



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять сьома сесія VI скликання

від 06.11.2014 р. №1675

Про продаж ФОП Гонгало В.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Київській, 9-Г міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2149 га - в розмірі 86 411,29 грн. (вісімдесят шість тисяч чотириста одинадцять гривень 29 копійок) з розрахунку за 1 м² - 40,21 грн. (сорок гривень 21 копіяка) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Гонгалу Вячеславу Станіславовичу земельну ділянку площею 0,2149 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 86 411,29 грн. (вісімдесят шість тисяч чотириста одинадцять гривень 29 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 14 083,30 грн. (чотирнадцять тисяч вісімдесят три гривні 30 копійок), сплачений відповідно до договору №59 від 20.06.2014 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 72 327,99 грн. (сімдесят дві тисячі триста двадцять сім гривень 99 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. ФОП Гонгалу Вячеславу Станіславовичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,2149 га по вулиці Київській, 9-Г міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.
6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Гонгалу В.С.
- 7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.
- 7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
- 7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
- 7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
8. Попередити ФОП Гонгалу В.С., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Ходаківський
В.Вигівський
Т.Камінська
Л.Щербанюк

С.Тумаш