коштів, виділених для кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян, шляхом їх повернення до відповідних бюджетів й подальшого використання для розвитку Програми.

II. МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є:

- розв'язання житлової проблеми через пільгове довготермінове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок державних коштів, коштів місцевих бюджетів, заощаджень населення, а також інших джерел фінансування, що не суперечать чинному законодавству;
- створення в м. Коростені сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

Програма має ще й стратегічну мету – подолання демографічної кризи. Державою надано пільги для молодих сімей з дітьми, що повинно стимулювати народжуваність у сім'ях, які звернулись за отриманням кредиту на будівництво (реконструкцію) та придбання житла. Крім того, сім'ї для підтвердження платоспроможності при отриманні кредиту так чи інакше будуть змушені легалізувати свої доходи, що буде сприяти наповненню державного бюджету.

Для досягнення поставленої мети у місті Програмою повинні бути вирішені такі основні завдання:

- розширення обсягів будівництва житла для молоді через кредитування та оптимальне використання незавершеного будівництва;
- використання потенційних можливостей вторинного ринку житла;
- забезпечення доступності житла для молодих громадян із достатньою платоспроможністю;
- підтримка незаможних молодих громадян у поліпшенні житлових умов за рахунок коштів місцевих бюджетів;
- створення ефективних механізмів по залученню коштів із недержавних джерел фінансування;
- забезпечення житлом окремих категорій громадян, визначених органами місцевого самоврядування, за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Для подолання негативних демографічних тенденцій шляхом поліпшення забезпеченості молодих сімей житлом в Україні запропоновано й впроваджено механізм фінансування молодіжного житлового будівництва за допомогою державного довготермінового кредитування. Даний механізм передбачає надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, у яких вік не перевищує 35 років включно довготермінового кредиту на будівництво житла через Державну спеціалізовану фінансову установу „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що створена відповідно до Указу Президента України від 04 грудня 1996 року № 1165 „Про додаткові заходи щодо реалізації Державної молодіжної політики».

Вирішення житлової проблеми даним шляхом покликане стимулювати народжуваність і викликати зацікавленість серед молоді міста.

Середня забезпеченість житлом в Україні становить 20,3 м.кв. загальної площі на одну особу, що у 2-2,5 раза менше, ніж у розвинутих країнах. Тому одним із шляхів нарощування житлового будівництва є надання пільг органами виконавчої влади. Вже накопичено певний досвід у цьому напрямі, реалізація якого передбачена Програмою.

III. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюється за багатоканальним принципом, що передбачає отримання коштів з міського бюджету, залучення коштів позабюджетних джерел, спонсорських, благодійних та інших внесків юридичних та фізичних осіб та з обласного і Державного бюджету на проведення окремих заходів.

Заплановані обсяги фінансування Програми за рахунок коштів міського бюджету передбачається встановлювати рішенням міської ради про бюджет на відповідний рік.

IV. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Виходячи із програмних завдань, позитивними наслідками реалізації Програми слід вважати наступні:

1. Збільшення обсягів житлового будівництва у м. Коростені за рахунок залучення з цією метою коштів державного та міського бюджетів, інших інвесторів, а також населення.
2. Забезпечення замовлень будівельних підприємств, виробників будматеріалів, транспортних та інших суміжних підприємств, збільшення таким чином обсягів сплати податків та обов'язкових відрахувань.
3. Створення додаткових робочих місць у вказаних вище галузях.
4. Поліпшення житлових умов населення як безпосередньо позичальників, що отримують житло за рахунок кредитів, так і членів їх сімей (наприклад, батьків), а також «черговиків», які отримують житло у введених до експлуатації житлових будинках.
5. Стимулювання виробничої та підприємницької діяльності молоді, що отримала кредити, формування відповідальної життєвої позиції.
6. Суттєве поліпшення демографічних процесів та показників збільшення народжуваності, зменшення кількості розлучень.
7. Досягнення суттєвого поліпшення житлових умов населення при зменшенні бюджетних видатків на зазначені цілі за рахунок подальшого розвитку й поширення спектру засобів та механізмів житлового кредитування населення (залучення можливостей вторинного ринку житла, використання у повному обсязі потенціалу іпотечного кредитування).

Кількісні показники очікуваних результатів реалізації цілком залежать від фактичного обсягу та ритмічності надходження коштів на фінансування Програми. Треба враховувати динаміку зростання вартості будівництва 1 кв. м. житла, пропорційне фінансування з бюджетів вищого рівня, сезонність будівельного виробництва тощо.

V. ОСНОВНІ ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

З метою ефективного виконання Програми передбачається виконання таких заходів:

1. Розробити пропозиції щодо залучення додаткових джерел фінансування для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла та удосконалення механізму їх залучення і порядку використання.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012 рік

2. Сприяти виділенню земельних ділянок під будівництво житла для молодих сімей та самотніх молодих громадян.

Міська рада та її виконавчий комітет
2012-2016 р.р.

3. Сприяти виділенню коштів з міського бюджету для фінансування будівництва (реконструкції) та придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Міська рада та її виконавчий комітет
2012-2016 р.р.

4. Відповідно до чинного законодавства сприяти залученню коштів підприємств, установ та організацій для фінансування будівництва (реконструкції) та придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

5. При проектуванні та будівництві житла застосовувати прогресивні та новітні технології, використовувати економічно-ефективні архітектурно-будівельні матеріали, а також інноваційні та енергозберігаючі технології.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

6. Реінвестувати повернуті кошти на надання нових кредитів з метою додаткового забезпечення молоді житлом.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

7. За наявності перспективних об'єктів незавершеного будівництва, вільних земельних ділянок з інженерними мережами та інших активів, першочергово пропонувати їх молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, Житомирському регіональному управлінню Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" для можливого використання в рамках реалізації Програми.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

8. Сприяти поліпшенню житлових умов студентських сімей, які проживають у гуртожитках та молодих спеціалістів, які одержали направлення на роботу.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

9. В рамках реалізації Програми активно співпрацювати з Житомирським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"

Виконавчий комітет Коростенської міської ради
2012-2016 р.р.

VI. СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми здійснює виконавчий комітет Коростенської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють спеціально уповноважені органи державної влади відповідно до законодавчих та нормативно - правових актів України.