



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

сімнадцята сесія VI скликання

від 23.08.2012 р. №840

### Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

**1.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на розі вулиць Свердлова та Пролетарської в районі будинку № 56 міста Коростеня.

**1.1.** Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» земельної ділянки площею 0,0110 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку: 11 (одинадцять) місяців.

**1.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» вказаної земельної ділянки: 287,43 грн. (двісті вісімдесят сім гривень 43 копійки) в рік, 23,95 грн. (двадцять три гривні 95 копійок) в місяць.

**2.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду громадянці Ліповській Тетяні Іванівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону) по вулиці Сонячній, в районі будинку №2 міста Коростеня.

**2.1.** Встановити строк короткострокової оренди громадянці Ліповській Тетяні Іванівні земельної ділянки площею 0,0018 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

**2.2.** Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Ліповською Тетяною Іванівною вказаної земельної ділянки: 190,86 грн. (сто дев'яносто гривень 86 копійок) в рік, 15,90 грн. (п'ятнадцять гривень 90 копійок) в місяць.

**3.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Давидчук Наталці Миколаївні для комерційного використання (розміщення літнього майданчика біля існуючого торговельного павільйону) по вулиці Горького, 106-А міста Коростеня.

**3.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Давидчук Наталці Миколаївні земельної ділянки площею 0,0087 га для комерційного використання (розміщення літнього майданчика біля існуючого торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

**3.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Давидчук Наталкою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 1 136,64 грн. (одна тисячам сто тридцять шість гривень 64 копійки) в рік, 94,72 грн. (дев'яносто чотири гривні 72 копійки) в місяць.

**4.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 серпня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 04 червня 2009 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Левківській Олені Леонідівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Маяковського, 74-А міста Коростеня.

**4.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Левківській Олені Леонідівні земельної ділянки площею 0,0178 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 3 (три) роки.

**4.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Левківською Оленою Леонідівною вказаної земельної ділянки: 2 804,10 грн. (дві тисячі вісімсот чотири гривні 10 копійок) в рік, 233,67 грн. (двісті тридцять три гривні 67 копійок) в місяць.

**5.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Савекіну Юрію Юрійовичу для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску) по вулиці Корольова, в районі будинку №7 міста Коростеня.

**5.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Савекіну Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0010 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

**5.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Савекіним Юрієм Юрійовичем вказаної земельної ділянки: 82,62

грн. (вісімдесят дві гривні 62 копійки) в рік, 6,90 грн. (шість гривень 90 копійок) в місяць.

**6.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 червня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять першої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 09 квітня 2009 року в короткострокову оренду громадянці Грищенко Лідії Сергіївні для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину) по вулиці Базарна площа, 3 міста Коростеня.

**6.1.** Встановити строк короткострокової оренди громадянці Грищенко Лідії Сергіївні земельної ділянки площею 0,0030 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину): 3 (три) роки.

**6.2.** Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Грищенко Лідією Сергіївною вказаної земельної ділянки: 865,68 грн. (вісімсот шістдесят п'ять гривень 68 копійок) в рік, 72,14 грн. (сімдесят дві гривні 14 копійок) в місяць.

**7.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні для комерційного використання по вулиці Ольгінській, 1-А міста Коростеня.

**7.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Кот Олені Леонідівні земельної ділянки площею 0,0700 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

**7.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Кот Оленою Леонідівною вказаної земельної ділянки: 4 196,10 грн. (чотири тисячі сто дев'яносто шість гривень 10 копійок) в рік, 349,67 грн. (триста сорок дев'ять гривень 67 копійок) в місяць.

**8.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 21 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням сьомої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Вікторії Олександрівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску) по вулиці Кірова, 78-А міста Коростеня.

**8.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Вікторії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0040 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

**8.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Вікторією Олександрівною вказаної земельної ділянки: 969,60 грн. (дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 60 копійок) в рік, 80,80 грн. (вісімдесят гривень 80 копійок) в місяць.

**9.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 01 квітня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду

Приватному малому підприємству «Кіт» для комерційного використання по вулиці Кірова, в районі будинку №78 міста Коростеня.

**9.1.** Встановити строк короткострокової оренди Приватному малому підприємству «Кіт» земельної ділянки площею 0,0012 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

**9.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Приватному малому підприємству «Кіт» вказаної земельної ділянки: 304,74 грн. (триста чотири гривні 74 копійки) в рік, 25,40 грн. (двадцять п'ять гривень 40 копійок) в місяць.

**10.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 01 липня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять першої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 09 квітня 2009 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Волинцю Володимиру Миколайовичу для комерційного використання по вулиці Грушевського, 33 міста Коростеня.

**10.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Волинцю Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для комерційного використання: 3 (три) роки.

**10.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Волинцем Володимиром Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 1 146,06 грн. (одна тисяча сто сорок шість гривень 06 копійок) в рік, 95,90 грн. (дев'яносто п'ять гривень 90 копійок) в місяць.

**11.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» для комерційного використання по вулиці Київській, в районі будинку №11 міста Коростеня.

**11.1.** Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0050 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

**11.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: 983,04 грн. (дев'ятсот вісімдесят три тисячі 04 копійки) в рік, 81,92 грн. (вісімдесят одна гривня 92 копійки) в місяць.

**12.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» для комерційного використання по вулиці Кірова, в районі будинку №91 міста Коростеня.

**12.1.** Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0060 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

**12.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: 1 523,58 грн. (одна тисяча п'ятсот двадцять три гривні 58 копійок) в рік, 126,96 грн. (сто двадцять шість гривень 96 копійок) в місяць.

**13.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 березня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» для комерційного використання по вулиці Маяковського, в районі будинку №105 міста Коростеня.

**13.1.** Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0060 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

**13.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: 997,74 грн. (дев'ятсот дев'яносто сім гривень 74 копійки) в рік, 83,15 грн. (вісімдесят три гривні 15 копійок) в місяць.

**14.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 січня 2008 року земельної ділянки, яка надана рішенням вісімнадцятої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 20 грудня 2007 року в короткострокову оренду громадянину Плахоніну Віктору Михайловичу для комерційного використання по провулку Сосновського, 12-А міста Коростеня.

**14.1.** Встановити строк короткострокової оренди громадянину Плахоніну Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,4147 га для комерційного використання: 3 (три) роки.

**14.2.** Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Плахоніним Віктором Михайловичем вказаної земельної ділянки: 3 749,37 грн. (три тисячі сімсот сорок дев'ять гривень 37 копійок) в рік, 312,45 грн. (триста дванадцять гривень 45 копійок) в місяць.

**15.** Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Відділу Держкомзему у м. Коростені (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

**16.** Відділу Держкомзему у місті Коростені (Вигівській Р. П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник відділу Держкомзему  
у м. Коростені  
Начальник юридичного відділу  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
С. Тумаш