



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

сорок перша сесія VI скликання

від 23.04.2015 р. №1876

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, договорів сервітутного землекористування**

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, договорів сервітутного землекористування, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

**1.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Волківському Петру Дмитровичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі Привокзальної площі міста Коростеня.

**1.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Волківському Петру Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0010 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**1.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Волківським Петром Дмитровичем вказаної земельної ділянки: 795,79 грн. (сімсот дев'яносто п'ять гривень 79 копійок) в рік; 66,32 грн. (шістдесят шість гривень 32 копійки) в місяць.

**2.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 01 серпня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27 січня 2011 року в короткострокову оренду Малому підприємству «Стандарт», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Жовтневій, 10 міста Коростеня.

**2.1.** Встановити строк короткострокової оренди Малому підприємству «Стандарт» земельної ділянки площею 0,0344 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**2.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Малим підприємством «Стандарт» вказаної земельної ділянки: 13 929,25 грн. (тринадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок) в рік; 1 160,77 грн. (одна тисяча сто шістдесят гривень 77 копійок) в місяць.

**3.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 01 серпня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27 січня 2011 року в короткострокову оренду Малому підприємству «Стандарт», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Набережній, 32-А міста Коростеня.

**3.1.** Встановити строк короткострокової оренди Малому підприємству «Стандарт» земельної ділянки площею 0,0477 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**3.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Малим підприємством «Стандарт» вказаної земельної ділянки: 8 161,33 грн. (вісім тисяч сто шістдесят одна гривня 33 копійки) в рік; 680,11 грн. (шістсот вісімдесят гривень 11 копійок) в місяць.

**4.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір сервітутного землекористування від 06 квітня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням тринадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 15 березня 2012 року в сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Білошицькій Любові Павлівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 40 міста Коростеня.

**4.1.** Встановити строк дії договору на сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Білошицькій Любові Павлівні земельної ділянки площею 0,0072 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 5 (п'ять) років.

**4.2.** Встановити розмір плати за сервітутне землекористування фізичною особою-підприємцем Білошицькою Любов'ю Павлівною вказаної земельної ділянки: 6 870,91 грн. (шість тисяч вісімсот сімдесят гривень 91 копійка) в рік; 572,58 грн. (п'ятсот сімдесят дві гривні 58 копійок) в місяць.

**5.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір сервітутного землекористування від 22 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана

рішенням п'ятнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 травня 2012 року в сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Кукурудзі Оксані Володимирівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кірова, 47 міста Коростеня.

**5.1.** Встановити строк дії договору на сервітутне землекористування фізичній особі-підприємцю Кукурудзі Оксані Володимирівні земельної ділянки площею 0,0050 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі : 5 (п'ять) років.

**5.2.** Встановити розмір плати за сервітутне землекористування фізичною особою-підприємцем Кукурудзою Оксаною Володимирівні вказаної земельної ділянки: 3 777,12 грн. (три тисячі сімсот сімдесят сім гривень 12 копійок) в рік; 314,76 грн. (триста чотирнадцять гривень 76 копійок) в місяць.

**6.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір сервітутного землекористування від 06 квітня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням тринадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 15 березня 2012 року в сервітутне землекористування Товариству з обмеженою відповідальністю «Кормедфарм», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кірова, 8 міста Коростеня.

**6.1.** Встановити строк дії договору на сервітутне землекористування Товариству з обмеженою відповідальністю «Кормедфарм» земельної ділянки площею 0,0181 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі : 5 (п'ять) років.

**6.2.** Встановити розмір плати за сервітутне землекористування Товариством з обмеженою відповідальністю «Кормедфарм» вказаної земельної ділянки: 17 272,71 грн. (сімнадцять тисяч двісті сімдесят дві гривні 71 копійка) в рік; 1 439,39 грн. (одна тисяча чотириста тридцять дев'ять гривень 39 копійок) в місяць.

**7.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Волківській Олені Петрівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Табукашвілі, 20-В міста Коростеня.

**7.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Волківській Олені Петрівні земельної ділянки площею 0,0055 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 1 (один) рік.

**7.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою підприємцем Волківською Оленою Петрівною вказаної земельної ділянки: 4 376,85 грн. (чотири тисячі триста сімдесят шість гривень 85 копійок) в рік; 364,74 грн. (триста шістдесят чотири гривні 74 копійки) в місяць.

**8.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 11 травня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням дванадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 09 лютого 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Кужелку Миколі Яковичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В.Сосновського, 27-Б міста Коростеня.

**8.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Кужелку Миколі Яковичу земельної ділянки площею 0,0083 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**8.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою підприємцем Кужелком Миколою Яковичем вказаної земельної ділянки: 7 403,48 грн. (сім тисяч чотириста три гривні 48 копійок) в рік; 616,96 грн. (шістсот шістнадцять гривень 96 копійок) в місяць.

**9.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду громадянці Гудзикевиц Світлані Миколаївні, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Грушевського, в районі будинку №68 міста Коростеня.

**9.1.** Встановити строк короткострокової оренди громадянці Гудзикевиц Світлані Миколаївні земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 3 (три) роки.

**9.2.** Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Гудзикевиц Світланою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 300,43 грн. (триста гривень 43 копійки) в рік; 25,04 грн. (двадцять п'ять гривень 04 копійки) в місяць.

**10.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 червня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду громадянці Шехтман Зінаїді Олександрівні, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Грушевського, в районі будинку №38 міста Коростеня.

**10.1.** Встановити строк короткострокової оренди громадянці Шехтман Зінаїді Олександрівні земельної ділянки площею 0,0019 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 3 (три) роки.

**10.2.** Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Шехтман Зінаїдою Олександрівною вказаної земельної ділянки: 343,94 грн. (триста сорок три гривні 94 копійки) в рік; 28,66 грн. (двадцять вісім гривень 66 копійок) в місяць.

**11.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 лютого 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять дев'ятої

сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 26 грудня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Кулієву Надіру Умар-огли, цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (облаштування автозупинки) по вулиці Грушевського, 127-А міста Коростеня.

**11.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Кулієву Надіру Умар-огли земельної ділянки площею 0,0119 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (облаштування автозупинки): 1 (один) рік.

**11.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою підприємцем Кулієвим Надіром Умар-огли вказаної земельної ділянки: 4 404,66 грн. (чотири тисячі чотириста чотири гривні 66 копійок) в рік; 367,06 грн. (триста шістдесят сім гривень 06 копійок) в місяць.

**12.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Черних Марії Петрівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Табукашвілі, 20-Г міста Коростеня.

**12.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Черних Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,0040 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 1 (один) рік.

**12.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою підприємцем Черних Марією Петрівною вказаної земельної ділянки: 3 183,16 грн. (три тисячі сто вісімдесят три гривні 16 копійок) в рік; 265,26 грн. (двісті шістдесят п'ять гривень 26 копійок) в місяць.

**13.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 травня 2014 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 квітня 2014 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Цикі Тетяні Вікторівні, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Карбишева, 31-А міста Коростеня.

**13.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Цикі Тетяні Вікторівні земельної ділянки площею 0,0200 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**13.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою підприємцем Цикою Тетяною Вікторівною вказаної земельної ділянки: 5 613,25 грн. (п'ять тисяч шістсот тринадцять гривень 25 копійок) в рік; 467,77 грн. (чотириста шістдесят сім гривень 77 копійок) в місяць.

14. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, додаткові угоди до договорів оренди, договори сервітутного землекористування, Коростенській міській раді забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, Коростенській ОДП ГУ ДФС у Житомирській області проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України.

**Міський голова**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник юридичного відділу  
Начальник відділу архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

**В. Москаленко**

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Т. Камінська  
С.Тумаш