



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорокова сесія VI скликання

від 12.03.2015 р. №1835

Про продаж гр. Головійчуку О.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня площею 0,2524 га - в розмірі 140 700,00 грн. (сто сорок тисяч сімсот гривень 00 копійок) з розрахунку за 1 м² – 55,74 грн. (п'ятдесят п'ять гривень 74 копійки) на підставі грошової оцінки.
3. Продати громадянину Головійчуку Олегу Сергійовичу земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня площею 0,2524 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 140 700,00 грн. (сто сорок тисяч сімсот гривень 00 копійок) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня, авансовий внесок в сумі 16 221,92 грн. (шістнадцять тисяч двісті двадцять одна гривня 92 копійки), сплачений відповідно до договору №7 від 02.02.2015 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 124 478,08 грн. (сто двадцять чотири тисячі чотириста сімдесят вісім гривень 08 копійок) має бути сплачена на р/р 31514941700006, МФО 811039 ГУДКСУ в Житомирській області, код 37909251.

5. Громадянину Головійчуку Олегу Сергійовичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,2524 га по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

6. Додаткові умови продажу земельної ділянки по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня громадянину Головійчуку О.С.

6.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

7. Попередити гр. Головійчука О.С. що право власності на земельну ділянку по вулиці Шатрищанській, 6-Г міста Коростеня може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Ходаківський
В. Вигівський
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш