

ПРОТОКОЛ № _____
засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури.

від 21.09.2015 року

Місце проведення: кабінет місцевого самоврядування

Головуючий: **Абрамович В.С.** - голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

ПРИСУТНІ:

1. Абрамович В.С.
2. Желєзко В.Д.
3. Іванов С.С.
4. Науменко А.І.
5. Дідківський В.М.
6. Ходаківська В.П.

В роботі постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури взяв участь секретар міської ради **Ходаківський В.В.**

ЗАПРОШЕНІ:

Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Муравицький О.Б. – представник громадської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання
1. Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва
2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам
4. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
5. Про надання виконавчому комітету Коростенської міської ради дозволу на виготовлення проекту із землеустрою на земельну ділянку по вулиці Жовтневій, 11-Є міста Коростеня
6. Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству «Водоканал»
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди гр. Пашинському М.О.
8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди гр. Матвієнку М.М.
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди ПП «Теплодар 2»
10. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Підприємству з іноземними інвестиціями в формі товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир-Петрол»

11.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди

12.Про передачу земельних ділянок у приватну власність

13.Про передачу земельної ділянки на умовах оренди Автотранспортному підприємству Коростенської райспоживспілки

14.Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради.

15.Заява Петрова Олександра Миколайовича

16.Заява Бортніка Володимира Михайловича.

17.Інформація на звернення депутатів міської ради щодо реклами алкогольних напоїв.

1.СЛУХАЛИ:	Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -п.7 щодо надання гр.Пашинській Галині Антонівні дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки по вул.Толстого (в районі будинку №9) орієнтованою площею 0,1200 га для індивідуального садівництва. Спірне питання. Гр.Пашинська Г.А. стверджує, що цією ділянкою користувалися ще її батьки, і дана земельна ділянка перейшла їй по спадщині. Земельна ділянка знаходиться на межі м.Коростеня. І на цій ділянці виникло будівництво дороги до підприємства «Укрпалетсистем». Дане підприємство пропонувало кошти за дану земельну ділянку, але гр.Пашинська Г.А. відмовляється, хоче продати разом з будинком..
ВИРІШИЛИ:	Відмовити гр.Пашинській Галині Антонівні в наданні дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки по вул.Толстого (в районі будинку №9) в зв'язку з тим, що не визначенні межі міста. Рекомендовано звернутися після затвердження меж міста. Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради без п.7.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
2.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -Надійшли ще 7 заяв пропонуємо їх докваліфікувати: Додаток №1 Велікдус П.С., Грищук Л.А., Чирко О.П., Пивовар С.М., Волківський С.С. Додаток №2 Каленюк С.О. Додаток №3 Микитчук О.Ф.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської

	міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
4.СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
5.СЛУХАЛИ:	Про надання виконавчому комітету Коростенської міської ради дозволу на виготовлення проекту із землеустрою на земельну ділянку по вулиці Жовтневій, 11-Є міста Коростеня
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
6.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству «Водоканал»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
7.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди гр. Пашинському М.О.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди гр. Матвієнку М.Д.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди ПП «Теплодар 2»

ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
10.СЛУХАЛИ:	Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Підприємству з іноземними інвестиціями в формі товариства з обмеженою відповідальністю «Житомир-Петрол»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
11.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
12.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок у приватну власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
13.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельної ділянки на умовах оренди Автотранспортному підприємству Коростенської райспоживспілки
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
14.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 46 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
15.СЛУХАЛИ:	Заява Петрова Олександра Миколайовича щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність орієнтованою площею 0,1200 га по вул.Заводська,7-а, кв.1 для ведення садівництва.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -Є зустрічна заява сусідів щодо даної земельної ділянки по вул.Заводська,7-а. Гр.Петрову О.М. направлено до депутата даного виборчого округу Лиштва О.Г. У депутата є зауваження – дана земельна ділянка є спірною, розгляд справи знаходиться в суді. До ухвали суду прошу питання відкласти.

	(Повідомлення депутата додається)
ВИРІШИЛИ:	Не виносити на розгляд сесії до вирішення справи у суді.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
16.СЛУХАЛИ:	Заява Бортніка Володимира Михайловича щодо невикористаного права на безоплатну приватизацію земельної ділянки розміром 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку та земельну ділянку 0,02 га для садівництва.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -Дана земельна ділянка знаходиться на межі будинків Пархоменко,10 та Пархоменко,8. Ми вивчали дане питання разом з депутатом міської ради Волківською Л.М. Бортнік В.М. претендує на земельну ділянку, яка знаходиться поруч з будинком, а також претендує на цю земельну ділянку сусідка Мельник, яка проживає по Пархоменко,8. Спірне питання.
ВИСТУПИЛИ:	Абрамович В.С. -В будинку №8 приватизовано 10 сотих землі, а в будинку №10 – 8 соток. Додати 2 сотих Пархоменко,10, щоб у двох було по 10 сотих, а іншу площу поділити між ними. Тумаш С.П. -У мікрорайоні Пашини складна ситуація із межами земельних ділянок. Щодо заяви Бортнік - звернутися в МБТІ в кого ця земельна ділянка, тому і дамо. Вся проблема в тому, що ця земельна ділянка не виходить на вулицю. Абрамович В.С. -Яка площа вільної земельної ділянки можете сказати? Тумаш С.П. -Ні в мене немає таких даних. Запросили на комісію Бортнік Володимира та Світлану – Пархоменко,10 та Клинецький О. – Пархоменко,№8. Бортнік С. -Ми звернулися до архітектурного відділу через ЦНАП замовити вкопіювання із генплану на земельну ділянку 4 соток. Коли прийшли забирати вкопіювання, то земельна ділянка стала менше. Мені не роз'яснили чому. Я потім направила заяву на голову постійної комісії з питань земельних відносин Абрамовича В.С. та міського голову Москаленка В.В. Абрамович В.С. -Хто претендує на цю земельну ділянку? Бортнік С. -Двічі виїздили на дану земельну ділянку Вигівський В.В. та Мельниченко О.П. Вигівський В.В. нам рекомендував звернутися до депутата міської ради Волківської Л.М. Є її рекомендації. Клинецький О. -Я приводив до порядку дану земельну ділянку, часто її обробляв, випасував качок. Після цього я вирішив узаконити земельну ділянку. Сусіди там не проживають, для чого їм дана земельна ділянка. Абрамович В.С. -На Вашу думку, як вирішити полюбовно цю ситуацію? Клинецький О. -Поділити дану земельну ділянку на половину. Абрамович В.С. -Ви згодні на таку пропозицію?

	<p>Бортнік С.</p> <p>-Коли не було забору, ми поставили забор, щоб не лізли качки. Ми посадили фруктові дерева. В домоволодінні по Пархоменко,8 – 10 соток під будинком і ще 4 сотки виділили йому під садівництво. А у нас лише 8 соток приватизованої земельної ділянки під будинком. І ділитися ми не хочемо. Хай буде по справедливості.</p>
ВИРІШИЛИ:	<p>Дану земельну ділянку не виділяти поки питання не буде вирішене між сусідами полюбовно. При узгодженні питання - винести на наступну комісію.</p> <p>На розгляд 46 сесії міської ради не виносимо, довивчити.</p>
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
17.СЛУХАЛИ:	Інформація на звернення депутатів міської ради щодо реклами алкогольних напоїв.
ДОПОВІДАЄ:	Ходаківський В.В. – секретар міської ради. (Інформація додаються)
ВИРІШИЛИ:	Інформацію взято до відома
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно

Голова постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

В.Абрамович