



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ шоста сесія VIII скликання

від 10.06.2021 р. № 327

Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2022 рік

Керуючись ст. 143 Конституції України, пунктом 12.3 статті 12, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Коростенської міської територіальної громади на 2022 рік:

- ставки земельного податку згідно з додатком 1;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Врахувати, що платників земельного податку, об'єкти та база оподаткування, розміри ставок, пільги щодо сплати податку для фізичних та юридичних осіб, особливості оподаткування, податковий період, порядок обчислення та строки сплати податку за землю визначено статтями 269-287 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному сайті Коростенської міської ради.

4. Рішення тридцять дев'ятої сесії VII скликання від 11.06.2020 р. № 1848 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, прийняті радами територіальних громад, що увійшли до складу Коростенської міської територіальної громади, вважати такими, що втратили чинність.

5. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування земельного податку до бюджету Коростенської міської територіальної громади здійснює ГУ ДПС у Житомирській області.

6. Встановити, що ставки та пільги із сплати земельного податку, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Міський голова

Володимир МОСКАЛЕНКО

Секретар міської ради	О.Олексійчук
Заступник міського голови	О.Ясинецький
Начальник фінансового управління	Л.Бардовська
Начальник управління земельних відносин та комунальної власності	С.Любочко
Заступник начальника управління земельних Відносин та комунальної власності - начальник відділу земельних відносин	О.Мельниченко
Начальник відділу організаційного забезпечення діяльності міської ради	О.Заєць
Начальник юридичного відділу	Т.Камінська

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	26	1810700000	Коростенська міська територіальна громада, Коростенський район, Житомирська область

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.0 1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	0,500	5,000	5,000

01.0 2	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 3	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 4	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 5	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 6	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 7	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.0 8	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	5,000	5,000
01.0 9	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 0	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500	5,000	5,000
01.1 1	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 2	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 3	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.1 4	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.0 1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 2	Для колективного житлового будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
02.0 3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,01	0,01	5,000	5,000
02.0 4	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	5,000	5,000
02.0 5	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	5,000	5,000
02.0 6	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100	5,000	5,000
02.0 7	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
02.0 8	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.0 1	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.0	Для будівництва та обслуговування будівель	1,500	1,500	5,000	5,000

2	закладів освіти				
03.0 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 4	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 5	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.0 6	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500	5,000	5,000
03.0 7	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.0 8	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	5,000	5,000
03.0 9	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.1 0	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.1 1	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.1 2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	5,000	5,000
03.1 3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.1 4	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,500	1,500	5,000	5,000
03.1 5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.1 6	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.0 1	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 2	Для збереження та використання природних заповідників	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 3	Для збереження та використання національних природних парків	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 4	Для збереження та використання ботанічних садів	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 5	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 6	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 7	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 8	Для збереження та використання заказників	0,100	0,100	5,000	5,000
04.0 9	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	5,000	5,000
04.1 0	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	5,000	5,000

04.1 1	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.0 1	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.0 2	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.0 3	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.0 4	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.0 1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,100	0,100	5,000	5,000
07.0 2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,300	0,300	5,000	5,000
07.0 3	Для індивідуального дачного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
07.0 4	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
07.0 5	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.0 1	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	5,000	5,000
08.0 2	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	5,000	5,000
08.0 3	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
08.0 4	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	5,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.0 1	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	5,000	5,000
09.0 2	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	5,000	5,000
09.0 3	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.0 1	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.0 2	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010	0,010	5,000	5,000
10.0 3	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010	0,010	5,000	5,000
10.0 4	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими	1,000	1,000	5,000	5,000

	водогосподарськими спорудами і каналами				
10.0 5	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010	0,010	5,000	5,000
10.0 6	Для сінокосіння	0,010	0,010	5,000	5,000
10.0 7	Для рибогосподарських потреб	0,100	0,100	5,000	5,000
10.0 8	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,010	0,010	5,000	5,000
10.0 9	Для проведення науково-дослідних робіт	0,010	0,010	5,000	5,000
10.1 0	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100	5,000	5,000
10.1 1	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,010	0,010	5,000	5,000
10.1 2	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.0 1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.0 2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (крім розміщення індустріальних парків)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.0 2	Для розміщення індустріальних парків	0,100	0,100	5,000	5,000
11.0 3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.0 4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.0 5	Для цілей підрозділів 11.01-11.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.0 1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 4	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	1,000	1,000	5,000	5,000

	дорожнього господарства				
12.0 5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 6	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 7	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 8	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.0 9	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.1 0	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.0 1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.0 2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.0 3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.0 4	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.0 1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.0 3	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.0 1	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 2	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 3	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 4	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 5	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 6	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0 7	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,100	0,100	5,000	5,000
15.0	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для	0,100	0,100	5,000	5,000

8	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	0,01	0,01	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	0,01	0,01	5,000	5,000
18	Землі загального користування	0,100	0,100	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	5,000	5,000

За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку встановлюється 12,00 % від НГО.

Для власників нежитлових приміщень (їх частин) у багатоквартирному житловому будинку ставка податку становить 1,5% від нормативно-грошової оцінки, на якій розташований цей будинок.

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК