

Таблиця SWOT факторів

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>1 Значна площа громади: площа території складає 870,3 кв.м, у тому числі: площа сільських територій – 764,99 кв.м, площа міста Коростень – 42,31 кв.м. (відповідно до даних паспортів сільських старостатів та офіційних статистичних даних Головного управління статистики у Житомирській області)</p>	<p>1 Стійка тенденція від'ємного природного приросту населення та трудової міграції протягом останніх 5 років відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Житомирській області. Активна міграція працездатного населення громади (особливо молоді, в інші міста та за кордон); старіння працездатного населення</p>
<p>2 Відносно достатня чисельність населення відповідно до площі громади: населення громади складає 72 797 осіб (на 01.01.2021 року), у тому числі: сільське населення – 10 512 осіб, населення міста Коростень – 62 285 осіб; відповідно високий показник щільності міського населення, який складає: 1 472 особи/кв.км</p>	<p>2 Наявність сіл Коростенської громади, що існують виключно номінально з причини низької чисельності населення, зокрема: с. Обиходи - 23 особи, с. Булахівка – 2 особи, село Барди – 12 осіб, с. Великий Ліс – 28 осіб, с. Болярка – 26 осіб. В 10 населених пунктах кількість жителів коливається у межах до 100 осіб</p>
<p>3 Зручне розташування дорожньо-транспортної інфраструктури (дороги, розв'язки) між населеними пунктами громади та з сусідніми громадами, адміністративним центром області, сусідніми областями, столицею, державним кордоном. Через територію громади проходять міжнародні автомобільні дороги (М-21 Виступовичі – Житомир – Могілів-Подільський, М-07 Київ – Ковель – Ягодин (на місто Люблін)), регіональна автомобільна дорога (Р-49 Васьковичі – Шепетівка), територіальні автомобільні дороги (Т-06-13 Коростень – (М-07) через Кожухівку, Т-06-04 Коростень – Народичі). Функціонує потужний пасажирсько-вантажний залізничний вузол</p>	<p>3 Низький рівень середньомісячного доходу на одну особу домогосподарства: відповідно до соціологічного опитування - близько 48% населення громади має доходи до 6 200 грн, близько 36% - від 6 200 до 10 000 грн. Відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Житомирській області середня заробітна плата у місті Коростень у 2020 році становила 10 232 грн, у Коростенському районі - 10 080 грн</p>
<p>4 Наявний розроблений Генеральний план міста Коростень та план зонування (скоригований генеральний план з розробленням плану зонування територій міста), затверджений ДП «НДПІ «Містобудування», 2016 рік</p>	<p>4 Не всі сільські населені пункти мають оновлену розроблену містобудівну документацію (генеральні плани, зонування територій населених пунктів тощо)</p>
<p>5 Наявність значних природних ресурсів, зокрема: водних ресурсів (річок Шестень, Граничевка, Моства, Синявка, Жабич, Олешня, що створюють басейн річки Уж); мінерально-сировинних</p>	<p>5 Накопичення відходів у місцях організованого складування. Низький рівень охоплення населення поводження із збором твердих побутових відходів, у тому числі</p>

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>(у тому числі неметалічних корисних копалин (граніт, лабрадорит, пісок), твердих горючих корисних копалин (торф), одним з найбільших в країні родовищ металічних корисних копалин – апатит-ільменітових руд); лісового фонду (наявні площі лісогосподарського призначення), земельних ресурсів (переважно земель сільськогосподарського призначення), рекреаційних ресурсів</p>	<p>роздільним. Виникнення нерегульованих стихійних сміттєзвалищ</p>
<p>6 Розроблена Науково-проектна документація "Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичних ареалів м. Коростень Житомирської області, затверджений ДП «НДПІ «Містобудування», з метою визначення, переліку, забезпечення та охорони нерухомих об'єктів культурної спадщини (у тому числі пам'яток), 2017 рік</p>	<p>6 Незадовільний технічний стан дорожньої інфраструктури: дороги приміського сполучення потребують термінового капітального ремонту особливо у сільських населених пунктах громади. Відсутність функціонування налагодженого приміського автобусного сполучення між населеними пунктами громади</p>
<p>7 Наявність територій природно-заповідного фонду місцевого значення, який включає ландшафтні заказники (2 об'єкти), гідрологічні заказники (2 об'єкти), дендрологічний парк (1 об'єкт), геологічні пам'ятки природи (3 об'єкти)</p>	<p>7 Недоступні якісні послуги медичного обслуговування в сільській місцевості, активний перетік кваліфікованих медичних фахівців з сільської місцевості до більш розвинених місць, низька укомплектованість лікарями фахових напрямів. Недостатній рівень матеріально-технічної бази медичних закладів</p>
<p>8 Суттєвий виробничо-промисловий комплекс за основними галузями: видобувна промисловість (поклади корисних копалин); виробництво машин та устаткування, обладнання для нафтопереробної, хімічної та газотранспортної галузей; переробна промисловість; виробництво продукції промислового та побутового споживання</p>	<p>8 Незадовільний технічний стан об'єктів комунальної інфраструктури та житлового фонду, інженерних комунікацій та комунікацій соціального благоустрою, що потребують капітального ремонту та модернізації</p>
<p>9 Істотна ресурсна база для розвитку агропромислового комплексу сільських територій, у тому числі рослинництва та тваринництва (значні площі сільської місцевості сільськогосподарського призначення) та наявність конкурентоспроможних сільськогосподарських виробників</p>	<p>9 Наявність господарських підприємств, що фактично ведуть діяльність на території громади, але мають державну реєстрацію в населених пунктах інших громад, що призводить до втрати частки надходжень податків та інших обов'язкових платежів до територіального бюджету</p>
<p>10 Функціонування Індустріального парку «Коростень» з 2014 року, функціональне</p>	<p>10 Відсутність заходів, спрямованих на ефективне використання території</p>

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>призначення якого пов'язане із провадженням та сприянням розвитку приладобудівної, легкої, деревообробної промисловості та логістичної галузі</p>	<p>природно-заповідного фонду громади в якості потенційних рекреаційних територій та розвитку туристичної галузі, зокрема напрямів зеленого, спортивного, сільського туризму тощо. Недостатній інноваційний розвиток туристичних продуктів</p>
<p>11 Доступність закладів різнорівневої освіти, зокрема закладів загальної середньої освіти, навчально-виховних комплексів, дошкільних навчальних закладів, закладів позашкільної освіти, Коростенського інклюзивно-ресурсного центру, професійного технічного училища №16</p>	<p>11 Наявність підприємств, що віднесені до переліку найбільших забруднювачів навколишнього середовища в Житомирській області, зокрема щодо забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами; забруднення атмосферного повітря; накопичення промислових відходів</p>
<p>12 Наявність місць та територій історико-культурного значення, включаючи місцеві пам'ятки історії, монументального мистецтва, архітектури, археології, у тому числі об'єкти культурної спадщини, занесені до Державного реєстру</p>	<p>12 Відсутність закладів вищої освіти з метою підготовки фахівців різних освітньо-кваліфікаційних рівнів для забезпечення потреб підприємств пріоритетних галузей господарської діяльності громади необхідними спеціалістами на ринку праці</p>
<p>13 Функціонування туристично-культурного інформаційного центру в рамках розвитку туристичної привабливості та промоції туристичних можливостей територій та об'єктів громади</p>	<p>13 Низька додана вартість в агропромисловому комплексі. Недостатня кількість функціонуючих фермерських господарств</p>
<p>14 Функціонування мережі центрів соціальної підтримки дітей і сімей, соціально-психологічної реабілітації населення, соціальної реабілітації дітей з інвалідністю з метою створення відповідних умов для всебічного розвитку з медичною, психологічною, педагогічною, творчою, соціально-побутовою реабілітацією</p>	<p>14 Відсутність Інтернет зв'язку у віддалених населених пунктах громади</p>
<p>15 Наявність реконструйованого сучасного фізкультурно-оздоровчого комплексу на базі міського стадіону, що є центром залучення жителів громади до активного та здорового способу життя, занять спортом</p>	<p>15 Відсутність технічної та правовстановлюючої документації на значну кількість об'єктів нерухомого комунального майна, зокрема у сільській місцевості</p>

Можливості	Загрози
<p>1 Надання в орендне користування вільних від експлуатації земель та об'єктів нерухомого комунального майна, створення інвестиційних майданчиків Greenfield та Brownfield</p>	<p>1 Великі міста України (Житомир, Київ й інші) та країни ближнього зарубіжжя (Польща, Чехія й інші) залучають найбільш працездатних спеціалістів та приймають їх на роботу</p>
<p>2 Використання перспектив залучення коштів Державного фонду регіонального розвитку шляхом участі в конкурсному розподілі фінансування інвестиційних проектів громад</p>	<p>2 Застосування найсучасніших інноваційних технологій в крупному підприємстві приводить до суттєвого скорочення потреб у робочих місцях в агропромисловому комплексі, виробництві та промисловості</p>
<p>3 Інвестиційна привабливість розширення мережі відпочинкових закладів та закладів гостинності в рамках розвитку рекреаційних територій в зонах потенційних туристичних маршрутів природно-заповідного фонду, сільських територій та об'єктів культурної спадщини</p>	<p>3 Активне використання сільськогосподарськими та промисловими підприємствами джерел забруднення, що спричиняють збільшення викидів та накопичення забруднюючих речовин у ґрунті, атмосфері, водних об'єктах</p>
<p>4 Істотний інтерес та стале зростання попиту та цін на сільськогосподарську продукцію, у тому числі крафтову, зокрема натурального та органічного виробництва, особливо серед міських жителів</p>	<p>4 Існуюче серед потенційних інвесторів відчуття небезпеки через продовження / замороження військового конфлікту на сході країни</p>
<p>5 Впровадження енергозберігаючих технологій з метою скорочення енергоспоживання із застосуванням альтернативних джерел, зокрема: біомаси, вторинної сировини, відходів, енергії природних явищ тощо</p>	<p>5 Демографічна та соціальна криза, що призводить до істотного сталого природного скорочення населення та збільшення трудової міграції</p>
<p>6 Залучення інвесторів для експлуатації родовищ корисних копалин з метою ведення господарської діяльності щодо видобутку та подальшої переробки мінерально-сировинних ресурсів</p>	<p>6 Негативна динаміка зростання смертності від основних причин захворювань (хвороби серцево-судинної системи, новоутворення, хвороби органів дихання та травлення)</p>
<p>7 Участь у проектах міжнародних організацій, залучення міжнародної технічної допомоги</p>	<p>7 Підвищення вартості енергоносіїв та послуг житлово-комунального господарства</p>
<p>8 Диверсифікація ринків збуту завдяки функціонуванню зони вільної торгівлі між Україною та країнами Європейського Союзу та збільшення експорту</p>	<p>8 Нестабільність курсу національної валюти та ситуації на зовнішніх ринках / втрата конкурентоспроможності провідних галузей господарювання</p>
<p>9 Впровадження заходів пропаганди та промоції здорового способу життя, підвищення рівня здоров'я населення</p>	<p>9 Обмеження міжнародної фінансової підтримки заходів у</p>

Можливості	Загрози
<p>громади з метою попередження захворюваності та смертності</p>	<p>напрямах розвитку територій та інфраструктурних проєктів</p>
<p>10 Розвиток електронного урядування, формування цифрових навичок у населення, впровадження електронних систем у галузях освіти, охорони здоров'я, культури тощо</p>	<p>10 Позбавлення басейнів річок природних біофільтрів з тенденцією розораності водозборів, що приводить до замуленості та обміління річок, погіршенню якості води</p>
	<p>11 Бюрократичні, довгострокові процедури оформлення правовстановлюючих та інших супровідних документів на певні види діяльності знижують інвестиційну привабливість (оформлення прав власності, прав користування тощо)</p>
	<p>12 Відсутність можливості отримання вищої освіти та як наслідок відсутність спеціалістів на ринку праці призупинятиме інвестиційну привабливість у розвитку основних галузей економіки громади та сприятиме активній міграції молоді у більш розвинені міста</p>