



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

одинадцята сесія VI скликання

від 29.12.2011 р. № 534

Про продаж гр. Барилюку С.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Мельника, 14-в, на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Мельника, 14-в міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0116 га – в розмірі 9 600,16 грн. (дев'ять тисяч шістсот гривень 16 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 82,76 грн. (вісімдесят дві гривні 16 копійок) на підставі експертно грошової оцінки (дата оцінки 30.11.2011 року).
3. Продати гр. Барилюку Сергію Миколайовичу (адреса: м. Коростень, вул. С. і Ванцетті, 5/47, кв.53, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2770713816, земельну ділянку загальною площею 0,0116 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 9 600,16 грн (дев'ять тисяч шістсот гривень 16 копійок) – для комерційного використання. Земельна ділянка перебуває в оренді гр. Барилюка Сергія Миколайовича згідно договору оренди земельної ділянки № 404 від 28.10.2011 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 4 477,80 грн. (чотири тисячі чотириста сімдесят сім гривень 80 копійок), сплачений відповідно до договору № 42 від 07.12.2011 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 122,36 грн (п'ять тисяч сто двадцять дві гривні 36 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Гр. Барилюку Сергію Миколайовичу до одержання Державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 404 від 28.10.2011. Після одержання Державного акта на право

власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Гр. Барилюку Сергію Миколайовичу оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0116 га по вулиці Мельника, 14-в міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки гр. Барилюку Сергію Миколайовичу замовити в установленому порядку Державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки гр. Барилюку Сергію Миколайовичу:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити гр. Барилюка Сергія Миколайовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Відділу Держкомзему
у м. Коростені
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш