



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

чотирнадцята сесія VI скликання

від 24.04.2012 р. № 690

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до Постанови Верховної Ради України № 503-Х-ІІ від 18.12.90 року «Про земельну реформу», керуючись статтями 15, 21, 27 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, ст 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 року № 1952-ІV статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням “Про оренду землі та розміри орендної плати за використання земельних ділянок у місті Коростені”, затвердженому рішенням сесії Коростенської міської ради від 14.05.2002 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 травня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року № 223 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Васильчуку Миколі Миколайовичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску) по вул. Грушевського, в районі будинку № 24 міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Васильчуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0197 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Васильчуком Миколою Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 14 275,80 грн. (чотирнадцять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 80 копійки) в рік, 1 189,65 грн. (одна тисяча сто вісімдесят дев'ять гривень 65 копійок) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17.03.2011 року № 178 в

короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Приходьку Ярославу Леонідовичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску) по вул. Горького, 14-Б міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Приходьку Ярославу Леонідовичу земельної ділянки площею 0,0006 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Приходьком Ярославом Леонідовичем вказаної земельної ділянки: 216,24 грн. (двісті шістнадцять гривень 24 копійки) в рік, 18,02 грн. (вісімнадцять гривень 02 копійки) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 березня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 19.02.2009 року № 51 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Степанюк Любові Миколаївні для комерційного використання по вул. Красіна, 27-А міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Степанюк Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0075 га для комерційного використання: 3 (три) роки.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Степанюк Любов'ю Миколаївною вказаної земельної ділянки: 5 038,32 грн. (п'ять тисяч тридцять вісім гривень 32 копійки) в рік, 419,32 грн. (чотириста дев'ятнадцять гривень 32 копійки) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12.05.2011 року № 223 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександрю Валентиновичу для комерційного використання по вул. Сосновського, 8-А міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександрю Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0308 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Олександром Валентиновичем вказаної земельної ділянки: 18 409,80 грн. (вісімнадцять тисяч чотириста дев'ять гривень 80 копійок) в рік, 1 534,15 грн. (одна тисяча п'ятсот тридцять чотири гривні 15 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 15 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12.05.2011 року № 223 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Годлевській Наталії

Петрівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вул. Залізничній, 7-А міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Годлевській Наталії Петрівні земельної ділянки площею 0,0328 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Годлевською Наталією Петрівною вказаної земельної ділянки: 5 770,44 грн. (п'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 44 копійки) в рік, 480,87 грн. (чотириста вісімдесят гривень 87 копійок) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 15 січня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 18.12.2008 року № 42 в короткострокову оренду Приватному акціонерному товариству «МТС Україна» для розміщення ретранслятора по вул. Сосновського. 36-И міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному акціонерному товариству «МТС Україна» земельної ділянки площею 0,1518 га для розміщення ретранслятора: 3 (три) роки.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватним акціонерним товариством «МТС Україна» вказаної земельної ділянки: 22 387,32 грн. (двадцять дві тисячі триста вісімдесят сім гривень 32 копійки) в рік, 1 865,61 грн. (одна тисяча вісімсот шістдесят п'ять гривень 61 копійка) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 15 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12.05.2011 року № 223 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Нізовкіній Наталії Миколаївні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вул. Чолівській, в районі будинку № 6 міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Нізовкіній Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,0050 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Нізовкіною Наталією Миколаївною вказаної земельної ділянки: 1 116,24 грн. (одна тисяча сто шістнадцять гривень 24 копійки) в рік, 93,02 грн. (дев'яносто три гривні 02 копійки) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 травня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12.05.2011 року № 223 в

короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Костенюк Лілії Веніамінівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону) по вул. Горького, 76-А міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Костенюк Лілії Веніамінівні земельної ділянки площею 0,0276 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Костенюк Лілею Веніамінівною вказаної земельної ділянки: 8 961,96 грн. (вісім тисяч дев'ятсот шістьдесят одна гривня 96 копійок) в рік, 746,83 грн. (сімсот сорок шість гривень 83 копійки) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27.01.2011 року № 113 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Терещук Оксані Петрівні для комерційного використання по вул. К.Лібкнехта, 13-А міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Терещук Оксані Петрівні земельної ділянки площею 0,0055 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Терещук Оксаною Петрівною вказаної земельної ділянки: 3 057,24 грн. (три тисячі п'ятдесят сім гривень 24 копійки) в рік, 254,77 грн. (двісті п'ятдесят чотири гривні 77 копійок) в місяць.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 10 жовтня 2002 року земельної ділянки, яка надана виконавчого комітету Коростенської міської ради від 25.09.2002 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Русецькій Ользі Степанівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину) по вулиці Каштанова, 9 міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Русецькій Ользі Степанівні земельної ділянки площею 0,0149 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину): 11 (одинадцять) місяців.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Русецькою Ольгою Степанівною вказаної земельної ділянки: 1 829,46 грн. (одна тисяча вісімсот двадцять дев'ять гривень 46 копійок) в рік, 152,45 грн. (сто п'ятдесят дві гривні 45 копійок) в місяць.

11. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12.05.2011 року № 223 в короткострокову оренду громадянину Оксьоненку Леоніду Володимировичу

для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вул. Маяковського, в районі буд.№ 105-А міста Коростеня.

11.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Оксьоненку Леоніду Володимировичу земельної ділянки площею 0,0025 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

11.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Оксьоненком Леонідом Володимировичем вказаної земельної ділянки: 135,54 грн. (сто тридцять п'ять гривень 54 копійки) в рік, 11,05 грн. (одинадцять гривень 05 копійок) в місяць.

12. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 10 березня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять восьмої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 18.12.2008 року № 38 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Клевайчук Людмилі Володимирівні для комерційного використання (будівництва меблевого торговельного салону) по вул. Кірова, в районі будинку «Залізничник» міста Коростеня.

12.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Клевайчук Людмилі Володимирівні земельної ділянки площею 0,0500 га для комерційного використання (будівництва меблевого торговельного салону): 5 (п'ять) місяців.

12.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Клевайчук Людмилою Володимирівною вказаної земельної ділянки: 1 512,06 грн. (одна тисяча п'ятсот дванадцять гривень 06 копійок) в рік, 126,01 грн. (сто двадцять шість гривень 01 копійка) в місяць.

13. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Відділу Держкомзему у м. Коростені (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

14. Відділу Держкомзему у місті Коростені (Вигівській Р. П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник відділу Держкомзему
у м. Коростені
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
С. Тумаш