



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

одинадцята сесія VI скликання

від 29.12.2011 р. № 549

Про продаж фізичній особі-підприємцю Кот О. Л. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Базарна площа, 4-ж, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 4-ж міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0148 га – в розмірі 26 132,36 грн (двадцять шість тисяч сто тридцять дві гривні 36 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 176,57 грн (сто сімдесят шість гривень 57 копійок) на підставі експертно грошової оцінки (дата оцінки 30.11.2011 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні (адреса: м. Коростень, вул. Київська, 5, кв. 37, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 1881817003, земельну ділянку загальною площею 0,0148 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 26 132,36 грн (двадцять шість тисяч сто тридцять дві гривні 36 копійок) – для комерційного використання. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи-підприємця Кот Олені Леонідівні згідно договору оренди земельної ділянки № 339 від 17.10.2011 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 15 716,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот шістнадцять гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору № 33 від 07.10.2011 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 10 416,36 грн (десять тисяч чотириста шістнадцять гривень 36 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди

земельної ділянки № 339 від 17.10.2011 року. Після одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0148 га по вулиці Базарна площа, 4-ж міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити фізичну особу-підприємця Кот Олену Леонідівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Відділу Держкомзему
у м. Коростені
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш