



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

чотирнадцята сесія VI скликання

від 24.04.2012 р. № 687

**Про продаж фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Л.Є. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Шевченка, 2/7 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шевченка, 2/7 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3052 га – в розмірі 135 447,76 грн. (сто тридцять п'ять тисяч чотириста сорок сім гривень 76 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 44,38 грн. (сорок чотири гривні 38 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 29.02.2012 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Леоніду Євгеновичу (адреса: м. Житомир, Корольовський район, вул. Київське шосе, 70, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2160115351, земельну ділянку загальною площею 0,3052 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 135 447,76 грн. (сто тридцять п'ять тисяч чотириста сорок сім гривень 76 копійок) – для підприємств іншої промисловості (розміщення та обслуговування складських та виробничих приміщень), земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи-підприємця Ухваткіна Леоніда Євгеновича згідно договору оренди земельної ділянки № 458 від 27 січня 2012 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 37 958,75 грн. (тридцять сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 75 копійок), сплачений відповідно до договору № 45 від 23 березня 2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 97 489,01 грн. (дев'яносто сім тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 01 копійка) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Леоніду Євгеновичу до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 458 від 27.01.2012 року. Після одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Леоніду Євгеновичу оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,3052 га по вулиці Шевченка, 2/7 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Леоніду Євгеновичу замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ухваткіну Леоніду Євгеновичу:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити фізичну особу-підприємця Ухваткіна Леоніда Євгеновича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Відділу Держкомзему  
у м. Коростені  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш