

Проект Правил благоустрою території м. Коростеня

I. Загальні положення

1.1. Правила благоустрою території міста Коростеня (далі - Правила) є нормативно-правовим актом, яким установлюється порядок благоустрою та утримання об'єктів благоустрою міста Коростеня, визначаються правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні основи благоустрою.

1.2. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини, і є обов'язковими для виконання на території міста Коростеня всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, органами самоорганізації населення, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства.

За порушення Правил винні особи притягуються до відповідальності, встановленої законодавством України.

1.3. Об'єкти благоустрою міста Коростеня використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил та інших вимог, передбачених законодавством України.

1.4. Організацію благоустрою міста Коростеня забезпечують органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, установлених законодавством. Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території міста Коростеня.

1.5. Повноваження Коростенської міської ради та органів самоорганізації населення у сфері благоустрою визначені Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про органи самоорганізації населення», іншими нормативно-правовими актами. Коростенська міська рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій всіх форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

1.6. Правила розроблені на підставі Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про планування та забудову території», «Про дорожній рух», Кодексів України, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310 «Про затвердження Типових правил благоустрою території населеного пункту»,

інших нормативно-правових актів і нормативних документів, що регулюють відносини в сфері благоустрою.

1.7. У цих Правилах терміни вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, Законах України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про планування та забудову території», «Про охорону культурної спадщини», «Про органи самоорганізації населення», «Про рекламу», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

2.1. Загальні вимоги до порядку здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

2.1.1. Балансоутримувач забезпечує утримання у належному стані та своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або може на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи, організації. Утримання здійснюється відповідно до умов цих Правил, чинних будівельних, санітарних та інших державних норм та правил.

2.1.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах повноважень визначають на конкурсних засадах відповідно до закону балансоутримувачів об'єктів благоустрою державної та комунальної форм власності.

2.1.3. Балансоутримувача об'єктів благоустрою, що перебувають у приватній власності, визначають їх власники.

2.1.4. Власник об'єкта благоустрою за поданням його балансоутримувача щорічно затверджує заходи з утримання та ремонту цього об'єкта на наступний рік та передбачає кошти на виконання цих заходів. Балансоутримувач об'єкта благоустрою несе повну відповідальність за виконання затверджених заходів у повному обсязі.

2.1.5. Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами - підприємцями і громадянами з організації робіт по утриманню належних їм, закріплених та прилеглих територій у належному санітарно-технічному стані базується на тому, що кожна особа зобов'язана утримувати у належному стані територію, право користування якою їй надано законом або правочином або обов'язок по утриманню якої закріплено відповідним правочином. Утримання може здійснюватися спільно на підставі договору.

2.1.6. На території об'єкта благоустрою відповідно до затвердженої містобудівної документації можуть бути розташовані будівлі та споруди торговельного, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення за умови отримання всіх необхідних узгоджень та дотримання природоохоронних заходів, затверджених у встановленому порядку.

2.1.7. Власники, користувачі цих будівель та споруд зобов'язані забезпечити належне утримання наданої їм у встановленому порядку земельної ділянки, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечувати належне утримання іншої закріпленої за ними території (прилеглої території) та/або брати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою. Межі закріпленої території та обсяг пайової участі визначає власник об'єкта благоустрою.

2.2. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій загального користування:

2.2.1. Парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку

Благоустрій та утримання у належному стані територій парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюють їх балансоутримувачі відповідно до цих Правил та інших нормативно-правових актів.

Благоустрій території парків, садів, зон зелених насаджень, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється відповідно до затверджених планів в порядку та обсязі, що забезпечує задоволення соціально-культурних потреб громадян, умови безпеки їх життю та здоров'ю з додержанням природоохоронного законодавства.

Благоустрій та утримання у належному стані вказаних у цьому пункті територій включає:

- санітарне очищення: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та по мірі наповнення очищення урн; утримання контейнерів для сміття та відходів, укладення договорів на їх вивезення;

- освітлення територій;

- озеленення, збереження зелених насаджень;

- відновлення території у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;

- утримання у належному стані відповідно до цих Правил належних балансоутримувачу будівель, споруд та їх фасадів, розташованих на території парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку, пішохідних доріжок, проїздів, алей;

- встановлення та утримання у належному стані обладнання, приладів освітлення, садових лав, таблиць планів території, меморіальних дошок, пам'ятників та інших елементів благоустрою;

- забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;

- забезпечення належної роботи атракціонів, обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку.

З метою підвищення природоохоронних, естетичних, рекреаційних та інших корисних властивостей і забезпечення належного санітарного стану на території парків землекористувачі (або підприємства, установи, організації, фізичні особи - підприємці), у віданні яких перебувають ці об'єкти, здійснюють:

- забезпечення режиму парків і встановлення інформаційно-охоронних, межових охоронних щитів за зразками, затвердженими в установленому порядку, для інформування їх відвідувачів про межі, режим і правила поведінки;

- догляд за територією та насадженнями, забезпечення їх належного санітарного стану і рекреаційного благоустрою та проведення санітарних рубок, рубок реконструкції і догляду;

- посадку цінних порід дерев і чагарників, сприяння збереженню їх самосіву та композиції із дерев, чагарників, квітів та трав'яних газонів, а також боротьбу із бур'янами;

- охорону, збереження, раціональне використання природних комплексів, об'єктів парків та природних ресурсів в його межах згідно з вимогами чинного природоохоронного законодавства.

На територіях головних алей парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку встановлюються урни для сміття на відстані не більш ніж 40 метрів одна від одної. Кількість урн встановлюється з розрахунку одна урна на 800 кв. метрів зазначених територій.

Господарська зона з ділянками, що відведені для встановлення контейнерів для сміття, повинна бути розташована не ближче 50 метрів від місць масового накопичення відпочиваючих (танцмайданчиків, естради, фонтанів, головних алей, видовищних павільйонів тощо). Визначення кількості контейнерів для господарських ділянок встановлюється з розрахунку середнього накопичення відходів за 3 дні.

Громадські туалети необхідно влаштовувати на відстані не ближче 50 метрів від місць масового накопичення відпочиваючих виходячи з розрахунку одне місце на 500 відвідувачів.

Збір листя на території парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів, для їх подальшого вивезення та утилізації здійснюється тільки на головних алеях, доріжках, майданчиках для відпочинку, партерних газонах, галявинах, квітниках. Збирати листя з-під угруповань дерев та чагарників у лісопарках, парках, скверах, садах, зелених зонах забороняється, оскільки це призводить до винесення органічних добрив, зменшення ізоляційного шару для ґрунту. Спалювати листя забороняється.

Утримання в належному стані зелених насаджень парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку включає догляд, обрізання, знесення, висадку зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави, інших насаджень), що здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10.04.2006 р. № 105, інших нормативно-правових актів.

Пошкодження зелених насаджень в межах рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, парків, скверів, майданчиків для дозвілля та відпочинку, а також збір квітів, грибів, насіння рослин тощо на газонах, квітниках, штучних галявинах забороняється.

Догляд за садовими (парковими) урнами включає: видалення сміття, прибирання бруду, миття, фарбування. Періодичність догляду визначається залежно від інтенсивності експлуатації.

На територіях парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів і майданчиків для дозвілля та відпочинку забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує збереженню цих територій, а саме:

- проведення господарської і підприємницької діяльності без погодження документації в установленому порядку;

- незаконна вирубка і пошкодження дерев та чагарників, а також знищення і пошкодження природного трав'яного покриву, газонів, квітників;

- їзда верхи, в'їзд і проїзд всіх видів транспортних засобів, крім спеціалізованого автотранспорту та випадків проведення господарських заходів, пов'язаних з забезпеченням функціонування зазначених об'єктів і здійснення природоохоронних заходів;

- вигул собак за межами встановлених для цього місць;

- самовільне встановлення мангалів, випалювання сухої рослинності або її залишків, а також спалювання чи захоронення деревини та інших матеріалів;

- знищення або пошкодження інформаційно-охоронних щитів, межових, охоронних і господарських знаків, пошкодження алей, стежок, рекреаційних об'єктів і паркової меблі;

- невжиття заходів з попередження або ліквідації негативних наслідків господарської і рекреаційної діяльності, аварій, несприятливих природних явищ та іншого шкідливого впливу на збереження природних комплексів і ландшафтів парку;

- застосування пестицидів, псування та забруднення земель хімічними і радіоактивними речовинами, паливно-мастильними матеріалами, неочищеними стічними водами та іншими відходами, влаштування сміттєзвалищ, а також складування ґрунту, листя та інших будь-яких матеріалів, посипання льоду і снігу сіллю на алеях парку;

- розміщення на деревах рекламних щитів, електропроводів та електрогірлянд, добування з дерев соку і живиці, нанесення їм механічних пошкоджень;

- залишення дерев та гілок з механічними пошкодженнями, буреломних дерев, а також деревини та порубкових залишків на термін більш 3 днів після проведення догляду за зеленими насадженнями;

- будь-яка діяльність, що може негативно вплинути на стан збереження природних комплексів.

Утримання в належному стані обладнання та елементів благоустрою дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку покладається на балансоутримувачів вказаного майна або осіб, на території яких розміщені вказані майданчики.

Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку повинно здійснюватися з дотриманням санітарних та технічних

норм, забезпечувати безпечне користування ними. Майданчики для дозвілля та відпочинку повинні бути безпечними для життя та здоров'я громадян.

Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду. Обладнання майданчиків для дозвілля та відпочинку необхідно підтримувати у справному стані, регулярно обстежувати, своєчасно ремонтувати, щорічно фарбувати. Не допускається наявність поламаною, небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання.

2.2.2. Пам'яток культурної спадщини

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятки культурної спадщини в належному стані за власний рахунок, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення, відповідно до вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини" та охоронного договору, укладеного з органом охорони культурної спадщини.

Використання пам'яток культурної спадщини повинно здійснюватись відповідно до режимів, встановлених органами охорони культурної спадщини, у такий спосіб, що потребує якомога найменших змін і доповнень та забезпечує збереження їх матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоблення тощо.

Власники, балансоутримувачі, користувачі пам'яток або їхніх частин або уповноважені ними органи незалежно від форм власності на ці пам'ятки зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Прибирання, збір та вивезення сміття здійснюється згідно із загальним порядком санітарного очищення територій.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки культурної спадщини, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні.

Забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці культурної спадщини або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Пам'ятки культурної спадщини, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки культурної спадщини на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку культурної спадщини на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки культурної спадщини (обміри, фото-фіксація тощо).

У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки культурної спадщини її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини, на території якого розташована пам'ятка.

На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки культурної спадщини (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки культурної спадщини), покладається обов'язок вжити заходи, погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та утримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

2.2.3. Вулично-дорожньої мережі

Утримання об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі забезпечують їх власники або балансоутримувачі з дотриманням вимог діючого законодавства України.

Власники доріг, вулиць або уповноважені ними органи повинні здійснювати їх експлуатаційне утримання та мають право вимагати від користувачів дотримання чинних нормативно-правових актів щодо дорожнього руху, правил ремонту і утримання вказаних об'єктів, правил користування дорогами і дорожніми спорудами та їх охорони.

Використовувати дороги не за їх призначенням, встановлювати засоби організації дорожнього руху, засоби примусового обмеження швидкості («лежачих поліцейських») дозволяється лише за узгодженням з уповноваженими підрозділами Національної поліції України, власниками доріг або уповноваженими ними органами.

Власники, користувачі дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації зобов'язані:

- своєчасно і якісно виконувати експлуатаційні роботи відповідно до технічних правил з дотриманням норм і стандартів з безпеки руху;
- постійно контролювати експлуатаційний стан усіх елементів дорожніх об'єктів та негайно усувати виявлені пошкодження чи інші перешкоди в дорожньому русі, а за неможливості це зробити - невідкладно позначити їх дорожніми знаками, сигнальними, огорожувальними і направляючими пристроями відповідно до діючих нормативів або припинити (обмежити) рух;
- контролювати якість робіт, що виконуються підрядними організаціями;
- вирішувати питання забезпечення експлуатації дорожніх об'єктів у надзвичайних ситуаціях, за несприятливих погодно-кліматичних умов, у разі деформації та пошкодження елементів дорожніх об'єктів, аварії на підземних комунікаціях або виникнення інших перешкод у дорожньому русі разом із спеціалізованими службами організації дорожнього руху, за погодженням уповноваженими підрозділами Національної поліції України оперативно вносити зміни до порядку організації дорожнього руху;
- аналізувати стан аварійності на дорожніх об'єктах, виявляти аварійно небезпечні ділянки і місця концентрації дорожньо-транспортних пригод,

розробляти і здійснювати заходи з вдосконалення організації дорожнього руху для усунення причин та умов, що призводять до їх скоєння;

- разом з представниками уповноважених підрозділів Національної поліції України брати участь в огляді місць дорожньо-транспортних пригод для визначення дорожніх умов, за яких вони сталися, та усувати виявлені недоліки; нести в межах чинного законодавства відповідальність за дорожньо-транспортні пригоди, якщо вони відбулися внаслідок неналежного виконання вимог цих Правил;

- сповіщати власника доріг та учасників дорожнього руху про закриття або обмеження руху, стан дорожнього покриття і рівень аварійності на відповідних ділянках, про погодно-кліматичні та інші умови, що ускладнюють рух та роблять його небезпечним;

- утримувати та прибирати дороги та прилеглі території на відстані до 5 метрів уздовж доріг;

- забезпечувати дотримання вимог техніки безпеки, а також безпеки дорожнього руху під час виконання дорожньо-експлуатаційних робіт.

Власники транспортних засобів зобов'язані виключати можливість винесення на дорожні об'єкти землі, каміння, будівельних матеріалів, а також засмічення проїзної частини внаслідок переповнення кузова транспортного засобу сипучими матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху із незакріпленим вантажем, забруднення або запилення повітря.

Забороняється заправляти транспортні засоби пально-мастильними матеріалами з автомобільних та інших пересувних бензогазоаправників, займатися торгівлею пально-мастильними та іншими матеріалами і виробами, а також мити транспортні засоби на проїзній частині дорожніх об'єктів, узбіччі та тротуарах.

Забороняється перевезення будівельного сміття та сипучих матеріалів відкритим способом.

Власники та користувачі земельних ділянок, а також власники та користувачі малих архітектурних форм комерційного та некомерційного призначення, інженерних комунікацій, що розташовані в межах «червоних ліній» міських вулиць і доріг, зобов'язані:

- у місцях розміщення споруд побутово-торговельного призначення та інших будинків і споруд масового відвідування, влаштовувати місця для стоянки транспортних засобів і виїзду на дорожні об'єкти за погодженням з уповноваженими підрозділами Національної поліції України, відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради, управлінням економіки Коростенської міської ради;

- утримувати в належному стані виїзди з цих ділянок, запобігати винесенню на дорожні об'єкти землі, каміння та інших матеріалів, сміття;

- установлювати і утримувати в справному стані огорожі і вживати заходів для запобігання неконтрольованому виходу худоби та свійської птиці на дорожні об'єкти;

- утримувати в належному стані зелені насадження, охоронні зони інженерних комунікацій, тротуари, обладнані стоянки автомобілів та інші елементи дорожніх об'єктів;

- забезпечувати прибирання сміття, снігу, опалого листя та інших відходів, а в разі необхідності проводити обробку тротуарів протиожеледними матеріалами;

- забезпечувати належний технічний стан інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших використовуваних елементів дорожніх об'єктів відповідно до їх функціонального призначення та діючих нормативів;

- у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, а також уповноважені підрозділи Національної поліції України;

- дотримувати вимог діючих норм і правил охорони дорожніх об'єктів.

У межах «червоних ліній» міських вулиць і доріг забороняється:

- розміщувати гаражі, голубники та інші споруди й об'єкти, крім об'єктів, визначених відповідними державними будівельними нормами і правилами;

- розміщувати контейнери та іншу тару для твердих побутових і харчових відходів;

- скидати на проїзну частину дороги сніг, смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;

- спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;

- скидати промислові, меліоративні і каналізаційні води в систему дорожнього злистоку;

- встановлювати намети та влаштовувати місця для відпочинку;

- виконувати будь-які роботи без одержання на те дозволу у власника дорожнього об'єкта або уповноваженого ним органу та погодження з уповноваженими підрозділами Національної поліції України.

При виконанні робіт по ремонту і утриманню автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів дорожньо-експлуатаційні організації у першочерговому порядку повинні здійснювати заходи щодо безпеки дорожнього руху на основі обліку і аналізу дорожньо-транспортних подій, результатів обстежень і огляду автомобільних доріг, вулиць та залізничних переїздів і, передусім, на аварійних і небезпечних ділянках та у місцях концентрації дорожньо-транспортних подій.

Власники, користувачі дорожніх об'єктів або уповноважені ними органи, дорожньо-експлуатаційні організації, користувачі дорожніх об'єктів та спеціалізовані служби організації дорожнього руху зобов'язані забезпечувати зручні і безпечні умови руху, сприяти збільшенню пропускної спроможності дорожніх об'єктів, запобігати травмуванню учасників дорожнього руху, пошкодженню транспортних засобів і дорожніх об'єктів, забрудненню навколишнього середовища, здійснювати інші заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Всі дорожні об'єкти згідно з їх класифікацією та значенням підлягають інвентаризації, технічному обліку і паспортизації власниками дорожніх об'єктів або уповноваженими ними органами.

Ремонт і утримання дорожніх об'єктів повинні виконуватися відповідно до Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.94 р. № 198, а також Технічних правил ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування України П-Г.1-218-113:2009, затверджених наказом Державної служби автомобільних доріг України від 01.07.2009 р. № 320, Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 № 54, інших будівельних та санітарних норм та правил. Якість робіт з ремонту та утриманню об'єктів повинна відповідати вимогам комфортності, економічності та безпеки дорожнього руху.

2.2.4. Кладовищ

Утримання кладовищ, військових кладовищ, військових ділянок на кладовищах, військових братських та одиночних могил; земельних ділянок для почесних поховань, братських могил, а також інших місць поховань забезпечується Комунальним виробничо-господарським підприємством (КВП) за рахунок коштів бюджету міста.

Утримання в належному естетичному та санітарному стані могил, місць родинного поховання, колумбарних ніш, намогильних споруд і склепів здійснюється відповідно їх користувачами (власниками) за рахунок власних коштів.

Утримання у належному стані територій кладовищ та місць поховань передбачає використання їх за призначенням, санітарне очищення, озеленення, охорону зелених насаджень, збір та вивезення сміття відповідно до вимог цих Правил.

Існуючі місця поховання не підлягають знесенню і можуть бути перенесені тільки за рішенням виконавчого комітету Коростенської міської ради у випадку постійного підтоплення, зсуву, землетрусу або іншого стихійного лиха. Місця невідомих поховань, віднесені в установленому законодавством порядку до об'єктів культурної спадщини, беруть на державний облік і утримують органи охорони культурної спадщини.

Поховання померлих здійснюється з дотриманням вимог санітарно-епідеміологічних норм і правил.

Виконання будь-яких будівельних робіт у місцях поховань, на місцевості із залишками слідів давніх поховань, на територіях закритих кладовищ, а також у прилеглих до місць поховань охоронних зонах забороняється.

2.2.5. Місць для стоянки транспортних засобів (автостоянок, місць паркування транспорту)

На територіях місць для стоянки транспортних засобів забезпечується додержання Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 р. № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 р. № 1342, загальних вимог санітарного очищення територій, вимог цих Правил, встановленого порядку та режиму паркування.

Утримання у належному санітарно-екологічному стані територій місць для стоянки транспортних засобів (автостоянок, місць паркування) здійснюють їх балансоутримувачі або особи, яким передані зазначені території у користування на підставі цивільно-правових угод, або особи, на яких обов'язок з утримання відповідної території покладений договором або актом органу місцевого самоврядування.

У випадку розміщення місць для паркування на проїзній частині дороги санітарне очищення території здійснюють особи, на яких покладено обов'язок з прибирання такої дороги, або особи, на яких обов'язок з утримання відповідної території покладено договором або актом органу місцевого самоврядування.

У спеціально обладнаних місцях для стоянки транспортних засобів забороняється:

- засмічувати територію, а також мити транспортні засоби в непередбачених для цього місцях;
- торгівля без дозволу власника дорожнього об'єкта або уповноваженого ним органу та без погодження з уповноваженими підрозділами Національної поліції України;
- зливати відпрацьовані мастила на землю, дорожнє покриття;
- псувати обладнання місць стоянки, паркування, пошкоджувати зелені насадження.

Місця для стоянки транспортних засобів (автостоянки, місця паркування) використовуються виключно за цільовим призначенням. Не допускається завалювання території місць для стоянки транспортних засобів (автостоянок, місць паркування) сміттям, відходами, товарами, тарою, обладнанням тощо.

Майданчик для паркування, стоянки транспортних засобів повинен бути розміченим по місцях стоянки й пронумерованим відповідно до схеми розміщення транспортних засобів.

Схема розміщення транспортних засобів погоджується з уповноваженими підрозділами Національної поліції України.

Балансоутримувачі або особи, яким передано території для стоянки транспортних засобів, зобов'язані укладати договори на вивезення та утилізацію відходів.

2.2.6. Місць для організації ярмарків та майданчиків сезонної торгівлі, ринків

Місця для організації ярмарків та майданчики для сезонної торгівлі, ринки утримуються особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів.

Місця (територія) для ярмарків, майданчиків для сезонної торгівлі, парків розваг затверджується рішенням Коростенської міської ради.

Обов'язковою умовою для надання території, для розміщення ярмарків, майданчиків для сезонної торгівлі, парків розваг є договір про утримання території в санітарному стані між особами, яким зазначені території надаються з метою проведення цих заходів та підприємством, яке виконує роботи з утримання і ремонту об'єктів благоустрою комунальної власності (КВГП).

Організація ярмарків, майданчиків сезонної торгівлі, ринків має відповідати санітарним, протипожежним нормам і правилам.

Особи, яким дозволяється організація ярмарків та/або сезонної торгівлі, ринків, зобов'язані:

- забезпечити належне утримання території, у тому числі санітарне очищення відповідно до Ветеринарно-санітарних правил для ринків, затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04.06.96 р. № 23, Правил торгівлі на ринках, затверджених рішенням 27 сесії Коростенської міської ради IV скликання від 23.06.2005 р. (зі змінами);

- укласти договір на вивезення твердих побутових відходів та вторинної сировини;

- встановити сміттєзбірники, урни для збирання відходів та сміття;

- забезпечити збереження всіх елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень на наданій території;

- встановити громадські санітарні вузли (тимчасові туалети) на відстані не ближче ніж 50 метрів від місць торгівлі харчовою продукцією у кількості, відповідно до державних санітарних норм і правил.

Контроль за порядком організації ярмарків та сезонної торгівлі, ринків здійснює відділ регулювання торгівлі та побутового обслуговування управління економіки Коростенської міської ради, Комунальна установа «Служба охорони громадського порядку м. Коростеня «Яструб», інші уповноважені органи державної влади та місцевого самоврядування в межах своїх повноважень.

2.2.7. Пляжів

Території пляжів зобов'язані утримувати у належному стані їх балансоутримувачі або особи, яким вони передані на підставі цивільно-правових угод, відповідно до Санітарних правил утримання територій населених пунктів, умов цих Правил, інших нормативно-правових актів.

На території міста Коростеня місцем масового відпочинку населення на водних об'єктах - міським пляжем визначено територію біля пішохідного мосту через р. Уж в районі вул. Горького та прилеглу акваторію р. Уж.

Балансоутримувачем міського пляжу є Комунальне виробничо-господарське підприємство, яке після проведення обстеження дна акваторії пляжу водолазами міської рятувальної служби на воді забезпечує оформлення паспорту пляжу з наступними документами:

- акт водолазного обстеження дна акваторії пляжу;

- паспорт підводної частини акваторії пляжу;
- карти виміру глибин акваторії пляжу;
- акт про усунення з дна акваторії пляжу перешкод (оформити згідно норм, визначених у абзаці шостому підпункту 2.1. «Правил охорони життя людей на водних об'єктах України»).

Утримання територій пляжів включає санітарне очищення, вжиття заходів із запобігання забрудненню, охорону зелених насаджень, відгородження відповідної території, у тому числі декоративне, вільний доступ на територію пляжів.

Балансоутримувачі або особи, які утримують пляжі:

- забезпечують встановлення та належний санітарно-технічний стан туалетів;
- встановлюють урни, контейнери для сміття, які необхідно очищувати по мірі наповнення;
- забезпечують належний санітарний стан території пляжу;
- забезпечують наявність та належний технічний стан лавок для відпочинку, забезпечують наявність дитячих майданчиків.

Балансоутримувачі або особи, які утримують пляжі, зобов'язані укладати договори про вивезення, утилізацію побутового сміття та вторинної сировини, забезпечити установку контейнерів для збору ТПВ.

На території пляжів в обов'язковому порядку організуються рятувальна станція, санітарні пункти, інші об'єкти відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2.8. Спортивних споруд

Власники фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, спеціальних приміщень для занять фізкультурою і спортом, фізкультурно-оздоровчого і спортивного інвентарю або уповноважені ними органи зобов'язані забезпечувати їх належний стан, безпечний для життя і здоров'я людей та навколишнього природного середовища.

Не допускається:

- 1) будівництво нових та реконструкція наявних дошкільних виховних, загальноосвітніх та професійних навчальних закладів без передбачених нормативами фізкультурно-спортивних споруд та функціональних приміщень;
- 2) перепрофілювання та ліквідація діючих фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд без створення рівноцінних споруд.

Спортивні споруди повинні відповідати вимогам загальної та спеціальної безпеки учасників і глядачів. Експлуатація спортивних споруд та обладнання, що не забезпечує безпеки спортсменів та глядачів, не допускається.

2.2.9. Ліхтарів вуличного освітлення, засобів та обладнання зовнішнього освітлення, установок з декоративного підсвічування будинків і пам'ятників, вивісок, вітрин

Підприємства, установи, організації, особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, установки

з декоративного підсвічування будинків і пам'ятників, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечити їх належний технічний стан та режим роботи.

На головних вулицях міста має бути забезпечене освітлення вітрин.

Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири жилих будинків.

Ліхтарі вуличного освітлення повинні вмикатися відповідно до встановленого графіка, залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього підсвітлювання на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі відповідного дозволу, згоди власника будівлі або приміщень, за проектом, погодженим відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради та відповідним органом охорони культурної спадщини (якщо об'єкт є пам'яткою).

Відключення освітлення у темний час доби забороняється.

Зовнішнє освітлення вулиць і доріг з регулярним транспортним рухом повинно відповідати вимогам ДСТУ 3587 і СніП II-4, ДБН В.2.5.-28-2006.

2.3. Вимоги щодо дотримання тиші в громадських місцях

2.3.1. Підприємства, установи, організації та громадяни при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму та інших фізичних факторів зобов'язані:

1) здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи з попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

2) під час роботи закладів громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу, культури, при проведенні концертів, дискотек, масових святкових і розважальних заходів тощо рівень шуму звуковідтворювальної апаратури та музичних інструментів у приміщеннях і на відкритих майданчиках, близько прилеглих жилих будинків не перевищував рівень, установлений санітарними нормами;

3) вживати заходів з недопущення впродовж доби перевищень рівнів шуму, встановлених санітарними нормами, в таких приміщеннях і на таких територіях (захищені об'єкти):

- жилих будинках і прибудинкових територіях;
- лікувальних, санаторно-курортних закладах, будинках-інтернатах, закладах освіти, культури;
- готелях і гуртожитках;
- закладах громадського харчування, торгівлі, побутового обслуговування, розважального та грального бізнесу;
- інших будівлях і спорудах, у яких постійно чи тимчасово перебувають люди;
- парках, скверах, зонах відпочинку, розташованих на території мікрорайонів і груп жилих будинків;

2.3.2. Шум на захищених об'єктах при здійсненні будь-яких видів діяльності не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами, для відповідного часу доби.

2,3.3. Забороняється:

1) гучний спів, викрики, користування звуковідтворювальною апаратурою, створювання шуму при використанні виробничого обладнання та інструментів, вибухових матеріалів та піротехнічних виробів та інших гучномовних установок, в будинках, гуртожитках, на прибудинкових територіях, у зонах відпочинку та інших захищених об'єктах з 22.00 до 8.00;

2) проводити ремонтні та будівельні роботи в жилих будинках, квартирах, офісних приміщеннях, приміщеннях підприємств торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе), розважальних та гральних закладів, розташованих в жилих будинках, у вбудованих і прибудованих до жилих будинків нежилих приміщеннях, інших об'єктах без попередження мешканців прилеглих житлових будинків, жилих приміщень про початок робіт і час їх завершення. Нормативний рівень шуму на весь час проведення ремонтно-будівельних робіт у прилеглих жилих приміщеннях і прилеглих будинках не повинен перевищувати рівнів, установлених санітарними нормами. Забороняється проводити вказані роботи з 21.00 до 9.00, а у святкові і неробочі дні впродовж доби;

3) встановлювати на відкритих балконах, лоджіях, вікнах та сходах будинків, будівель і споруд та інших місцях радіоапаратуру і включати її.

2.3.4. Передбачені вимоги щодо додержання тиші та обмежень певних видів діяльності, що супроводжуються шумом, не поширюються на випадки:

1) попередження та/або ліквідації наслідків аварій, стихійного лиха, інших надзвичайних ситуацій;

2) надання невідкладної допомоги, попередження або припинення правопорушень;

3) виконання завдань цивільної оборони;

4) проведення зборів, мітингів, демонстрацій, походів, інших масових заходів, про які завчасно сповіщено органи місцевого самоврядування;

5) роботи обладнання і механізмів, що забезпечують життєдіяльність жилих і громадських будівель, за умов вжиття невідкладних заходів з максимального обмеження проникнення шуму в прилеглі приміщення, в яких постійно чи тимчасово перебувають люди;

6) відзначення встановлених законом святкових днів, Дня міста, інших свят, проведення спортивних змагань відповідно до рішень Коростенської міської ради, її виконавчого комітету;

7) здійснення в закритих приміщеннях будь-яких видів діяльності, що супроводжуються шумом, за умов, що виключають проникнення шуму за межі таких приміщень.

2.3.5. Підприємства, установи та організації, які використовують звуковідтворювальне обладнання, зобов'язані проводити розробку проектної документації щодо впливу звукового навантаження на оточуюче середовище.

2.4. Обмеження при використанні об'єктів благоустрою

На об'єктах благоустрою забороняється:

- 1) виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому порядку;
- 2) вчиняти дії, що негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд, у тому числі робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд;
- 3) самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі, інші зелені насадження;
- 4) вивозити та/або звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг, влаштовувати звалища;
- 5) забруднювати доквілля, місця загального користування, засмічувати побутовими відходами, недопалками тощо;
- 6) захаращувати пожежні проїзди на територіях, прилеглих до жилих будинків, інших споруд;
- 7) складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків;
- 8) захаращувати території будівельними та іншими матеріалами, конструкціями, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченням снігу та льоду, тощо;
- 9) порушувати правила складування, зберігання, розміщення, транспортування, утилізації та використання відходів;
- 10) використовувати не за призначенням контейнери, урни для збору сміття та твердих побутових відходів;
- 11) виливати рідину, кидати предмети з балконів, лоджій, вікон та сходів будинків;
- 12) викидати сміття через вікна, вікна автотранспортних засобів, в прорізи будівель;
- 13) наклеювати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у не визначених спеціально для цього місцях;
- 14) самовільно встановлювати засоби зовнішньої реклами, вивіски, торговельні лотки, павільйони, кіоски, тощо;
- 15) встановлювати, демонтувати технічні засоби регулювання дорожнього руху без погодження з відділом безпеки дорожнього руху Управління патрульної поліції у Житомирській області;
- 16) випасати худобу, вигулювати та дресирувати тварин у не відведених для цього місцях, залишати на об'єктах благоустрою та їх елементах фекалії тварин;
- 17) здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених для цього місцях (крім випадків проведення негайного ремонту при аварійній зупинці);
- 18) самовільно підключатися до мереж водо-, газо- та електропостачання, зливової та господарсько-побутової каналізації;

19) самовільно займати земельні ділянки і використовувати їх при відсутності документа, що засвідчує право на користування, володіння земельною ділянкою;

20) використовувати земельні ділянки не за цільовим призначенням;

21) здійснювати діяльність, яка негативно впливає на довкілля при відсутності позитивного висновку державної екологічної експертизи, проектної документації об'єктів будівництва, реконструкції;

22) здійснювати викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря без відповідного на те дозволу;

23) засмічувати водні об'єкти та забруднювати водні ресурси;

24) перевищувати норми забруднення атмосферного повітря та рівня шуму, у тому числі від транспортних засобів;

25) вчиняти дії, які можуть призвести до підтоплення територій та спровокувати зсувні процеси;

26) вчиняти дії, що тягнуть порушення умов благоустрою, пошкодження (руйнування чи псування) вулично-дорожньої мережі, інших об'єктів та елементів благоустрою, ускладнення умов руху пішоходів та транспорту, та інші дії, заборонені цими Правилами та чинним законодавством України.

2.5. Обмеження щодо куріння тютюнових виробів

2.5.1. Забороняється куріння тютюнових виробів в громадських місцях (за винятком місць, спеціально для цього відведених), а саме:

1) в будівлях, спорудах (їх частинах), доступних або відкритих для відвідування вільно чи за запрошенням, або за плату, постійно, періодично або час від часу, в тому числі під'їздах;

3) на стадіонах;

4) у ліфтах;

5) на територіях закладів освіти;

6) на територіях та безпосередньо поряд з територіями дитячих майданчиків, дитячих розважальних атракціонів, майданчиків для відпочинку та дозвілля;

7) у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ (за винятком місць, спеціально для цього відведених).

2.5.2. Власник або уповноважені ним особи, орендарі відповідних будівель, споруд, окремих приміщень зобов'язані відвести спеціальні місця для куріння, обладнані витяжною вентиляцією чи іншими засобами для видалення тютюнового диму, а також розмістити наочну інформацію про розташування таких місць та про шкоду, якої завдають здоров'ю людини куріння тютюнових виробів чи інші способи їх вживання.

2.5.3. У громадських місцях для осіб, які не курять, відводиться не менше ніж 50% площі цих громадських місць, розміщеної так, щоб тютюновий дим не поширювався на цю територію.

2.6. Обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок об'єктів благоустрою

2.6.1. На використання власником або землекористувачем земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому чинним законодавством або умовами договору. Перехід права власності або права користування земельною ділянкою не припиняє встановленого обмеження (обтяження).

2.6.2. Право на земельну ділянку може бути обмежено законодавством або договором у випадках, передбачених Земельним кодексом України, а також інших випадках, встановлених законодавством.

2.6.3. Правовий режим земель охоронних зон визначається чинним законодавством України. Охоронні зони створюються:

1) навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини тощо, з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;

2) уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, мостів, шляхопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

2.6.4. Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається законодавством України. Зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

2.6.5. Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України. Санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво жилих об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

2.6.6. Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок, заток, навколо водоймищ забороняється:

1) влаштування полігонів побутових та промислових відходів і накопичувачів стічних вод;

2) влаштування вигребів для накопичення господарсько-побутових стічних вод об'ємом понад 1 кубічний метр на добу;

- 3) влаштування полів фільтрації та створення інших споруд для приймання і знезаражування рідких відходів;
- 4) застосування сильнодіючих пестицидів;
- 5) проведення будь-яких земляних робіт (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також діяльність з садівництва та городництва;
- 6) влаштування загонів для худоби;
- 7) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі стоянок для автомобілів;
- 8) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

2.6.7. На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Порядок використання земель рекреаційного призначення визначається чинним законодавством.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій у сфері благоустрою населених пунктів

3.1. Підприємства, установи, організації, фізичні особи - підприємці забезпечують впорядкування, благоустрій та утримання в належному стані земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи користування, у відповідності до вимог законодавства, цих Правил та інших нормативних актів.

3.2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування можуть передавати об'єкти благоустрою на баланс підприємствам, установам, організаціям, фізичним особам - підприємцям відповідно до законодавства.

3.3. Балансоутримувач об'єкта благоустрою з метою належного його утримання та здійснення своєчасного ремонту може залучати для цього інші підприємства, установи, організації, фізичних осіб - підприємців.

3.4. Межі прилеглих територій визначені у Розділі VII «Визначення меж утримання територій, прилеглих до територій підприємств, установ, організацій» цих Правил.

3.5. Посадові особи підприємств, установ, організацій, фізичні особи - підприємці несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян на власних та закріплених за ними територіях, відповідно до законодавства.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

4.1. Утримання зелених насаджень регламентується Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, а міських лісів - відповідно до Лісового кодексу України.

4.2. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах міста під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які

висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів і пристроїв.

4.3. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, розташованих на територіях загального користування, а також видалення дерев, які вирости самосівом, здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.

4.4. Видалення зелених насаджень здійснюється згідно з Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045.

4.5. Догляд за зеленими насадженнями в місцях загального користування проводиться Комунальним виробничо-господарським підприємством.

4.6. Відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними в межах м. Коростеня є:

4.6.1. На об'єктах благоустрою комунальної власності - балансоутримувачі цих об'єктів.

4.6.2. На територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих територіях - установи, організації, підприємства.

4.6.3. На територіях земельних ділянок, які відведені під будівництво, - забудовники чи власники цих територій.

4.6.4. У приватних садибах і прилеглих ділянках - їх власники або користувачі.

4.7. Власники (користувачі, балансоутримувачі) зелених насаджень зобов'язані:

4.7.1. Проводити своєчасну обрізку гілок дерев в охоронних зонах (у радіусі 1 м) провідників під струмом, а також тих, що закривають покажчики вулиць та будинків.

4.7.2. Проводити косіння газонів періодично, при досягненні трав'яним покривом висоти 15 см, залишаючи висоту покриву 5 - 8 см. Скошена трава повинна бути прибрана протягом 3 діб.

4.7.3. Полив зелених насаджень проводиться зранку, не пізніше 9 години, або у вечірній час після 18 години. Забороняється поливати зелені насадження, якщо температура повітря становить 0° С і нижче.

4.7.4. негайно видаляти аварійні, сухостійні дерева в разі, якщо стан їх загрожує життю, здоров'ю громадян або здатен нанести збитки юридичним особам, з відповідним наступним оформленням актів на право їх видалення у триденний термін.

4.7.5. Утримувати тимчасові споруди, малі архітектурні форми, рекламні засоби, садово-паркові меблі у справному стані, навесні промивати та фарбувати їх.

4.7.6. Систематично видаляти самосійні дерева (з кореневою шийкою до 5 см дерева видаляються без відшкодування відновної вартості). Постійно знімати омелу з дерев.

4.7.7. Встановлювати декоративну захисну огорожу у місцях постійного ушкодження газонів, а лунки дерев прикривати декоративними металевими решітками або влаштовувати по периметру декоративну огорожу.

4.7.8. Реалізовувати заходи з запобігання виникненню осередків пошкодження зелених насаджень шкідниками та ураження їх хворобами, а також боротьби з ними.

4.8. Власники (користувачі, балансоутримувачі) будівель і споруд, розміщених на території парків, скверів загального користування і керівники організацій, які надають торговельні та побутові послуги на зазначених територіях, зобов'язані:

4.8.1. Своєчасно виконувати вимоги з питань благоустрою території міста адміністрацій підприємств, які є утримувачем парків та скверів.

4.8.2. Прибирати територію в радіусі 50 метрів навколо закріплених будівель і споруд і відновлювати зелені насадження в разі їх пошкодження, забезпечувати квіткове оформлення закріпленої території.

4.9. Власники (користувачі, балансоутримувачі) будівель і споруд, розміщених на території або безпосередньо межуючих з лісовими насадженнями (в тому числі керівники організацій, які надають торговельні та побутові послуги на зазначених територіях), зобов'язані:

4.9.1. Своєчасно виконувати вимоги з питань благоустрою території міста адміністрацій підприємств, які є утримувачами лісових насаджень.

4.9.2. Утримувати в належному санітарному та протипожежному стані прилеглу (в радіусі 100 м) територію по периметру землекористування.

4.9.3. Встановлювати контейнери для відходів у необхідній кількості на межі з лісовим масивом та забезпечувати своєчасне вивезення відходів.

4.9.4. У разі необхідності створювати протипожежний розрив і мінералізовану смугу між об'єктами благоустрою і лісовим масивом, розміри яких узгоджувати з адміністрацією лісопаркових господарств, та підтримувати їх у належному стані.

4.10. На території об'єктів благоустрою зеленого господарства забороняється:

4.10.1. Рух та паркування автомобілів, мотоциклів і мопедів (крім спеціального технологічного транспорту).

4.10.2. Закопувати будь-які будівельні відходи та складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання.

4.10.3. Вивозити і звалювати в не відведених спеціально для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, листя та сніг.

4.10.4. Випасати свійських тварин, вигулювати та дресирувати тварин у не відведених спеціально для цього місцях, займатися верховою їздою.

4.10.5. Спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки.

4.10.6. Засипати листям стовбури дерев, змитати опале листя у лотки водовідведення.

4.10.7. Підвішувати на деревах гамаки, гойдалки, мотузки для сушіння білизни, забивати в стовбури цвяхи, прикріплювати засоби зовнішньої реклами,

електропровідники, колючий дріт та інші огороження, що можуть пошкодити дерева.

4.10.8. Викопувати дерева, чагарники та квіти.

4.10.9. Самовільно, без дозволу власника (користувача, балансоутримувача), висаджувати дерева та кущі.

4.10.10. Здійснювати ремонт, обслуговування та миття транспортних засобів, машин, механізмів у не відведених спеціально місцях.

4.10.11. Паркувати автотранспортні засоби на газонах, клумбах та інших озеленених територіях.

4.10.12. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи за винятком робіт, що проводяться Комунальним виробничо-господарським підприємством.

4.10.13. Посипати тротуари, доріжки, прогулянкові стежки та інші тверді покриття хімічними препаратами, не дозволеними для такого використання.

4.10.14. Самовільно розміщувати засоби реклами, тимчасові споруди та малі архітектурні форми.

4.10.15. Влаштувати місця для відпочинку, встановлювати намети у не відведених спеціально місцях.

4.10.16. Самовільно влаштувати городи, добувати з дерев сік, смолу, наносити деревним та квітниковим рослинам механічні пошкодження.

4.10.17. Знищувати мурашники, гнізда птахів, ловити птахів і звірів та стріляти у них.

4.10.18. Викидати соляні суміші на території зелених насаджень під час зимового прибирання вулиць, доріжок тощо.

4.11. Під час проведення будь-яких робіт на земельній ділянці, на якій розташовані зелені насадження, що не підлягають знесенню, забудовник зобов'язаний:

4.11.1. Огороджувати дерева на території будівельного майданчика.

4.11.2. У процесі будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо залишати місця (лунки) для посадки дерев, а також влаштувати лунки довкола наявних дерев.

4.11.3. Не допускається копання канав глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на відстані, меншій 2 м від дерева та 1,5 м від чагарнику.

4.11.4. Не допускати засипання ґрунтом стовбурів дерев та чагарників.

4.11.5. Зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання під час створення зелених насаджень.

4.11.6. Не допускати складування конструкцій та будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані, меншій 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарнику.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

5.1. Утримання в належному стані територій будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд здійснюється їх

балансоутримувачами відповідно до законодавства, цих Правил та інших нормативно-правових актів.

5.2. Балансоутримувачі будівель та споруд інженерного захисту територій, санітарних споруд зобов'язані своєчасно здійснювати обстеження, паспортизацію, поточний, капітальний ремонт вказаних будівель, споруд, забезпечувати їх належну та безпечну роботу.

5.3. Утримання в належному стані та благоустрій мереж зливової каналізації, оглядових і дощеприймальних колодязів, люків, водостоків, приймальних решіток, прибирання і очищення каналів, труб, дренажів, що призначаються для відводу поверхневих і ґрунтових вод із вулиць і шляхів, очищення і вивіз відходів із дощеприймальних колодязів - забезпечують керівники підприємств, на балансі яких знаходяться мережі зливової каналізації, або підприємств, які отримали дозвіл від виконавчого комітету міської ради на їх обслуговування.

5.4. Керівники підприємств, які обслуговують мережі зливової каналізації, забезпечують очищення каналів та водопропускних труб в районах, де відсутні домоволодіння приватної забудови.

5.5. Очищення каналів та водопропускних труб, що призначаються для відводу поверхневих і ґрунтових вод в районах приватної забудови та які проходять по вулиці вздовж меж приватних садиб та через приватні садиби - забезпечують власники приватних будинків.

VI. Вимоги до санітарного очищення територій

6.1. Санітарне очищення територій міста Коростеня включає механізоване та ручне прибирання об'єктів благоустрою, збір та видалення у встановлені місця відходів, сміття, листя, гілля, снігу, криги, належне їх захоронення, обробку, утилізацію, знешкодження та інші дії, що забезпечують утримання територій міста відповідно до вимог чинного законодавства, цих Правил, санітарних норм та правил, рішень міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови.

6.2. Обов'язок по механізованому та ручному прибиранню територій, вчинення протиожеледних заходів:

1) покриття проїзної частини міських вулиць, провулків, а також тротуарів - покладається на Комунальне виробничо-господарське підприємство;

2) тротуарів, територій, суміжних (прилеглих) з приватними домоволодіннями, - покладається на власників домоволодінь, комітети самоорганізації населення;

3) дворів, тротуарів, прибудинкових територій житлових будинків (у тому числі будівель, що утримуються об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, житлово-обслуговуючим кооперативом) - покладається на підприємство, що забезпечує надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території (управителя, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-обслуговуючий кооператив);

4) дворів, тротуарів, майданчиків, інших суміжних (прилеглих) територій з земельними ділянками, що надані у власність або користування юридичним

або фізичним особам, - покладається на відповідні підприємства, установи, організації, фізичних осіб - підприємців, громадян, які є власниками або користувачами таких ділянок;

5) тротуарів, територій, у тому числі зелених зон, прилеглих до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, магазинів, ринків та інших суб'єктів на відстані 25 метрів навколо них, а також палаток, ларьків, кіосків, інших об'єктів виносної/вуличної торгівлі на відстані 5 метрів навколо них - покладається на суб'єктів господарювання, які експлуатують вказані об'єкти;

6) охоронних зон залізничної колії, ліній електропередач - покладається на відповідні підприємства, що їх експлуатують;

7) прилеглих до автозаправних станцій, на відстані 15 метрів навколо них - покладається на суб'єктів господарювання, які експлуатують вказані об'єкти;

8) прилеглих до гаражів на відстані 10 метрів - покладається на гаражні кооперативи;

власників (користувачів, якщо такий обов'язок покладений на них відповідно до договору) індивідуальних гаражів - на відстані 5 метрів з обов'язковим пофарбуванням у сірий колір із вказівкою у правому верхньому куті воріт номера та дати дозволу на встановлення гаража;

9) прилеглих до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних та інших підстанцій у радіусі 10 метрів - покладається на підприємства, установи, організації на балансі в яких знаходяться вказані об'єкти;

10) при наявності прилеглих до зупинок маршрутних автобусних транспортних засобів торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, магазинів, ринків та інших об'єктів торгівлі на відстані 25 метрів навколо них, а також палаток, ларьків, кіосків, інших об'єктів виносної вуличної торгівлі на відстані 5 метрів навколо них покладається на суб'єктів господарювання, які експлуатують вказані об'єкти.

У разі відсутності прилеглих до зупинок маршрутних автобусних транспортних засобів торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, магазинів, ринків та інших об'єктів торгівлі на відстані 20 метрів навколо них, а також палаток, ларьків, кіосків, інших об'єктів виносної вуличної торгівлі обов'язок по механізованому та ручному прибиранню територій, вчинення протижелезних заходів покладається на комунальне підприємство, визначене рішенням міської ради.

11) парковок та автостоянок на відстані 10 м - покладається на осіб, які є їх балансоутримувачами, та осіб, яким вказані території надані у користування згідно з договором;

12) зелених насаджень парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку - покладається на їх балансоутримувачів;

13) вокзалів - покладається на відповідні підприємства, що утримують майно вокзалів на балансі;

14) ринків - покладається на відповідні підприємства, фізичних осіб - підприємців, які утримують майно ринків на балансі;

15) мостів, шляхопроводів - покладається на їх балансоутримувачів.

Рішенням виконавчого комітету міської ради за підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами - підприємцями можуть бути закріплені для прибирання інші території в межах міста.

6.3. На територіях, які належить прибирати, необхідно проводити весь комплекс робіт, спрямований на наведення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

1) регулярне прибирання від сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу, що забезпечує утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані; при цьому тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності), до бордюрного каменю;

2) забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або міське сміттєзвалище. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із спеціалізованими підприємствами – виконавцями послуг з вивезення побутових відходів, визначеними у відповідності до чинного законодавства;

3) регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою, якщо їх можна мити;

4) регулярне прибирання місць встановлення сміттєзбірників, а також місць, забруднених побутовими та іншими відходами, на територіях, прилеглих до будинків та споруд;

5) вивозити сміття з території загального користування, ринків та будинків державного та громадського житлового фонду один раз на день, а з домоволодінь приватного житлового фонду - згідно з укладеними договорами, але не менше ніж два рази на тиждень. Вивезення великогабаритних (негабаритних) відходів проводити не рідше одного разу на тиждень;

6) утримувати приміщення громадських туалетів, у тому числі дворових, у належному санітарному та технічному стані;

7) встановлювати на території загального користування урни для сміття, своєчасно їх очищувати та забезпечувати вивезення сміття шляхом укладення відповідних договорів зі спеціалізованими підприємствами;

8) очищення опор ліній електропередач, стовбурів, стовпів, парканів, дерев, будівель, інших елементів благоустрою від об'яв, реклам, вивішених у недозволених місцях;

9) контролювати стан водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж. При виявленні відкритих люків або інших недоліків в їх утриманні необхідно повідомляти про це організації, які їх експлуатують. Організації, що експлуатують люки, зобов'язані негайно приводити їх у належний стан, забезпечити їх належне закриття;

10) регулярно знищувати бур'яни, скошувати траву, видаляти сухостійні дерева та чагарники, видаляти сухе та поламає гілля та забезпечувати їх

вивезення. Видалення сухостійних дерев та чагарників провадиться на підставі рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради;

11) проводити заходи, що забезпечують збереження насаджень, квітників, газонів, а також заходи по боротьбі зі шкідниками та хворобами зелених насаджень шляхом укладання відповідних договорів із спеціалізованими підприємствами;

12) проводити у повному обсязі заміну засохлих та пошкоджених кущів і дерев із висадкою нових;

13) не допускати пошкодження елементів благоустрою міста, розташованих на прилеглих територіях;

14) з додержанням встановлених норм та правил здійснювати утримання в належному стані фасадів будівель, огорож та інших споруд;

15) належним чином проводити відновлення благоустрою території після проведення ремонтних або інших робіт, а також після аварій або природних явищ, які спричинили погіршення благоустрою.

6.4. Для запобігання забруднення випадковим сміттям вулиць, площ та інших об'єктів благоустрою, зобов'язання по встановленню та утриманню урн покладається на:

1) підприємства, установи, організації, незалежно від форм власності, фізичних осіб - підприємців, що утримують будинки, споруди, або інших осіб згідно з укладеними договорами;

2) підприємства, установи, організації, фізичних осіб - підприємців, що здійснюють торгівлю та побутове обслуговування, - біля входу в торговельні зали, магазини, салони, інші приміщення з території загального користування, а також біля палаток, ларьків, павільйонів, інших виносних/вуличних об'єктів торгівлі та послуг;

3) балансоутримувачі парків, рекреаційних зон, садів, зон зелених насаджень, скверів та майданчиків для дозвілля та відпочинку на території вказаних об'єктів з інтервалом не більше 40 метрів. Кількість урн встановлюється з розрахунку 1 урна не менш ніж на 800 кв. метрів площі.

6.5. Особи, на яких покладено обов'язок встановлення урн, зобов'язані утримувати їх у справному й охайному стані, очищати від сміття в міру їх наповнення, у разі забруднення - промивати.

6.6. Миття контейнерів (сміттесбірників) (крім урн), тари для побутових відходів здійснювати не рідше 1 разу на місяць. Дезінфікувати сміттесбірники (крім урн) та місця їх розташування необхідно у радіусі 1,5 метрів від місця їх встановлення. Відповідальність за проведення зазначених заходів покладається на балансоутримувача контейнерів.

6.7. Спеціальні майданчики для розміщення контейнерів чи сміттесбірників повинні мати водонепроникне покриття, бути зручними для під'їзду спецтранспорту.

6.8. Громадські вбиральні повинні утримуватися в належному стані підприємствами і організаціями, на балансі в яких вони перебувають.

6.9. У період з 1 жовтня до 1 квітня необхідно своєчасно прибирати території, вивозити на встановлені майданчики листя, видалені однолітні рослини, сніг, лід, сміття, відходи.

6.10. Зимове прибирання повинне забезпечувати нормальний рух пішоходів та транспорту і включати:

1) підмітання та зсув снігу. Роботи з прибирання снігу та льоду повинні розпочинатися з настанням снігопаду. Від снігу та льоду в першу чергу очищають сходи, тротуари, пішохідні доріжки, дороги до під'їздів жилих будинків, місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, люки водопровідних і каналізаційних колодязів. Дозволяється свіжий сніг укладати у вали на вулицях і площах для подальшого вивезення, за винятком території місць зупинок маршрутних транспортних засобів;

2) видалення снігу та снігово-льодяних утворень. Забороняється сколювати лід на тротуарах, вимощених фігурними елементами. При переміщенні снігу з тротуару на проїзну частину вулиці чи дороги для його механізованого видалення, снігові вали розміщуються на відстані не більше ніж 1 м від бордюру. Формування снігових валів не допускається на перехрестях, пішохідних доріжках, місцях зупинок маршрутних транспортних засобів, місцях для паркування, на трамвайному полотні, в місцях в'їзду у двори і на внутрішньоквартальній території, а також на територіях зелених насаджень, на решітках зливових колодязів. Зібрані сніг, лід, бруд та сміття повинні вивозитися на відведені для цього ділянки або міське сміттєзвалище;

3) усунення слизькості. Під час ожеледиці необхідно посипати тротуари, переходи через вулиці, місця зупинок маршрутних транспортних засобів, спуски, підйоми речовинами, що виключають ковзання. Боротьба з ожеледицею на проїзній частині та тротуарах здійснюється шляхом посипання піском або шлаком. При таненні снігу та льоду мокрий сніг, пісок та бруд вичищають.

4) у разі необхідності - очищення дахів від снігу і бурульок. Його слід проводити своєчасно, з додержанням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів (огороджувати тротуари і проходи).

6.11. Тротуари, доріжки у парках, скверах і на бульварах, сходи, місця зупинок маршрутних транспортних засобів, розташовані напроти будинків та споруд, а також небезпечні для проїзду автотранспорту і проходів пішоходів місця, посипають піщаною сумішшю та іншими дозволеними для цього матеріалами житлові ремонтно-експлуатаційні підприємства, підприємства, організації, установи, фізичні особи - підприємці, а також громадяни, за якими закріплені ці ділянки для утримання, або особи, яким такий обов'язок передано за договором.

6.12. Балансоутримувачі або особи, які утримують відповідні території, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, льодоруби і т. п.);

- мати достатній запас матеріалу для посипання (піскосуміш, відсів) для своєчасного проведення протиожеледних заходів;

- прибирати сніг негайно, з початку снігопаду для запобігання накату.

6.13. Полив проїзної частини тротуарів, вулиць, площ, бульварів проводиться в плановому порядку із застосуванням спеціальних машин та механізмів.

6.14. Балансоутримувачі, житлові ремонтно-експлуатаційні підприємства, установи, підприємства та організації, громадяни можуть укласти договори з відповідними підприємствами про прибирання, у тому числі механізоване, полив, посипання піщаною сумішшю та іншими дозволеними для цього матеріалами вулиць, площ, перехресть, тротуарів, закріплених за ними територій, та інші дії або проводити ці роботи самостійно.

6.15. Збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізація, видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

6.16. Забороняється вивезення відходів, сміття, снігу, листя, льоду у місця, не призначені для цього.

6.17. Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міста, на територіях природно-заповідного фонду, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, в межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях.

6.18. Забороняється спалювати побутові відходи на об'єктах благоустрою та на об'єктах поводження з відходами, не призначених для цього.

6.19. Виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік вивезення побутових відходів.

6.20. Виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані перевозити побутові відходи на підприємства сортування, перероблення або утилізації побутових відходів, і тільки за умови їх відсутності у населеному пункті або техніко-економічного обґрунтування недоцільності перевезення побутових відходів на підприємства сортування, перероблення або утилізації побутових відходів, що знаходяться у найближчих населених пунктах, побутові відходи можуть бути перевезені на полігони побутових відходів для захоронення.

6.21. Рідкі побутові відходи, що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах).

Облаштування та експлуатація вигрібних ям повинні проводитись у відповідності до вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. № 145.

6.22. Загальноміським санітарним днем встановлюється п'ятниця кожного тижня. В цей день керівники всіх підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності та громадяни зобов'язані власними силами і засобами забезпечити проведення робіт по санітарному очищенню закріплених територій, догляду за зеленими насадженнями, в необхідних випадках – по фарбуванню огорожі, фасадів будівель, миття вікон, тощо.

6.23. З метою залучення населення до проведення робіт з благоустрою міста додатково можуть оголошуватись загальноміські акції по санітарній очистці та благоустрою територій міста.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні

Межі утримання територій, закріплені за підприємствами, установами, організаціями у числовому значенні наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Найменування території	Найменування організації, установи, підприємства, на яке покладається утримання відповідної території	Межі утримання територій, закріплені за підприємствами, установами, організаціями, приватних домоволодінь громадян, не менше ніж
1	2	3	4
1	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду	Підприємство, що забезпечує надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території, ЖОК і ОСББ	25 м від межі відведеної земельної ділянки (по периметру) та до проїжджої частини вулиці
2	Двори, тротуари, майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	Юридичні або фізичні особи, які є власниками або користувачами земельних ділянок	25 м від межі земельної ділянки (по периметру) та до проїжджої частини вулиці
3	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Об'єкти соціальної інфраструктури	25 м від межі відведеної земельної ділянки(по периметру) до проїжджої частини вулиці
4	Території, прилеглі до підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі відведеної земельної ділянки (по периметру), що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
5	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень,	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	25 м від межі земельної ділянки (по периметру), що надана у власність або

	магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності		користування, та до проїжджої частини вулиці
6	Території, прилеглі до колективних гаражів, автостоянок	Гаражно-будівельні кооперативи, власники (користувачі) автостоянок	10 м від межі земельної ділянки (по периметру), що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці
7	Території, прилеглі до індивідуальних гаражів, сараїв, льохів	Власники індивідуальних гаражів, сараїв, льохів	10 м навколо індивідуальних гаражів, сараїв, льохів (по периметру)
8	Території, прилеглі до трансформаторних, газорозподільних, підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
9	Автобусні та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
10	Мости, шляхопроводи, інші штучні споруди, території під шляхопроводами	Балансоутримувачі штучних споруд	10 м від периметру споруд
11	Контейнерні майданчики	Балансоутримувачі територій, на яких розміщено контейнерні майданчики	10 м від периметру споруди
12	Інші території земельних ділянок наданих у власність чи користування фізичним та юридичним особам	Фізичні або юридичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	10 м від межі земельної ділянки (по периметру) яка відведена та до проїжджої частини вулиці

VIII. Порядок розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності

8.1. Порядок розміщення малих архітектурних форм (МАФ) та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення проводиться відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів» наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та рішень міської ради.

8.2. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначають в залежності від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, користуючись такими принципами: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність в користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

8.3. Утримання в належному стані малих архітектурних форм забезпечують їх балансоутримувачі або особи, на об'єктах яких розміщені елементи благоустрою.

8.4. Відповідальність за збереження малих архітектурних форм покладається на балансоутримувачів об'єктів благоустрою.

8.5. Власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території.

8.6. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення повинно бути зовнішнє штучне освітлення, а також впритул до неї покриття вдосконаленого типу відповідно до вимог законодавства.

8.7. У разі розміщення тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на відстані більше 2 метрів від тротуару до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки не менш 1,5 метра, під'їзд для розвантаження товарів.

8.8. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення встановлюються однотипна урна для сміття, обслуговування якої покладаються на її власника або орендаря.

8.9. Підключення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення до інженерних мереж здійснюється з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і має гарантувати безпеку користувачам дорожніх об'єктів.

8.10. Самовільно встановлені (розміщені) малі архітектурні форми та тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого

призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, підлягають демонтажу власником об'єкта (особою, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) за власні кошти у строки, визначені в приписі інспекції з благоустрою міста. У разі, якщо власник малої архітектурної форми або тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (особа, яка здійснила встановлення (розміщення) об'єкта) не провів демонтажу самостійно, демонтаж об'єкта здійснюється в порядку, встановленому пунктом 8.13 цих Правил.

8.11. Забороняється розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на зупинках громадського транспорту на відстані ближче ніж 20 метрів в обидва боки по тротуару від встановленого дорожнього знака, що позначає зупинку.

8.12. Розміщені (встановлені) самовільно, тобто без відповідних, оформлених в установленому порядку документів, засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі підлягають демонтажу (переміщенню) особою, що здійснила розміщення (встановлення) такого засобу (об'єкта), в порядку і строки, встановлені пунктом 8.13 цих Правил.

8.13. Порядок демонтажу (переміщення) самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

8.13.1. У разі виявлення самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, в т. ч. тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, паспорти прив'язки яких анульовані або строк дії яких закінчився, самовільно розміщених (встановлених) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (на розміщення яких відсутні оформлені в установленому порядку документи) уповноважені особи структурних підрозділів, на які покладені функції з контролю та яким відповідно до законодавства надано право складати протоколи про адміністративні правопорушення (інспекція з благоустрою міста, відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради, Комунальне виробничо-господарське підприємство) вносять припис його власнику (користувачу або особі, яка здійснила розміщення (встановлення)) з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, демонтажу (переміщення) засобу пересувної дрібнороздрібної

торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі із зазначенням строку демонтажу (переміщення).

8.13.2. Малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності мають бути демонтовані протягом трьох днів з моменту отримання припису.

8.13.3. У разі внесення припису власнику (користувачу або особі, яка здійснила розміщення (встановлення)) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі уповноважена особа, яка внесла припис, повідомляє про це відділ регулювання торгівлі та побутового обслуговування управління економіки виконавчого органу Коростенської міської ради

Протягом зазначеного у приписі строку власник (користувач або особа, яка здійснила розміщення (встановлення)) зобов'язаний за власний рахунок здійснити демонтаж самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, демонтаж (переміщення) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та провести відновлення порушеного благоустрою на місці їх розміщення (встановлення).

У разі невиконання припису уповноважена особа, яка внесла припис, у триденний строк складає протокол про адміністративне правопорушення за статтю 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8.13.4. У разі якщо власники (користувачі або особи, які здійснили розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі не здійснили демонтаж в строки, зазначені в приписі, уповноважені особи виконавчого органу Коростенської міської ради вживають заходів щодо організації демонтажу (переміщення) самовільно розміщеного (встановленого) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту.

У випадках, зазначених в абзацах першому і другому цього підпункту, всі витрати на проведення демонтажу (переміщення), перевезення, розвантаження, зберігання малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі підлягають відшкодуванню власником (користувачем або особою, яка здійснила розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

У випадках, зазначених в абзацах першому і другому цього підпункту, відновлення порушеного благоустрою здійснює власник (користувач або особа, яка здійснила розміщення (встановлення)) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі у дводенний строк з моменту демонтажу (переміщення) такого об'єкта (засобу) або відшкодовує балансоутримувачу території витрати на його відновлення.

8.13.5. Рішення про демонтаж самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі приймається виконавчим комітетом Коростенської міської ради.

Проект рішення про демонтаж самовільно розміщеної (встановленої) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі готує відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради.

8.13.6. Для проведення демонтажу представники підприємства, які його проводять, складають акти демонтажу (переміщення) у двох примірниках, які містять такі дані:

дата, час, адреса (місцезнаходження), підстави проведення демонтажу (переміщення);

прізвище, ім'я, по батькові та посади представника підприємства, яке проводить демонтаж (переміщення), перевезення, зберігання, представника Коростенського відділу поліції та власника (користувача або особи, яка здійснила розміщення (встановлення)) (у разі його присутності);

опис малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (геометричні параметри, матеріал, наявність підключення до мереж електро- та водопостачання тощо), перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень з обов'язковою фотофіксацією.

Після проведення демонтажу (переміщення) здійснюється фотофіксація місця, звільненого від самовільно розміщеного (встановленого) об'єкта (засобу).

8.13.7. Після складання акта демонтажу (переміщення) мала архітектурна форма, тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкт сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі опечатується працівниками підприємства, яке проводить демонтаж (окрім об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі) та перевозиться на майданчик

тимчасового зберігання, де передається відповідальній особі під розпис в акті демонтажу (переміщення).

Працівники, які брали участь у проведенні демонтажу (переміщення), перевезенні малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, не несуть відповідальність за цілісність, неушкодженість та зберігання майна, що знаходиться в середині малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

8.13.8. Демонтовані малі архітектурні форми, тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі повертаються власнику (користувачу) на підставі акта приймання-передачі після відновлення благоустрою на місці їх самовільного розміщення (встановлення) та відшкодування витрат з їх демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання в установленому порядку.

У разі, якщо від власника (користувача) не надходить заява про повернення демонтованої (переміщеної) малої архітектурної форми, тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єкта сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі зазначене майно може бути реалізоване відповідно до законодавства України.

8.14. Розміщення та утримання зовнішньої реклами в м. Коростені повинно відповідати вимогам Закону України «Про рекламу», Типовим правилам розміщення зовнішньої реклами, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 р. № 2067, а також Правилам розміщення зовнішньої реклами в місті Коростені, затверджених рішенням VII сесії VI скликання Коростенської міської ради від 07.07.2011 р. № 264.

ІХ. Вимоги до утримання тварин в місті

9.1. Даним розділом встановлюються вимоги до утримання домашніх тварин і поводження з тваринами на території міста. Вимоги поширюються на підприємства, установи, організації, а також на громадян і громадські установи, що утримують тварин у м. Коростені.

9.2. Фізичні та юридичні особи, які утримують домашніх тварин, зобов'язані не допускати порушень прав і законних інтересів інших фізичних і юридичних осіб та не створювати загрози безпеці людей, а також інших тварин, виконувати вимоги нормативно-правових актів в даній сфері, санітарно-гігієнічних і ветеринарних норм та Правил.

9.3. При додержанні даних вимог дозволяється утримувати:

- домашніх тварин у квартирах, в яких проживає одна сім'я, а також у

будинках, що належать громадянам на правах приватної власності;

- у квартирах, дворах, де проживає кілька сімей, допускається утримання домашніх тварин лише за письмовою згодою всіх мешканців квартири або двору. При цьому не дозволяється утримувати їх в місцях загального користування (коридори, сходові площадки, горища, підвали тощо);

- собак - у вільному вигулі на ізолюванні, добре огороженій території або в ізолюваному приміщенні - на прив'язі або без неї;

- собак на підприємствах, в установах і організаціях: для охорони - на блоках, в обладнаних приміщеннях або на прив'язі; у вольєрах або в розплідниках;

- собак без повідків і намордників: при оперативному використанні спеціальними організаціями, собак спеціального призначення, на учбово-дресирувальних майданчиках.

9.4. Власники собак, які проживають в багатоквартирних будинках, повинні забезпечувати тишу – попереджувати гавкання собак у період з 23.00 до 7.00.

9.5. Власники домашніх тварин зобов'язані:

- утримувати їх згідно з біологічними особливостями, гуманно поводитися з твариною, не залишати її без догляду, їжі і води;

- дотримуватись санітарно-гігієнічних норм експлуатації жилого приміщення, де утримується домашня тварина, та норми співжиття;

- під час вигулу собаки одягнути намордник (крім собак дрібних порід) та тримати її на короткому повідку;

- запобігати неконтрольованому розмноженню домашніх тварин;

- тримати сторожових собак на прив'язі і спускати їх з прив'язі лише в закритих дворах, що виключає можливість втечі, про наявність собак застерігати надписом;

- не допускати щоб собаки забруднювали квартири, сходові площадки, клітини та інші місця загального користування в будинках, дворах; прибирати у всіх випадках екскременти за своїми тваринами;

- відшкодувати громадянам матеріальні та моральні збитки, нанесені їхніми тваринами, у встановленому чинним законодавством України порядку.

9.6. Забороняється перебувати з собаками в садах, скверах (крім спеціально відведених місць), на стадіонах, пляжах, спортивних і дитячих майданчиках, ринках, купати собак у водоймищах у місцях масового купання людей, інших громадських місцях, де тварини можуть заподіяти шкоду людям чи іншим тваринам.

9.7. Власникам домашніх тварин дозволяється утримувати, розводити племінних тварин, дресирувати, відчужувати, вигулювати з додержанням вимог Правил, виводити собак з жилих та інших приміщень, а також ізолюваних територій, в загальні двори або на вулицю в наморднику на повідку з обов'язковим забезпеченням безпеки людей.

9.8. Дозволяється вигулювати собак на територіях, визначених як місця для вигулу тварин, на прибудинкових територіях з тильної або технічної сторони будинку.

9.9. Забороняється супровід собак потенційно небезпечних порід особам, яким не виповнилося 18 років, психічно хворим, не в тверезому стані або фізично неспроможним керувати твариною.

9.10. Особа, яка супроводжує домашню тварину, зобов'язана забезпечити:

- безпеку оточуючих людей і тварин, а також майна від заподіяння шкоди супроводжуваною домашньою твариною;

- безпеку супроводжуваної домашньої тварини;

- безпеку дорожнього руху при проходженні з домашньою твариною до транспортних шляхів і при їх переході шляхом безпосереднього контролю за її поведінкою;

- прибирання екскрементів тварини до сміттєзбірників (в під'їздах, ліфтах, на сходових площадках, асфальтних доріжках).

При супроводженні домашніх тварин не допускається залишати їх без нагляду. Рекомендовано обмежити повідки для собак довжиною 1,2 метра.

9.11. Облік, реєстрація та ідентифікація домашніх тварин проводиться у відповідності до чинного законодавства України.

9.12. Собаки, незалежно від породи, належності і призначення, в тому числі і ті, що мають нашийники з особистими номерними знаками і намордники, але знаходяться без власника на вулицях, площах, ринках, у скверах, садах, на бульварах, пляжах, у громадському транспорті, дворах та інших громадських місцях, а також бездоглядні коти вважаються безпритульними і підлягають відлову.

9.13. Тимчасовій ізоляції підлягають собаки, коти та інші домашні тварини в разі якщо на це є відповідне рішення органів санітарно-епідеміологічної та ветеринарної служби, а також ті, що завдали тілесних ушкоджень людині або іншій домашній тварині.

9.14. Тимчасова ізоляція домашніх тварин може проводитись у примусовому порядку якщо домашня тварина є небезпечною для оточуючих (не контрольовані супроводжуючим агресивні дії)

9.15. Не підлягають вилову тварини, які раніше були простерилізовані та повернені до попереднього місця помешкання, візуально ідентифіковані та тавровані.

9.16. Транспортування тварин у наземному громадському транспорті дозволяється:

- при відсутності знаку заборони при вході;

- на задній площадці транспортного засобу;

- для собак середніх та крупних порід на короткому повідку і у наморднику, для собак дрібних порід та котів у спеціальних контейнерах, що забезпечують надійну ізоляцію тварини, а також безпечні для її здоров'я;

- за умов дотримання громадського порядку та чистоти в місцях загального користування і гарантії безпеки іншим особам чи тваринам.

Під час транспортування тварини особа, яка її супроводжує, повинна попереджувати порушення санітарно-гігієнічних умов. Під час транспортування тварини особа, яка її супроводжує, несе відповідальність за її життя та здоров'я.

Транспортування та сплата за перевезення тварин здійснюється у відповідності з правилами транспортної організації, що здійснює перевезення.

9.17. Відмова власника собаки чи kota від прав на власність не звільнює його від прав та обов'язків по утриманню та відповідальності за цю тварину до передачі її іншій особі.

9.18. Перевірка виконання даних вимог, складання протоколів про здійснення адміністративних правопорушень здійснюються посадовими особами, яким відповідно до законодавства надано право складати протоколи про адміністративні правопорушення.

9.19. Органи внутрішніх справ (патрульно-постова служба та дільничні інспектори поліції) здійснюють нагляд за дотриманням порядку виходу домашніх тварин (собак) у громадських місцях та вживають відповідних заходів у разі порушення законодавства про порядок поводження й утримання домашніх тварин.

9.20. Громадський контроль у сфері захисту тварин від жорстокого поводження може здійснюватися громадськими організаціями, статутною метою яких є захист тварин від жорстокого поводження.

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

10.1. Благоустрій території житлової та громадської забудови здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 17.05.2005 р. № 76, затвердженої містобудівної документації, регіональних і місцевих правил забудови, цих Правил, а також установлених державних стандартів, норм і правил.

10.2. Утримання в належному стані та благоустрій прибудинкової території багатоквартирного жилого будинку, належних до нього будівель, споруд проводиться співвласниками цього будинку або підприємством, установою, організацією, з якими співвласниками укладено відповідний договір на утримання та благоустрій прибудинкової території.

1.03. Благоустрій присадибної ділянки проводиться її власником або користувачем цієї ділянки. Власник або користувач присадибної ділянки зобов'язані на умовах договору, укладеного зі спеціалізованим підприємством або самостійно, забезпечувати належне утримання території загального користування прилеглої до його присадибної ділянки.

10.4. Благоустрій присадибної ділянки, на якій розміщені жилі будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік або передані в комунальну власність як безхазяйні, проводиться комунальними підприємствами, визначеними Коростенською міською радою.

10.5. Підприємствам, установам, організаціям всіх форм власності, ОСББ, фізичним особам - підприємцям, громадянам суворо забороняється створювати звалища та скидати сміття за межами відведених для цього місць.

10.6. Забороняється розміщення та/або залишення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинкових територіях, територіях житлової та громадської забудови понад строки проведення будівельних та інших ремонтних робіт, але не більш 2-х діб без відповідного погодження з інспекцією з благоустрою міста.

10.7. Забороняється складати та/або спалювати опале листя на прибудинкових територіях.

10.8. Власники приватних, користувачі орендованих будинків повинні прибирати прилеглу територію від паркану домоволодіння до краю проїзної частини дороги.

XI. Порядок утримання і ремонту будинків та споруд, їх фасадів

11.1. Порядок утримання будинків та споруд, їх фасадів здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН А.2.2-3-2004 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 466 «Деякі питання підготовчих і будівельних робіт», та інших нормативно-правових актів.

11.2. Вимоги щодо порядку утримання будинків та споруд, їх фасадів є обов'язковими для всіх замовників будівельних робіт, які здійснюють ремонтні або будівельні роботи фасадів.

11.3. Всі ремонтні, реставраційні, відновлювальні або будівельні роботи фасадів здійснюються за проектами, узгодженими та затвердженими у встановленому порядку.

11.4. Після затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації замовник будівельних робіт повинен отримати дозвіл на виконання ремонтних або будівельних робіт.

11.5. Проектні та будівельні роботи по фасадах здійснюються особами, які мають ліцензії на виконання відповідних робіт. У разі виконання робіт на об'єктах культурної спадщини необхідно мати спеціальну ліцензію.

11.6. Суб'єкти господарювання, що є власниками, користувачами будинків, споруд, їх частин, а також приміщень зобов'язані:

1) проводити своєчасне відновлення зовнішнього вигляду фасадів згідно з паспортом зовнішнього оздоблення, погодженого з відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради та органом охорони культурної спадщини (якщо об'єкт є пам'яткою);

2) забезпечувати щорічне і після стихійного лиха обстеження відповідних будівель та споруд, засвідчувати проведені обстеження актами;

3) змінювати зовнішній вигляд фасадів будівель та споруд тільки на підставі затверджених у встановленому порядку проектів та за умови одержання документу дозвільного характеру на виконання таких робіт;

4) при проведенні ремонтних або будівельних робіт на фасадах будинків і споруд використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт;

5) регулярно проводити обстеження та здійснювати паспортизацію будівель і споруд відповідно до затверджених уповноваженим органом Правил обстеження, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд, Положення про безпечну та надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд, Положення про спеціалізовані організації з проведення обстежень та паспортизації існуючих будівель і споруд інших нормативних актів, з метою забезпечення їх надійності й безпечної експлуатації.

11.7. Порядок розподілу обов'язків між підприємствами, установами та організаціями, фізичними особами-підприємцями і громадянами міста щодо організації робіт з утримання фасадів будинків та споруд у належному стані, визначаються виконавчим комітетом Коростенської міської ради.

11.8. У разі оренди будівель, споруд або окремих приміщень (за винятком пам'яток культурної спадщини) порядок утримання їх в належному стані встановлює орендодавець у договорі оренди.

11.9. Контроль за виконанням вимог, встановлених пунктом 12 цих Правил, здійснюється відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради, інспекцією з благоустрою міста, інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю та органом охорони культурної спадщини (якщо об'єкт є пам'яткою).

ХІІ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів

12.1. Контроль у сфері благоустрою населеного пункту спрямований на забезпечення дотримання органами місцевого самоврядування, всіма підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, приватними підприємцями, громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів та цих Правил.

12.2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється шляхом:

- проведення перевірок території;
- розгляду звернень підприємств, установ, організацій та громадян;
- участі в обговоренні проектів благоустрою територій населених пунктів, іншої технічної документації з питань благоустрою і внесення відповідних пропозицій на розгляд органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

- подання позовів до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам благоустрою внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів.

12.3. Контроль за додержанням вимог цих Правил на території міста Коростеня в межах своїх повноважень здійснюється: відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів Коростенської міської ради, інспекцією з благоустрою міста, відділом регулювання торгівлі та побутового обслуговування управління економіки Коростенської міської ради,

Комунальною установою «Служба охорони громадського порядку м. Коростеня «Яструб», органами державного ветеринарного нагляду, Коростенським відділом поліції Головного управління поліції в Житомирській області, управлінням охорони навколишнього середовища в Житомирській області, Коростенським районним управлінням головного управління Держпродспоживслужби в Житомирській області, громадськими інспекторами з контролю у сфері благоустрою міста, суспільно-громадськими організаціями, іншими підприємствами, установами та організаціями, які несуть відповідальність за належне утримання об'єктів благоустрою міста.

12.4. За результатами перевірки контролюючим органом складається припис, у якому вказуються виявлені недоліки, встановлюється термін для їхнього усунення. У разі не усунення зафіксованих порушень у передбачений термін настає відповідальність, передбачена законодавством.

12.5. Громадський контроль у сфері благоустрою населеного пункту здійснюється громадськими інспекторами благоустрою міста згідно з Положенням про громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів, затвердженим наказом Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2007 р. № 7.

12.6. Громадські інспектори благоустрою населеного пункту:

- беруть участь у проведенні спільно з працівниками органів державного контролю рейдів та перевірок додержання підприємствами, установами, організаціями та громадянами законодавства у сфері благоустрою населеного пункту;

- проводять перевірки і складають протоколи про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів і подають їх органам державного контролю у цій сфері та правоохоронним органам для притягнення винних осіб до відповідальності;

- надають допомогу органам державного контролю у сфері благоустрою міста у діяльності щодо запобігання порушенням законодавства про благоустрій населених пунктів;

- здійснюють інші повноваження відповідно до закону.

