

**ПРОТОКОЛ №42**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів,**  
**будівництва та архітектури**

**Від 25.08.2015 року**

**Місце проведення:** кабінет місцевого самоврядування №13.

**ПРИСУТНІ:**

- 1.Абрамович В.С.
- 2.Барилюк С.М.
- 3.Науменко А.М.
- 4.Дідківський В.М.
- 5.Іванов С.С.
- 6.Ходаківська В.П.
- 7.Головійчук О.С.
- 8.Волківська Л.М.

**Головуючий:** Абрамович В.С. – голова комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

В роботі постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури взяли участь: секретар міської ради **Ходаківський В.В.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста.

**Мельниченко О.П.** – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

| <b>Назва питання</b>  |
|---|
| 1.Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди   |
| 2.Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва |
| 3.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам  |
| 4.Про затвердження технічних документацій щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками   |
| 5.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди гр. Петренко Л.Б., Яковенко Л.Б.   |
| 6.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам  |
| 7.Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради  |
| 8.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення  |
| 9.Про передачу земельних ділянок на умовах оренди   |
| 10.Про продаж ФОП Соловійову А.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника   |
| 11.Про внесення змін в п.11 рішення Коростенської міської ради 38 сесія 6 скликання від 18.12.2014р. №1724 «Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових  |

будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.»

12.Про затвердження Переліку земельних ділянок, які виставлятимуть на земельні торги окремими лотами у 2015-2016 роках та умов проведення продажу їх прав

13.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Мельника, 14-Г міста Коростеня.

14.Інформація Міністерства економічного розвитку і торгівлі України на звернення депутатів Коростенської міської ради щодо необхідності удосконалення положень Закону України «Про рекламу»

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>1.СЛУХАЛИ:</b>   | Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРІШИЛИ:</b>    | Винести запропонований проект рішення на 45сесію Коростенської міської ради   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>2.СЛУХАЛИ:</b>   | Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів:<br>- Пропоную довключити в даний проект рішення Городничу І.А. по вулиці Чолівській, 2-Г.<br>Крім того, довожу до Вашого відома, що поступило ще 2 заяви, не:<br>1.Князева О.В. - дозвіл на складання прокту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність по вул. Грушевського,141-Є для будівництва ( <i>копія заяви додається</i> ). Це питання попередньо було вивчене депутатом Зінюком О.А. і підготовлене повідомлення із запереченням ( <i>повідомлення додається</i> ).Питання спірне, потребує детальнішого до вивчення.<br>2.Білошицька В.М. - дозвіл на складання прокту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність по вул. 1Травня. 8-Б для індивідуального садівництва ( <i>копія заяви додається</i> ). |
| <b>ВИСТУПИЛИ:</b>   | <b>Абрамович В.С.</b> – депутат міської ради:<br>- Якщо я правильно розумію, ділянка на яку претендує Білошицька В.М. знаходиться біля річки. Я вважаю, що питання дуже кропітке, нам потрібно детальніше розібратися чи відповідає будівництво цієї ділянки земельним нормам.<br><b>Головійчук О.С.</b> – депутат міської ради:<br>- Я вивчав це питання і повідомляю Вам, що дана земельна ділянка знаходиться біля річки, де протікає струмочок. Якщо ми надамо дозвіл, то зробимо каналізаційну трубу.<br><b>Абрамович В.С.</b> – депутат міської ради:<br>- Я погоджуюсь з Олександром Артемовичем та Олегом Сергійовичем не вносити в проект рішення ці заяви.  |
| <b>ВИРІШИЛИ:</b>    | Винести запропонований проект рішення (зі змінами) на 45 сесію Коростенської міської ради   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>3.СЛУХАЛИ:</b>   | Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам  |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.   |
| <b>ВИРІШИЛИ:</b>    | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської   |

|                     |   |
|---------------------|---|
|                     | ради з доповненням  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>4.СЛУХАЛИ:</b>   | Про затвердження технічних документацій щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>5.СЛУХАЛИ:</b>   | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди гр. Петренко Л.Б., Яковенко Л.Б.   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>6.СЛУХАЛИ:</b>   | Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам  |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно.  |
| <b>7.СЛУХАЛИ:</b>   | Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради  |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>8.СЛУХАЛИ:</b>   | Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення  |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради  |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно   |
| <b>9.СЛУХАЛИ:</b>   | Про передачу земельних ділянок на умовах оренди   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів  |
| <b>ВИСТУПИЛИ:</b>   | <b>Абрамович В.С.</b> – депутат міської ради:<br>- В проекті рішення п.4. Баранівський В.М., поновлення договору оренди по вулиці Кірова, 3, дозвіл ми ще не надали, а будівництво вже проходить, яким чином це можливо?<br><b>Тумаш С.П.</b> - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста:<br>- Раніше був інший власник, який мав дозвіл, пройдені були всі інспекції, тому зараз теперішній власник Баранівський В.М. вже проводить будівельні роботи. Ми не можемо заборонити. |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно  |
| <b>10.СЛУХАЛИ:</b>  | Про продаж ФОП Соловійову А.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці В.Сосновського, 38-Т міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.  |
| <b>ВИСТУПИЛИ:</b>   | <b>Головійчук О.С.</b> – депутат міської ради:<br>- Пропонує прописати у договорі додаткові умови про створення благоустрою по вулиці Сосновського, 38-Т.  |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно  |
| <b>11.СЛУХАЛИ:</b>  | Про внесення змін в п.11 рішення Коростенської міської ради 38 сесія 6 скликання від 18.12.2014р. №1724 «Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.» |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів   |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно  |
| <b>12.СЛУХАЛИ:</b>  | Про затвердження Переліку земельних ділянок, які виставлятимуть на земельні торги окремими лотами у 2015-2016 роках та умов проведення продажу їх прав   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів   |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно  |
| <b>13.СЛУХАЛИ:</b>  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вулиці Мельника, 14-Г міста Коростеня  |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів   |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Винести запропонований проект рішення на 45 сесію Коростенської міської ради з доповненням   |
| <b>ГОЛОСУВАННЯ:</b> | Одноголосно  |
| <b>14.СЛУХАЛИ:</b>  | Інформація Міністерства економічного розвитку і торгівлі України на звернення депутатів Коростенської міської ради щодо необхідності удосконалення положень Закону України «Про рекламу»   |
| <b>ДОПОВІДАЄ:</b>   | <b>Ходаківський В.В.</b> – секретар міської ради   |
| <b>ВИРШИЛИ:</b>     | Взяти до відома  |

**Голова постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**В.С. Абрамович**

**Секретар комісії**

**Л.М. Волківська**