



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорок п'ята сесія VI скликання

від 27.08.2015 р. №1988

Про продаж ФОП Соловйову А.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня площею 0,0819 га - в розмірі 54 479,88 грн. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять гривень 88 копійок) з розрахунку за 1 м² – 66,52 грн. (шістдесят шість гривень 52 копійки) на підставі грошової оцінки.
3. Продати фізичній особі-підприємцю Соловйову Анатолію Федоровичу земельну ділянку по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня площею 0,0819 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 54 479,88 грн. (п'ятдесят чотири тисячі чотириста сімдесят дев'ять гривень 88 копійок) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку по вулиці В.сосновського, 38-Т міста Коростеня, авансовий внесок в сумі 18 223,19 грн. (вісімнадцять тисяч двісті двадцять три гривні 19 копійок), сплачений відповідно до договору №54 від 25.05.2015 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 36 256,69 грн. (тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 69 копійок) має бути сплачена на р/р 31514941700006, МФО 811039 ГУДКСУ в Житомирській області, код 37909251.

5. ФОП Соловійову Анатолію Федоровичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0819 га по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

6. Додаткові умови продажу земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня ФОП Соловійову А.Ф.

6.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

7. Попередити ФОП Соловійова А.Ф., що право власності на земельну ділянку по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В.Москаленко

В. Ходаківський
В.Вигівський
Т.Камінська
Л.Щербанюк
С.Тумаш