



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорокова сесія VI скликання

від 12.03.2015 р. №1840

Про продаж гр. Головійчуку О.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня площею 0,4305 га - в розмірі 238 900, 00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) з розрахунку за 1 м² – 55,49 грн. (п'ятдесят п'ять гривень 49 копійок) на підставі грошової оцінки.
3. Продати громадянину Головійчуку Олегу Сергійовичу земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня площею 0,4305 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 238 900, 00 грн. (двісті тридцять вісім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня, авансовий внесок в сумі 27 668,53 грн. (двадцять сім тисяч шістсот шістдесят вісім гривень 53 копійки), сплачений відповідно до договору №12 від 02.02.2015 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 211 231,47 грн. (двісті одинадцять тисяч двісті тридцять одна гривня 47 копійок) має бути сплачена на р/р 31514941700006, МФО 811039 ГУДКСУ в Житомирській області, код 37909251.

5. Громадянину Головійчуку Олегу Сергійовичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,4305 га по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

6. Додаткові умови продажу земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня громадянину Головійчуку О.С.

6.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

7. Попередити гр. Головійчука О.С. що право власності на земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-3 міста Коростеня може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В.Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш