



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять сьома сесія VI скликання

від 06.11.2014 р. №1676

Про продаж ФОП Косу В.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 11 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0245 га - в розмірі 38 322,90 грн. (тридцять вісім тисяч триста двадцять дві гривні 90 копійок) з розрахунку за 1 м² – 156,42 грн. (сто п'ятдесят шість гривень 42 копійки) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Косу Василю Олександровичу земельну ділянку площею 0,0245 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 38 322,90 грн. (тридцять вісім тисяч триста двадцять дві гривні 90 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 11 782,90 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 90 копійок), сплачений відповідно до договору №60 від 20.06.2014 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 26 540,00 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот сорок гривень 00 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. ФОП Косу Василю Олександровичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0245 га по вулиці Базарна площа, 11 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.
6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Косу В.О.

7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити ФОП Коса В.О. що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В.Москаленко

В. Ходаківський
В.Вигівський
Т.Камінська
Л.Щербанюк
С.Тумаш