



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

чотирнадцята сесія VI скликання

від 24.04.2012 р. № 685

**Про продаж фізичній особі-підприємцю Ковальчук С.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Пролетарська, 33-а, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Пролетарська, 33-а міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0070 га – в розмірі 8 782,20 грн. (вісім тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 20 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 125,46 грн. (сто двадцять п'ять гривень 46 копійок) на підставі експертно грошової оцінки (дата оцінки 31.12.2011 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Ковальчук Світлані Володимирівні (адреса: м. Коростень, вул. Кірова, 104, кв. 2, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2419917465, земельну ділянку загальною площею 0,0070 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 8 782,20 грн. (вісім тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 20 копійок) – для комерційного використання. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи-підприємця Ковальчук Світлани Володимирівни згідно договору оренди земельної ділянки № 041021000028 від 01.10.2010 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 2 628,44 грн. (дві тисячі шістсот двадцять вісім гривень 44 копійки), сплачений відповідно до договору № 19 від 14.05.2010 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 6 153,76 грн. (шість тисяч сто п'ятдесят три гривні 76 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Ковальчук Світлані Володимирівні до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови

договору оренди земельної ділянки № 041021000028 від 01.10.2010 року. Після одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

**6.** Фізичній особі-підприємцю Ковальчук Світлані Володимирівні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0070 га по вулиці Пролетарська, 33-а міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

**7.** Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ковальчук Світлані Володимирівні замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

**8.** Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Ковальчук Світлані Володимирівні:

**8.1.** Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

**8.2.** Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

**8.3.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

**8.4.** Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

**9.** Попередити фізичну особу-підприємця Ковальчук Світлану Володимирівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Відділу Держкомзему  
у м. Коростені  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш