



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

одинадцята сесія VI скликання

від 29.12.2011 р. № 537

### **Про перерахунок орендної плати та внесення змін до договорів оренди на земельні ділянки несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви фізичних осіб, а також матеріали коригування технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростеня, керуючись статтями 12, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, ст. 21 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до п.5.2 рішення сорок четвертої сесії Коростенської міської ради V-го скликання від 7 жовтня 2010 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Демчук Світланою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 2 713,08 грн. (дві тисячі сімсот тринадцять гривень 08 копійок) в рік, 226,09 грн. (двісті двадцять шість гривень 09 копійок) в місяць.

2. Внести зміни до п.14.2 рішення другої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 09.12.2010 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

14.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Олійником Василем Петровичем вказаної земельної ділянки: 2 695,56 грн. (дві тисячі шістсот дев'яносто п'ять гривень 56 копійок) в рік, 224,63 грн. (двісті двадцять чотири гривні 63 копійки) в місяць.

3. Внести зміни до п.17.2 рішення сорок першої сесії Коростенської міської ради V-го скликання від 13.05.2010 року «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

17.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Завадським Сергієм Васильовичем вказаної земельної ділянки: 8 845,68 (вісім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 68 копійок) в рік, 737,14 грн. (сімсот тридцять сім гривень 14 копійок) в місяць.

4. Внести зміни до п. 4 рішення другої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 09.12.2010 року № 45 «Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в короткострокову оренду ФОП Мельнику С. Ф.» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

4. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мельником Сергієм Федоровичем вказаної земельної ділянки: 9 256,92 грн (дев'ять тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 92 копійки) в рік; 771,41 грн (сімсот сімдесят одна гривня 41 копійка) в місяць.

5. Внести зміни до п. 3 рішення сорок третьої сесії Коростенської міської ради V-го скликання від 20.08.2010 року № 39 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та про надання земельної ділянки в короткострокову оренду ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» для комерційного використання (розміщення та обслуговування приміщення банку)» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

3. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» земельної ділянки площею 0,0174 га по вулиці Грушевського, 44: 13 294,44 грн. (тринадцять тисяч двісті дев'яносто чотири гривні 44 копійки) в рік; 1 107,87 грн. (одна тисяча сто сім гривень 87 копійок) в місяць;

6. Внести зміни до п. 3 рішення сорок третьої сесії Коростенської міської ради V-го скликання від 20.08.2010 року № 40 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та про надання земельних ділянок в короткострокову оренду ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» для розміщення та обслуговування індивідуальних гаражів» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

3. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» вказаних земельних ділянок:

по вулиці П. Комуни, площею 0,0018 га – 1 304,40 грн. (одна тисяча триста чотири гривні 40 копійок) в рік; 108,70 грн. (сто вісім гривень 70 копійок) в місяць;

по вулиці Грушевського, 52 площею 0,0038 га – 2 753,76 грн. (дві тисячі сімсот п'ять гривень 76 копійок) в рік; 229,48 грн. (двісті двадцять дев'ять гривень 48 копійок) в місяць;

6. Внести зміни до п. 4.2 рішення шостої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 12.05.2011 року № 223 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Криваль Тетяною Петрівною земельної ділянки площею 0,6520 по вулиці Сосновського, 62-А: 16 076,82 грн. (шістнадцять тисяч сімдесят шість гривень 82 копійки) в рік, 1 339,74 грн. (одна тисяча триста тридцять дев'ять гривень 74 копійки) в місяць.

7. Внести зміни до п. 8 рішення восьмої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 26.08.2011 року № 343 «Про внесення змін до рішень» у зв'язку з перерахунком орендної плати та викласти його в наступній редакції.

8. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «ДКТ БУД» земельної ділянки площею 4,1310 по вулиці Шатрищанській, 69: 122 233,14 грн. (сто двадцять дві тисячі двісті тридцять три

гривні 14 копійок) в рік; 10 186,10 грн. (десять тисяч сто вісімдесят шість гривень 10 копійок) в місяць.

**8.** Вище вказаним фізичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати додатки до договорів короткострокової та довгострокової оренди земельних ділянок, начальнику Відділу Держкомзему у м.Коростені (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання додатків до договорів оренди земельних ділянок, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

**9.** Начальнику відділу Держкомзему у м.Коростені Вигівській Р. П., внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

### **Міський голова**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник відділу Держкомзему  
у м. Коростені  
Начальник юридичного відділу  
Головний архітектор міста

### **В.Москаленко**

В. Ходаківський  
В.Вигівський  
  
Р.Вигівська  
Т. Камінська  
С.Тумаш