



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

одинадцята сесія VI скликання

від 29.12.2011 р. № 543

Про продаж фізичній особі-підприємцю Галицькому В. І. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця 1-го Травня, 11-Б, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці 1-го Травня, 11-Б міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0222 га – в розмірі 10 824,72 грн (десять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 72 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 48,76 грн (сорок вісім гривень 76 копійок) на підставі експертно грошової оцінки (дата оцінки 30.11.2011 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Галицькому Володимиру Івановичу (адреса: м. Коростень, вул. Сосновського, 46-В, кв. 93, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2804216654, земельну ділянку загальною площею 0,0222 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 10 824,72 грн (десять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 72 копійки) – для комерційного використання. Земельна ділянка перебуває в оренді у фізичної особи-підприємця Галицького Володимира Івановича згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000016 від 10.10.2011 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 5 824,11 грн. (п'ять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 11 копійок), сплачений відповідно до договору № 40 від 07.12.2011 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 000,61 грн (п'ять тисяч гривень 61 копійка) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Фізичній особі-підприємцю Галицькому Володимиру Івановичу до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови

договору оренди земельної ділянки № 181070004000016 від 10.10.2011 року. Після одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Галицькому Володимиру Івановичу оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0222 га по вулиці 1-го Травня, 11-Б міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Галицькому Володимиру Івановичу замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Галицькому Володимиру Івановичу

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити фізичну особу-підприємця Галицького Володимира Івановича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Відділу Держкомзему
у м. Коростені
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш