



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорок п'ята сесія VI скликання

від 27.08.2015 р. №1986

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичним особіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженого рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням дванадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 09 лютого 2012 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський м'ясокомбінат», цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Жовтнева, 54-Б міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський м'ясокомбінат» земельної ділянки площею 4,7966 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 5 (п'ять) років.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський м'ясокомбінат» вказаної земельної ділянки: 456 008,47 грн. (чотириста п'ятдесят шість тисяч вісім гривень 47 копійок) в рік; 38 000,71 грн. (тридцять вісім тисяч гривень 71 копійка) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 28 липня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 03 липня 2014 року в короткострокову оренду Товариству з додатковою відповідальністю «Коростенський щебзавод», цільове призначення - розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами по вулиці Т.Кралі, в районі Спецбази міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з додатковою відповідальністю «Коростенський щебзавод» земельної ділянки площею 0,0663 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами: 1 (один) рік.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з додатковою відповідальністю «Коростенський щебзавод» вказаної земельної ділянки: 2 162,87 грн. (дві тисячі сто шістдесят дві гривні 87 копійок) в рік; 180,24 грн. (сто вісімдесят гривень 24 копійок) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 16 листопада 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в короткострокову оренду Приватному акціонерному товариству «МТС Україна», цільове призначення - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (розміщення ретранслятора) по вулиці В.Сосновського, 36-И міста Коростеня.

3.1. Встановити строк довгострокової оренди Приватному акціонерному товариству «МТС Україна» земельної ділянки площею 0,1518 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій: 10 (десять) років.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватним акціонерним товариством «МТС Україна» вказаної земельної ділянки: 26 307,28 грн. (двадцять шість тисяч триста сім гривень 28 копійок) в рік; 2 192, 27 грн. (дві тисячі сто дев'яносто дві гривні 27 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 жовтня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 вересня 2014 року в короткострокову оренду громадянину Барановському Василю Михайловичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кірова, 3 міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Барановському Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0038 га

цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 5 (п'ять) років.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Барановським Василем Михайловичем вказаної земельної ділянки: 3 439,39 грн. (три тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 39 копійок) в рік; 286, 62 грн. (двісті вісімдесят шість гривень 62 копійки) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 13 листопада 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 вересня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Козловцеву Сергію Олександровичу, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вулиці Шолом-Алейхема, 39-Б міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Козловцеву Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0530 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій: 1 (один) рік.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Козловцевим Сергієм Олександровичем вказаної земельної ділянки: 45 537,18 грн. (сорок п'ять тисяч п'ятсот тридцять сім гривень 18 копійок) в рік; 3 794,77 грн. (три тисячі сімсот дев'яносто чотири гривні 77 копійок) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 10 жовтня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 серпня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Ходаківській Віті Вікторівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Чолівській, в районі будинку №6 міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Ходаківській Віті Вікторівні земельної ділянки площею 0,0096 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 5 (п'ять) років.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Ходаківською Вітою Вікторівною вказаної земельної ділянки: 2 168,14 грн. (дві тисячі сто шістдесят вісім гривень 14 копійок) в рік; 180,68 грн. (сто вісімдесят гривень 68 копійок) в місяць.

7. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, додаткові угоди до договорів

оренди, договори сервітутного землекористування, Коростенській міській раді забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, Коростенській ОДП ГУ ДФС у Житомирській області проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський
Т. Камінська
С. Тумаш