



# КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

тридцять сьома сесія VI скликання

від 06.11.2014 р. №1678

**Про продаж ФОП Пісковій О.М. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці В.Сосновського, 38-Б міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1385 га - в розмірі 69 277,70 грн. (шістдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят сім гривень 70 копійок) з розрахунку за 1 м<sup>2</sup> - 50,02 грн. (п'ятдесят гривень 02 копійок) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Пісковій Олені Миколаївні земельну ділянку площею 0,1385 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 69 277,70 грн. (шістдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят сім гривень 70 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 6 570,19 грн. (шість тисяч п'ятсот сімдесят гривень 19 копійок), сплачений відповідно до договору №61 від 22.09.2014 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 62 707,51 грн. (шістдесят дві тисячі сімсот сім гривень 51 копійка) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. ФОП Пісковій Олені Миколаївні оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,1385 га по вулиці В.Сосновського, 38-Б міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.
6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Пісковій О.М.

7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити ФОП Піскову О.М., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

## **Міський голова**

Секретар міської ради  
Перший заступник міського голови  
Начальник юридичного відділу  
Начальник фінансового управління  
Начальник відділу архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

## **В.Москаленко**

В. Ходаківський  
В.Вигівський  
Т.Камінська  
Л.Щербанюк  
С.Тумаш