

ПРОТОКОЛ
пленарного засідання позачергової сорок четвертої сесії Коростенської міської ради VI
скликання

16 липня 2015 року
Зал засідань міської ради.

Усього обрано депутатів – 50
Присутні на сесії – 37 депутатів

(Список додається).

В роботі сесії взяли участь:

Депутати Житомирської обласної ради Гордійчук В.П., Бондарчук Ю.С.

Трушенко Ігор Миколайович - голова правління Асоціації індустріальних парків України
Шешурак Василь Ярославович - директор ТОВ «Екобау Сервіс»
Коломієць Андрій Вікторович - заступник директора ТОВ «Екобау Сервіс»
Кривошеєв Олексій Іванович - юрист Асоціації індустріальних парків України

Позачергову сорок четверту сесію Коростенської міської ради VI скликання відкрив міський голова Москаленко В.В.

1.СЛУХАЛИ : Про обрання секретаріату лічильної комісії.

/Пропозиції вніс міський голова Москаленко В.В./.

ВИРІШИЛИ : Обрати секретаріат та лічильну комісію у складі трьох чоловік:

- 1.Лиштва О.Г.– депутат міської ради.
- 2.Шишук Я.О. – депутат міської ради.
- 3.Волківський А.І.. – депутат міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ : одноголосно.

2.СЛУХАЛИ: Про порядок денний сесії:

Назва питання
1.Про затвердження результатів конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Коростень» та проекту договору.
2.Про внесення змін до договору купівлі-продажу №3490 від 25.06.15 р. нежитлового вбудованого приміщення по вул. Білокоровицьке шосе,6, приміщення 137
3.Про внесення змін до рішення 41 сесії VI скликання від 23.04.2015р. №1861 «Про затвердження доповнення до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік»
4.Про співфінансування проектів, впровадження яких здійснюватиметься за рахунок коштів Державного фонду регіонального розвитку
5.Про співфінансування проектів, впровадження яких здійснюватиметься за рахунок коштів проекту європейського Союзу та Програми розвитку ООН в Україні «Місцевий розвиток

орієнтований на громаду».

6.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди

7.Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва

8.Про передачу земельних ділянок на умовах оренди

9.Про припинення права оренди на земельні ділянки, сервітутного землекористування

10.Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради

11.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам

12.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам

13.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди

14.Про внесення змін до рішення тридцять дев'ятої сесії VI скликання Коростенської міської ради від 22.01.2015 року № 1774 «Про надання дозволу Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування»

15.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

16. Про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування КП «Теплозабезпечення»

17.Про внесення доповнень в рішення 42 сесії Коростенської міської ради VI скликання від 18.06.15р. № 1915

СЛУХАЛИ: Про внесення доповнень до порядку денного сесії.

ВИСТУПИЛИ:Абрамович В.С. - голова постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури

- Про надання виконавчому комітету Коростенської міської ради дозволу на виготовлення проекту із землеустрою на земельну ділянку по вулиці Жовтневій, 11-Б міста Коростені

ГОЛОСУВАННЯ:одноголосно з доповненнями

СЛУХАЛИ:Про регламент роботи сесії.

ВИСТУПИЛИ:Москаленко В.В. – міський голова
Щодо регламенту роботи сесії:

По порядку денного: по першому питанню порядку денного- Ясинецький О.А . – до 5 хв., для виступаючих до 10 хв; для інших питань сесії до 7 хв., для повторних виступів відвести до 2 хв. Перерву оголосити через дві години роботи сесії.

ГОЛОСУВАННЯ: Одноголосно

1.СЛУХАЛИ:	.Про затвердження результатів конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Коростень» та проекту договору.
ДОПОВІДАЄ:	Ясинецький О.А. – заступник міського голови.
ВИСТУПИЛИ:	<p>Шешурак В.Я. - директор ТОВ «Екобау Сервіс» (презентація додається)</p> <p>Бафадарова В. – мешканка міста. -Скільки у вас працює людей. За які кошти ви все збираєтесь робить?</p> <p>Шешурак В.Я. - директор ТОВ «Екобау Сервіс» -В Україні зареєстровано 12 індустріальних парків. Кожне місто має право ініціювати їх створення. 4 з них приватні. В наш час мало хто бере на себе ризик займатись цією справою. Ми є піонерами. У нас є досвід співпраці з іноземними партнерами. Працює у нас 5 людей. При потребі штат буде збільшуватись. 15% має бути з державного бюджету. Ми розраховуємо отримати ці кошти з фонду регіонального розвитку.</p> <p>Виговський Ю. – голова ГО «Древлянська громада» -Нам прочитали лікбез, що все добре. Це перспектива, майбутнє. Але громада боїться, що ви побудуєте реактор, оскільки контролю збоку громади немає і така реакція дійсно відлякуватиме інвестора. Тому я закликаю до конструктиву, виваженості при прийнятті рішення. Чергового об'єкта, який руйнує життя? ми не допустимо.</p> <p>Шешурак В.Я. - директор ТОВ «Екобау Сервіс» -Конкурс відбувся згідно Закону, в якому передбачено, що він є дійсний навіть за наявності одного учасника. Можу вас запевнити, що все робитиметься для мешканців міста і за їх погодженням. Громадські слухання – як інструмент.</p> <p>Ясинецький О.А.- заступник міського голови. -Депутат Боровков вніс ряд пропозицій у договір (додається)</p> <p>Шешурак В.Я. - директор ТОВ «Екобау Сервіс» -Пункти 3.1.7, 3.7 - не заперечуємо</p> <p>Кривошеєв О.І. - юрист Асоціації індустріальних парків України -п.1.2 цифра вказана -500 робочих місць. Ми передбачаємо, що їх буде 1000. Однак це динамічний процес, тому пропоную залишити 1000, як розрахункову цифру. Рамки виставляти, я вважаю, не варто.</p> <p>Боровков В.В. – депутат міської ради -Важливо мати критерій, індекс визначення роботи компанії. Через п'ять років нехай буде 300, а 1000 робочих місць – через 30 років. Нам важливо мати можливість оцінити роботу індустріального парку.</p> <p>Вигівський Ю – голова ГО «Древлянська громада»</p>

	<p>-Ми повинні мати певні гарантії, тому має бути фіксована цифра.</p> <p>Кривошеєв О.І. - юрист Асоціації індустріальних парків України. -Ми можемо прив'язатись до 300 робочих місць, але має бути додатковий документ, яким обраховуються ці робочі місця. Щодо п.2.3.2. – екологія. Ще раз хочу наголосити, що договір – доручення. Ви не даєте згоду на будівництво. Кожного разу, коли приходитиме інвестор – ви будете надавати дозволи. Зазначаючи такий пункт ви обмежуєте себе в інвестиційній привабливості. Це дуже передчасно.</p> <p>Боровков В.В.- депутат міської ради. Якщо порядок такий: інвестор-громадські слухання-суборенда(рішення сесії)-тільки тоді будівництво, тоді я не заперечую щоб цей пункт виключити.</p> <p>Вигівський Ю. голова ГО «Древлянська громада» -Ваш девіз приймаючи рішення, шановні депутати, «людина понад усе»</p> <p>Грищенко Л. -Який статутний фонд має ваша компанія. Яка солідарна відповідальність, коли немає інвестора.?</p> <p>Ясинецький О.А. - заступник міського голови. -Є підприємства навіть у нашому місті з мільйонними оборотами, а статутний капітал складає 1 гривню.</p> <p>Москаленко В.В. – міський голова. -Прийшли люди, які будуть залучати інвесторів, шукати їх. Вони нічого будувати не будуть. Наша основна мета – створити робочі місця, розвиток міста. Ми всі боїмося екологічних наслідків. І це питання готувалося з позиції, щоб не нашкодити.</p>
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	За – 36, проти 1 (Волківська Л.М.), утрималось - 0
2.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до договору купівлі-продажу №3490 від 25.06.15 р. нежитлового вбудованого приміщення по вул. Білорозовицьке шосе,6, приміщення 137
ДОПОВІДАЄ:	Ясинецький О.А. – заступник міського голови.
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
3.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення 41 сесії VI скликання від 23.04.2015р. №1861 «Про затвердження доповнення до плану діяльності Коростенської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік»
ДОПОВІДАЄ:	Ясинецький О.А. – заступник міського голови.
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ВИСТУПИЛИ:	Філоненко В.М. – військовий комісар. (Проінформував про стан мобілізації по місту Коростеню, систему оповіщення та особливості шостої черги мобілізації.)
4.СЛУХАЛИ:	Про співфінансування проектів, впровадження яких здійснюватиметься за рахунок коштів Державного фонду

	регіонального розвитку
ДОПОВІДАЄ:	Якубовський Л.П.– заступник міського голови.
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
5.СЛУХАЛИ:	Про співфінансування проектів, впровадження яких здійснюватиметься за рахунок коштів проекту європейського Союзу та Програми розвитку ООН в Україні «Місцевий розвиток орієнтований на громаду».
ДОПОВІДАЄ:	Якубовський Л.П.– заступник міського голови.
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
6.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИСТУПИЛИ:	Москаленко В.В. – міський голова. -п.2 - перевірити, вивчити.
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
7.СЛУХАЛИ:	Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
8.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9.СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельні ділянки, сервітутного землекористування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
10.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	За – 36, проти – 0, утрималось – 0, не голосував 1 (Москаленко В.В. – заява додається)
11.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам

ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
12.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	За – 36, проти – 0, утрималось – 0, не голосував 1 (Стужук В.М. – заява додається)
13.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
14.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до рішення тридцять дев'ятої сесії VI скликання Коростенської міської ради від 22.01.2015 року № 1774 «Про надання дозволу Відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
15.СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
16.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування КП «Теплозабезпечення»
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
17.СЛУХАЛИ:	Про надання виконавчому комітету Коростенської міської ради дозволу на виготовлення проекту із землеустрою на земельну ділянку по вулиці Жовтневій, 11-Б міста Коростені
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. - заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно
18.СЛУХАЛИ:	Про внесення доповнень в рішення 42 сесії Коростенської міської ради

	VI скликання від 18.06.15р. № 1915
ДОПОВІДАЄ:	Ходаківський В.В. – секретар міської ради
ВИСТУПИЛИ:	Микитчук О.Ф. – депутат міської ради -У мене є заперечення. По-перше я не бачу сенсу і законних підстав для включення даної особи у список народних засідателів. Всі бажаючі у встановлені терміни подали необхідні документи. І на мій погляд, люди, які претендують на таку посаду мають бути чесні, порядні, які чесно здійснюватимуть судочинство. Я вважаю, що ця людина не може бути народним засідателем. Сатяєва К.М. – депутат міської ради. -Дісно, треба бути виваженою людиною. Крім того, список народних засідателів сформований та затверджений. Нових подань щодо доповнення списку від голови Коростенського міськрайсуду не надходило.
ВИРІШИЛИ:	Рішення не прийняте
ГОЛОСУВАННЯ:	За – 0, проти – 36, утримались - 1
19.СЛУХАЛИ:	Про депутатський запит депутата Микитчука О.Ф. щодо вирішення питання безкоштовного перевезення дітей молодшого шкільного віку в міському громадському транспорті
ВИРІШИЛИ:	Прийняти рішення Коростенської міської ради (додається)
ГОЛОСУВАННЯ:	одноголосно

Міський голова

В.Москаленко