

**ПРОТОКОЛ №38**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів,**  
**будівництва та архітектури**

**Від 15.01.2015 року**

**Місце проведення:** кабінет місцевого самоврядування №13.

**Головуючий:** **Абрамович В.С.** – голова комісії.

**ПРИСУТНІ:**

1. Желєзко В.Д.
- 2.Іванов С.С.
- 3.Науменко А.І.
- 4.Волківська Л.М.
- 5.Ходаківська В.П.
- 6.Дідківський В.М.
- 7.Загоровський Ю.Г.
8. Абрамович В.С.
9. Барилюк С.М.
10. Головійчук О.С.

В роботі постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури взяли участь секретар міської ради **Ходаківський В.В.**, член громадської ради та голова громадської організації «Правозахист» **Невмержицький В.М.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Вигівський В.В.** – перший заступник міського голови.

**Тумаш С.П.** - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста.

**Мельниченко О.П.** – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

<b>Назва питання</b>
1.Порядок оформлення права користування земельною ділянкою для прибудови до вбудованих приміщень, балконів, лоджій в багатоквартирних житлових будинках.
2.Порядок визначення та відшкодування Коростенській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю .
3.Про виконання вимог рішення господарського суду Житомирської області від 17.12.2014р., справа № 906/1367/14.
4.Про визнання окремих пунктів додатків до рішень сесії міської ради та виконкому, такими, що втратили чинність, стосовно передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам міста.
5.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди .
6.Про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Кот О.Л.
7.Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Маєвській Л.П.
8.Про внесення змін до рішень.
9.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам.
10.Про затвердження технічної документацій із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди гр. Пархацькій Н.А.
11.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам .
12.Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків,

- господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
13. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність .
14. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
15. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Б.
16. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Г.
17. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Д.
18. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Е.
19. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Є.
20. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Ж.
21. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-З.
22. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-І.
23. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-К.
24. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Л.
25. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Н.
26. Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-О.
27. Про надання дозволу ФОП Ярмолуку Р.В. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу.
28. Про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на проведення інвентаризації земельної ділянки переданої у постійне користування по вул. Грушевського, 22.
29. Про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на проведення інвентаризації земельної ділянки переданої у постійне користування по вул. 1 Травня, 2-А.

<b>1.СЛУХАЛИ:</b>	1.Порядок оформлення права користування земельною ділянкою для прибудови до вбудованих приміщень, балконів, лоджій в багатоквартирних житлових будинках
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Вигівський В.В.</b> – перший заступник міського голови.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>2.СЛУХАЛИ:</b>	Порядок визначення та відшкодування Коростенській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Вигівський В.В.</b> – перший заступник міського голови
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно

<b>3.СЛУХАЛИ:</b>	Про виконання вимог рішення господарського суду Житомирської області від 17.12.2014р., справа № 906/1367/14
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>4.СЛУХАЛИ:</b>	Про визнання окремих пунктів додатків до рішень сесії міської ради та виконкому, такими, що втратили чинність, стосовно передачі земельних ділянок у приватну власність громадянам міста
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>5.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>6.СЛУХАЛИ:</b>	Про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Кот О.Л.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>7.СЛУХАЛИ:</b>	Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Маєвській Л.П.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>8.СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до рішень
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>9.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.

<b>10.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди гр. Пархацькій Н.А.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>11.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -В проект рішення додаток №1 пропоную довключити Вигівського Р.О. провулок Чолівський 3-В.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>12.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>13.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>14.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів:
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>15.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Б
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.

<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>16.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Г
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>17.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Д
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>18.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Е
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>19.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Є
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>20.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Ж
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>21.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-З
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>22.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по

	вул. Шатрищанській, 6-І
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>23.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-К
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>24.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Л
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>25.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-Н
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>26.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу гр. Головійчуку О.С. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу по вул. Шатрищанській, 6-О
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>27.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу ФОП Ярмолюку Р.В. на викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність шляхом продажу
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	<p><b>Абрасмович В.С.</b> – депутат міської ради:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельна ділянка знаходиться у внутрішньому дворі. Що буде будуватись на ділянці, потрібно вивчити думку людей шхом опитування чи немає заперечень?</li> </ul> <p><b>Вигівський В.В.</b> – перший заступник міського голови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ярмолюку Р.В. брав земельну ділянку по даній адресі в оренду, нічого на ній не будував.</li> </ul> <p><b>Ярмолюку Р.В.</b> – приватний підприємець:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Я можу запевнити депутатів, що будувати нічого там не буду. Навпаки, хочу впорядкувати тротуар..</li> </ul>

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>28.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на проведення інвентаризації земельної ділянки переданої у постійне користування по вул. Грушевського, 22
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.
<b>29.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу виконавчому комітету Коростенської міської ради на проведення інвентаризації земельної ділянки переданої у постійне користування по вул. 1 Травня, 2-А
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 39 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно.

**Голова постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**В.С. Абрамович**

**Секретар постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**Л.М. Волківська**