

ПРОТОКОЛ №41
засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури

Від 15.06.2015 року

Місце проведення: кабінет місцевого самоврядування №13.

ПРИСУТНІ:

1. Желєзко В.Д.
2. Науменко А.І.
3. Загоровський Ю.Г.
4. Дідківський В.М.
5. Барилюк С.М.
6. Іванов С.С.
7. Абрамович В.С.
8. Волківська Л.М.

Головуючий: Абрамович В.С. – голова комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

В роботі постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури взяли участь: секретар міської ради **Ходаківський В.В.**

ЗАПРОШЕНІ:

Вигівський В.В. – перший заступник міського голови.

Ясинецький О.А. – заступник міського голови.

Щербанюк Л.П. – начальник фінансового управління.

Тумаш С.П. - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста.

Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Назва питання
1.Про запровадження податку на майно на території міста Коростеня та встановлення ставок податку на 2016 рік.
2.Про визнання окремих пунктів додатків до рішень виконкому таким, що втратили чинність, стосовно передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам міста.
3.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність.
4.Про надання Державній установі «Лабораторний центр на залізничному транспорті. Держсанепідслужби України» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у постійне користування.
5.Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
6.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам .
7.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам.
8.Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Василіву Є.І.
9.Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради.
10.Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку

технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди.

11. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди.

12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, договорів сервітутного землекористування .

13. Про передачу земельних ділянок на умовах оренди .

14. Про продаж ФОП Бессарабову А.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 44 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника.

15. Про утворення комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування.

16. Про план роботи Коростенської міської ради на II півріччя 2015 року.

17. Інформація про розгляд звернення депутатів Коростенської міської ради Кабінетом Міністрів України щодо тарифів на послуги ЖКГ.

СЛУХАЛИ:	Інформацію про перспективний план формування територій громад Житомирської області (зокрема про Коростенську територіальну громаду).
ДОПОВІДАЄ:	Ходаківський В.В. – секретар міської ради.
1.СЛУХАЛИ:	Про запровадження податку на майно на території міста Коростеня та встановлення ставок податку на 2016 рік.
ДОПОВІДАЄ:	Ясинецький О.А. – заступник міського голови. Щербанюк Л.П. – начальник фінансового управління.
ВИСТУПИЛИ:	Щербанюк Л.П. – начальник фінансового управління: - Поступила пропозиція від депутатів комісії з питань бюджету, економіки та комунальної власності, з якими це питання вже обговорювалося не одноразово, внести зміни в дод.№ 2 п.2, а саме змінити процентну ставку з 10 на 5.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
2.СЛУХАЛИ:	Про визнання окремих пунктів додатків до рішень виконкому таким, що втратили чинність, стосовно передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам міста
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
3.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. - Поступило ще три заяви, які пропонується включити в проект рішення, Лісовська Наталія Іванівна по вулиці Космонавтів, 105-А; Петров Олександр Миколайович. Козаренко Людмила Анатоліївна впо вулиці Заводській, 7-А; Сергієнко Вадим Іванович. Сергієнко Анжеліці Василівні, Сергієнко Людмилі Іванівні, Білошицькій Ганні Птетрівні, Дмитренку Солов'ю Михайловичу по вулиці Шолом Алейхема, 79.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради з доповненням.

ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
4.СЛУХАЛИ:	Про надання Державній установі «Лабораторний центр на залізничному транспорті Держсанепідслужби України» дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у постійне користування
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
5.СЛУХАЛИ:	Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів: - Надійшло ще дві заяви , які пропонується доключити в проект рішення: Бовсунівська Ірина Іванівна по вул.. Космонавтів, 105-Б., Левківська Алла Дмитрівна по вул. Чолівська, 7-Б.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради з доповненням.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
6.СЛУХАЛИ:	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
7.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
8.СЛУХАЛИ:	Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Василіву Є.І.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно
9.СЛУХАЛИ:	Про внесення змін до окремих пунктів рішень сесії міської ради
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів: - Поступила ще одна заява, пропонується доключити в даний проект рішення «ІнтерТрансСтрой» по вулиці Київській, в районі будинку №7.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської

	ради з доповненням.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
10.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради з доповненням.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
11.СЛУХАЛИ:	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів: - Надійшло ще дві заяви від громадян міста, пропонується доключити в проект рішення Лавриновича Ігоря Володимировича по вулиці Пушкінській, 60 та Войтюк Галину Василівну по вул. Боженка, 13.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради з доповненням.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
12.СЛУХАЛИ:	Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, договорів сервітутного землекористування.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
13.СЛУХАЛИ:	Про передачу земельних ділянок на умовах оренди.
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів: - Надійшла ще одна заява, пропонується доключити в проект рішення Сингаївського Павла Олександровича по вул. Гагаріна, 41.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради з доповненням.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
14.СЛУХАЛИ:	Про продаж ФОП Бессарабову А.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Грушевського, 44 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
15.СЛУХАЛИ:	Про утворення комісії по вирішенню земельних спорів з приводу суміжного землекористування

ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів:
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
16.СЛУХАЛИ:	Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному виробничому житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству №2»,
ДОПОВІДАЄ:	Мельниченко О.П. – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. - Пропонується вашій увазі проект рішення «Про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному виробничому житловому ремонтно-експлуатаційному підприємству №2», документи якого надійшли пізніше.
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
16.СЛУХАЛИ:	Про план роботи Коростенської міської ради на II півріччя 2015 року
ДОПОВІДАЄ:	Ходаківський В.В. – секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Винести запропонований проект рішення на 42 сесію Коростенської міської ради.
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.
17.СЛУХАЛИ:	Інформація про розгляд звернення депутатів Коростенської міської ради Кабінетом Міністрів України щодо тарифів на послуги ЖКГ
ДОПОВІДАЄ:	Ходаківський В.В. – секретар міської ради
ВИРІШИЛИ:	Інформацію взяти до відома
ГОЛОСУВАННЯ:	Одноголосно.

**Голова постійної комісії
з питань земельних ресурсів,
будівництва та архітектури**

В.С. Абрамович

Секретар комісії

Л.М.Волківська