

	ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ	
	Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки	
	Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради	
Інформація про центр надання адміністративної послуги		
1	Найменування центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради.
2	Місцезнаходження центру надання адміністративних послуг	11500, Житомирська обл., м. Коростень, вул. Шевченка, буд. 5.
3	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративних послуг	Понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця – з 08-00 до 16-00; середа – з 08-00 до 20-00; субота – з 08-00 до 15-00.
4	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративних послуг	Тел./факс: (04142)50138; тел. (04142)50125; (04142)50126; (04142)50142; e-mail: cnap@korosten-rada.gov.ua ; сайт: korosten-rada.gov.ua/permit-procedures/ .
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
5	Закони України	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI.
6	Акти Кабінету Міністрів України	
7	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 року № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки».
8	Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
9	Підстава для отримання адміністративної послуги	Заява фізичної або юридичної особи, яка має намір щодо забудови території.
10	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної	Заява про видачу будівельного паспорта зі згодою замовника на обробку персональних даних за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки. Копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, з кадастровим номером.

	послуги	<p>Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (на момент подачі документів).</p> <p>Ескізні наміри забудови (схема забудови земельної ділянки М 1:500; генерального плану М 1:5000 з зазначенням місця розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд; фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів; перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо).</p> <p>Проект будівництва (за наявності).</p> <p>Засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову.</p> <p>Копія документа, що посвідчує право власності (користування) на нерухоме майно засвідчена відповідним чином (у разі реконструкції).</p> <p>Копія технічного паспорту на будинок, або квартиру (у разі реконструкції).</p> <p>Засвідчена підписом особи копія паспорта (сторінки з фото і наступні після них та з адресою місця реєстрації).</p> <p>Засвідчена підписом особи копія довідки про реєстраційний номер облікової картки платника податків.</p> <p>Оригінал або нотаріально посвідчена копія документу, що посвідчує повноваження представника суб'єкта звернення (в випадку подачі заяви та документів від імені суб'єкта звернення уповноваженим представником).</p>
11	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради суб'єктом звернення особисто чи уповноваженим представником.</p> <p>Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради суб'єктом звернення через засоби поштового зв'язку.</p>
12	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно.
13	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви.
14	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>Неподання повного пакета документів.</p> <p>Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, детальним планам територій, планувальним рішенням проектів, садівницьких та дачних товариств, державним будівельним нормам, стандартам і правилам.</p>
15	Результат надання адміністративної послуги	<p>Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.</p> <p>Лист із обґрунтуванням причин відмови.</p>

16	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто, через уповноваженого представника заявника (у разі наявності належним чином оформленої довіреності на отримання документів та документа, що посвідчує особу) в Центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Коростенської міської ради або через засоби поштового зв'язку.
17	Примітка	
18	Додатки	Зразок заяви.