



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

чотирнадцята сесія VI скликання

від 24.04.2012 р. № 686

**Про продаж фізичній особі-підприємцю Вигівській Л.П. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Ватутіна, 46 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Ватутіна, 46 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0575 га – в розмірі 26 990,50 грн. (двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 50 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 46,94 грн. (сорок шість гривень 94 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.12.2011 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Вигівській Людмилі Павлівні (адреса: м. Коростень, вул. Горького, 90, кв. 23, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2111913460, земельну ділянку загальною площею 0,0575 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 26 990,50 грн. (двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень 50 копійок) – для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину) земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи-підприємця Вигівської Людмили Павлівни згідно договору оренди земельної ділянки №041021000011 від 12.07.2010 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 8 089,96 грн. (вісім тисяч вісімдесят дев'ять гривень 96 копійок), сплачений відповідно до договору № 17 від 06.04.2010 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 18 900,54 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ятсот гривень 54 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Вигівській Людмилі Павлівні до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки №041021000011 від 12.07.2010 року. Після одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Вигівській Людмилі Павлівні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0575 га по вулиці Ватутіна, 46 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Вигівській Людмилі Павлівні замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Вигівській Людмилі Павлівні:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити фізичну особу-підприємця Вигівську Людмилу Павлівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Відділу Держкомзему  
у м. Коростені  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш