КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ
чотирнадцята сесія VI скликання

від 24.04.2012 р. №665

Про затвердження
“Порядку про залучення коштів
замовників (інвесторів) у розвиток
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня”

З метою стимулювання інвестиційної діяльності, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розвиток соціальної інфраструктури, забезпечення забудови міста у процесі нового будівництва, розширення, реконструкції об’єктів житлово-цивільного, виробничого і невиробничого призначення, впорядкування процедури визначення розміру пайової участі замовників (інвесторів) у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня”, забезпечення контролю за їх цільовим використанням, на виконання ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Порядок залучення коштів замовників (інвесторів) у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня (додаток № 1).

2. Затвердити Типовий Договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня (додаток № 2).

3. Визнати такими, що втратили чинність: рішення Коростенської міської ради (двадцять дев’ята сесія п’ятого скликання) від 13.01.2009 р. “Про внесення змін до “Положення про порядок залучення коштів замовників (інвесторів) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня”, рішення Коростенської міської ради (двадцять перша сесія п’ятого скликання) від 18.03.2008 р. №18 “Про затвердження “Положення про порядок залучення коштів замовників

(інвесторів) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня».

Міський голова **В.Москаленко**

Секретар міської ради	В.Ходаківський
Перший заступник міського голови	В. Вигівський
Заступник міського голови	О. Ясинецький
Начальник фінансового управління	Л. Щербанюк
Начальник управління ЖКГ	В.Мартинюк
Начальник юридичного відділу	Т.Камінська

Додаток 1
до рішення 14 сесії
Коростенської міської ради
VI скликання від 24.04.12р. №665

Порядок
залучення коштів замовників (інвесторів) у розвиток
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
м. Коростеня

1. Загальні положення

Цей Порядок розроблено відповідно до Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038 з метою стимулювання інвестиційної діяльності, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, забезпечення забудови міста у процесі нового будівництва, розширення, реконструкції об'єктів житлово-цивільного, виробничого і невиробничого призначення.

1.2.У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

- будівництво – спорудження нових об'єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення , їх реконструкція, капітальний ремонт, переобладнання, технічне переоснащення;

- об'єкти будівництва – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, комунікації, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

- інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

- соціальна інфраструктура - об'єкти некомерційного призначення такі, як:установи освіти, охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, комунікаційні об'єкти житлово-комунального господарства, мережі постачання електроенергії, газу, тепла, води, та водовідведення, будівлі та споруди, призначені для їх обслуговування, автомобільні дороги, які знаходяться повністю або частково у комунальній власності;

- розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури-нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, капітальний ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) у місті Коростені і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву ;

- пайова участь замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня - внесок Замовника у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня, який полягає у перерахуванні Замовником до місцевого бюджету коштів пайової участі Замовника для забезпечення створення і розвитку

інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня (далі пайова участь);

- кошти пайової участі Замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня - кошти пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня, які залучаються на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня (далі кошти пайової участі);

- договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня - договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня, укладений виконавчим комітетом міської ради в особі міського голови із Замовником (далі – Договір);

- розрахунок до договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня - розрахунок розміру пайової участі, який є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня у грошовому виразі на підставі документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта з техніко-економічними показниками (далі Розрахунок);

- будинки житлового фонду соціального призначення - житло всіх форм власності (крім соціальних гуртожитків) житлового фонду соціального призначення, що безоплатно надається громадянам України, які потребують соціального захисту, на підставі договору найму на певний строк;

- доступне житло - житлові будинки (комплекси), квартири, збудовані і ті, що будуються на виконання заходів Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла громадянам на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 року №1249;

- об'єкт самочинного будівництва - житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та/або з порушеннями чинного законодавства у сфері містобудування;

- проектно-кошторисна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об"ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

- вартість будівництва - загальна кошторисна вартість будівництва об'єктів містобудування, визначена згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

1.3.Дія цього Порядку поширюється на всіх Замовників, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво на території міста Коростеня, за винятком тих, що перелічені у п.1.4. цього Порядку.

1.4.Кошти замовників не залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури у разі будівництва:

- об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- будівництва релігійно-культових споруд;
- реставрації пам’яток архітектури, історії та культури;
- прибудови до входів, облаштування окремих входів та виходів, балконів;
- будівництва гаражів фізичними особами за умови будівництва одного гаража;
- реконструкції або технічного переоснащення об’єктів, замовники по яких були у договірних відносинах з підприємствами, які надають комунальні послуги, щодо інженерного забезпечення, а об’єкти після їх реконструкції чи переобладнання не потребують збільшення розрахункових параметрів інженерного забезпечення або проведення реконструкції не передбачає зміну профілю об'єкта реконструкції та введення в експлуатацію додаткових площ.

1.5. Граничний розмір коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (з урахуванням вартості робіт, передбачених вихідними даними на проектування) не може перевищувати:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для нежитлових будівель та споруд;
- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для житлових будинків.

У випадку внесення змін до законодавства щодо граничного розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Коростеня встановлюється на рівні граничного розміру пайової участі, встановленого законодавством для відповідних об’єктів.

1.6. Замовник, у разі будівництва об’єктів які мають суттєве значення для соціально-економічного розвитку міста може бути звільнений від сплати пайової участі або при розрахунку розміру пайової участі замовнику може бути зменшено відсоток загальної кошторисної вартості будівництва, визначений згідно п.1.5. Порядку відповідним рішенням міської ради за умови, що таке рішення не призведе до створення окремим суб’єктам

господарювання несприятливих чи дискримінаційних умов діяльності порівняно з конкурентами.

1.7. Якщо технічними умовами передбачено необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, за умови, що такі інженерні мережі та об'єкти передаються у комунальну власність.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, яка попередньо була узгоджена з виконавчим комітетом, перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста міська рада приймає рішення про порядок відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста.

1.8. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури міста Коростеня, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста згідно з рішенням сесії Коростенської міської ради.

1.9. Забороняється вимагати від Замовника надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім випадків, визначених п.1.7.

2.Принципи визначення розміру пайової участі.

Розмір пайової участі замовників (інвесторів) у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури визначається за принципами:

- компенсації витрат бюджету міста на розширене відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;
- комплексного підходу до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урахування соціально-економічного значення проектів будівництва (реконструкції) для міста;
- сприяння залученню інвестицій в економіку міста.

3.Фактори, що впливають на розмір пайової участі:

- пріоритетність напрямків інвестування;
- територіальне розміщення об'єкта будівництва;
- обсяг інвестицій;
- збереження та додаткове створення робочих місць.

4. Порядок залучення коштів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів)

4.1**.** Відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради при видачі замовнику будівництва будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки в письмовій формі повідомляє його про необхідність укладання договору про

пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відповідно до даного Порядку.

4.2. Замовник, який має намір здійснити будівництво на території міста для отримання розрахунку пайової участі зобов'язаний звернутися з заявою до виконавчого комітету міської ради.

4.3. До заяви необхідно додати:

4.3.1. Копію дозвільного документу на виконання робіт.

4.3.2. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності) та техніко-економічні показники (довідка в довільній формі про кількість робочих місць, які створяться коли об'єкт введеться в експлуатацію,якщо це не визначено проектно-кошторисною документацією, довідка з земельно-кадастрового бюро, в якій економіко-планувальній зоні будується об'єкт). Якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил, вона визначається по опосередкованій вартості будівництва за 1м^2 у відповідності з даними спеціального уповноваженого центрального державного органа виконавчої влади в галузі будівництва на день укладання договору.

4.3.3. Правовстановлюючі документи замовника:

а) для юридичних осіб:

- виписку з ЄДР про реєстрацію юридичної особи;
- довідку з зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.Б. особи, яка відповідно до статуту чи іншого документу має право на укладення договорів від імені юридичної особи;

б) для фізичних осіб:

- засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного коду;

в) для фізичних осіб-підприємців (ФОП):

- виписку з ЄДР про реєстрацію;
- довідку у довільній формі із зазначенням місця знаходження та реквізитів ФОП, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
- копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи – підприємця як платника податку.

4.4. На підставі документів, наданих замовником будівництва, відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету міської ради проводиться розрахунок розмірів пайової участі та передається до юридичного відділу виконавчого комітету міської ради для підготовки договору про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

4.5. Строк визначення розміру пайової участі замовника не повинен перевищувати 10 робочих днів з дня реєстрації заяви замовника про укладання договору, за умови наявності документів передбачених п.4.3.

4.6. Підготовка договору про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста між виконавчим комітетом міської ради в особі міського голови та замовником, реєстрація договорів здійснюється юридичним відділом виконавчого комітету міської ради.

4.7. Договір про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації заяви замовника про укладання договору, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію. Розрахунок розміру пайової участі замовника є невід'ємною частиною Договору.
4.8. Контроль за надходженням коштів до місцевого бюджету, у терміни визначені договором, здійснюється фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради
4.9. Для забезпечення контролю за сплатою пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста юридичний відділ виконавчого комітету міської ради надає до фінансового управління виконавчого комітету міської ради копію договору.
4.10. При недотриманні замовником термінів сплати пайової участі відповідно до договору фінансове управління виконавчого комітету міської ради інформує юридичний відділ виконавчого комітету міської ради для підготовки вимог до забудовника щодо сплати пайового внеску та пені за прострочення термінів сплати.

5. Визначення розмірів пайової участі (внесків) замовників (інвесторів)

5.1.Розмір пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста визначається за наступною формулою :

$$S = B \times 7\%(4\%) \times Ку \text{ (грн.)}, \text{ де:}$$

- S – розмір пайової участі замовників (інвесторів) об'єктів будівництва.
- В - загальна кошторисна вартість будівництва, або опосередкована вартість будівництва за 1м^2 у відповідності з даними спеціального уповноваженого центрального державного органа виконавчої влади в галузі будівництва на день укладання договору, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.
- 7% або 4% - відсоток вартості будівництва, який визначений згідно п.1.5. Порядку в залежності від виду об'єкта будівництва.

Ку – узагальнюючий корегуючий коефіцієнт, який враховує соціально-економічне значення об'єкта для міста. Узагальнюючий корегуючий коефіцієнт розраховується за формулою :

$$Ку = Кce * Кз * Кр * Кі, \text{ де:}$$

Кce – коефіцієнт, що враховує соціально-економічну важливість об'єкта (табл.1);

Кз – зональний коефіцієнт, що залежить від територіального розміщення об'єкта (табл.2);

Кр – коефіцієнт, що враховує кількість збережених та додатково створених робочих місць (табл.3). ;
Кі – коефіцієнт, що враховує обсяг інвестицій (табл.4).

Таблиця 1.

Назва галузі	Коефіцієнт Ксе
Сфера матеріального виробництва	
Високотехнологічне приладобудування	0,8
Машинобудування та металообробка	1,0
Інформаційно-обчислювальне обслуговування	0,8
Харчова та переробна промисловість	0,9
Деревообробна і целюлозно-паперова промисловість	1,1
Зв'язок	1,0
Поліграфічна промисловість	1,0
Транспорт	1,0
Промисловість будівельних матеріалів	1,0
Скляна і фарфоро-фаянсова промисловість	1,1
Електроенергетика (крім об'єктів комунальної власності)	1,1
Хімічна та нафтохімічна промисловість	2,0
Матеріально-технічне постачання та збут, заготівля, АЗС	1,5
Інші галузі матеріального виробництва:	1,1
Сфера нематеріального виробництва	
Житлове будівництво (крім об'єктів, житлового фонду соціального призначення)	0,7
Торговельні центри (будівлі, споруди та комплекси) для обслуговування населення	1,0
Фінансування, кредитування, страхування та банківська справа	1,5
Будівництво готелів,	0,5
Інши галузі нематеріальної сфери (операції з нерухомістю, будівництво офісних приміщень, ігорні, розважальні заклади та інше)	1,3

Таблиця 2.

Ситуаційний клас	Номер економіко-планувальної зони згідно нормативно - грошової оцінки земель міста	Коефіцієнт Кз
Центр	1,2,3,4	1,2
Середня зона	5,6,7,8,9,11,12,13,14,20,21,22,24,42	1
Периферійна зона	10,15,16,17,18,19,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,43	0,9
Магістралі	23,44,45	0,95

Таблиця 3.

Кількість створених робочих місць	Коефіцієнт Кр
Понад 100	0,8
Від 51 до 100	0,85
Від 11 до 50	0,9
До 10	0,95
Не змінюється або не створюється	1,0

Таблиця 4.

Обсяг інвестицій, тис. грн.	Коефіцієнт Кі
До 50	1,2
Від 50 до 250	1,1
Від 250 до 500	1,0
Від 500 до 1000	0,9
Від 1000 до 5000	0,8
Понад 5000	0,7

6. Порядок та терміни сплати пайової участі (внесків) замовників (інвесторів)

6.1.Кошти пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у грошовій формі сплачуються в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається у договорі.

6.2. Термін сплати пайового внеску встановлюється договором але до прийняття об’єкта в експлуатацію.

6.3. До 01.01.2013 року за рішенням міської ради замовник будівництва може отримати право на відстрочення сплати пайової участі на період після прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію. Термін відстрочки визначається договором.

7. Результат сплати пайової участі (внесків) замовників (інвесторів)

У разі сплати замовником (інвестором) пайової участі єдиним платежем фінансове управління виконавчого комітету міської ради видає підписану довідку про одержання пайових коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

У разі сплати замовником (інвестором) пайової участі частинами відповідно до графіка, що встановлюється договором, довідка, підписана фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради, про одержання пайових коштів видається після остаточного розрахунку.

Довідка про повну сплату пайової участі видається фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради замовнику (інвестору) для подання в інспекцію державного архітектурно – будівельного контролю для отримання декларації або акта про готовність об’єкта до експлуатації та орган державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

8. Наслідки порушення інвестором (забудовником) умов договору

При відсутності довідки фінансового управління виконавчого комітету міської ради про сплату пайового внеску рекомендується:

- інспекції державного архітектурно-будівельного контролю не видавати акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом обєкта;
- органу державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна не видавати свідоцтво на право власності.

Секретар міської ради **В. Ходаківський**

Додаток 2
до рішення 14 сесії
Коростенської міської ради
VI скликання від 24.04.12р. №_____

Типовий ДОГОВІР № 31
про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня

м. Коростень "___" _____201__ р.

Виконавчий комітет Коростенської міської ради, в особі міського голови_____, який діє на підставі Закону України
(прізвище, імя та по батькові)
« Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядку про залучення коштів замовників (інвесторів) у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня, затвердженого рішенням _____ сесії _____скликання Коростенської міської ради від _____, надалі « Сторона 1», з однієї сторони та замовник _____, в особі ,
(повна назва організації)
_____, що діє на підставі _____іменоване далі
(прізвище, імя та по батькові) (зазначення повноважень)
« Сторона 2», з іншої сторони, разом іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1. Предметом даного Договору є сплата "Стороною 2" пайовоЇ участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Коростеня у зв"язку із _____
(назва об'єкта будівництва)

2. Вартість та порядок розрахунків

2.1. "Сторона 2 " перераховує кошти у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста в сумі **_____,** відповідно до розрахунку (Додаток № 1 до даного Договору, який є невід'ємною його частиною) у строк до _____ на розрахунковий рахунок_____
(реквізити розрахункового рахунку)
2.2. Розрахунок розмірів пайового внеску, залучення та використання коштів здійснюється згідно Порядку про залучення коштів замовників (інвесторів) у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня, затвердженого рішенням _____сесії ____ скликання Коростенської міської ради від _____.

3.Права та обов'язки Сторін

3.1. « Сторона 2» має право отримувати достовірну інформацію про сплату пайової участі та цільове використання пайової участі.
3.2. «Сторона 2» зобов'язана:

3.2.1.При проведенні робіт з нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будинків, споруд, розширення і технічного переоснащення тощо дотримуватись вимог затвердженої містобудівної та проектної документації, діючих норм і правил та Правил благоустрою, забезпечення чистоти і належного санітарного стану територій м. Коростеня.
3.2.2.Перерахувати кошти на умовах і у строки, передбачені даним договором.
3.3. « Сторона 1» має право:
3.3.1. Вимагати від «Сторони 1» додержання вимог чинного законодавства з питань пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
3.3.2. Здійснювати перевірки додержання «Стороною 2» умов цього Договору.
3.4. «Сторона 1» зобов'язана:
3.4.1. Виконати розрахунок розміру пайової участі, належної до оплати « Стороною 2» відповідно до Порядку про залучення коштів замовників (інвесторів) у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Коростеня, затвердженого рішенням _____сесії ____ скликання Коростенської міської ради від _____.
3.4.2. Забезпечити видачу фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради довідки про одержання пайових коштів на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.
3.4.3.Забезпечити використання пайового внеску виключно за цільовим призначенням.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах діючого законодавства.
4.2. Усі спірні питання розглядаються у встановленому законом порядку.
4.3. У разі прострочення термінів сплати " Сторона 2" сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожну добу прострочення.
4.4. "Сторона 2" несе відповідальність згідно діючого законодавства за достовірність інформації щодо кошторисної вартості об'єкта та інших показників, що надаються " Стороні 1".

5. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення умов цього договору вносяться за письмовим погодженням сторін.
5.2. Цей договір складено у 2-х екземплярах: по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу.

5.3. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до повного виконання « Стороною 2» своїх зобов’язань за цим Договором.

Адреси та реквізити сторін

Секретар міської ради **В. Ходаківський**