

**ПРОТОКОЛ №34**  
**засідання постійної комісії з питань земельних ресурсів,**  
**будівництва та архітектури**

**від 19.09.2014 року**

Місце проведення: кабінет місцевого самоврядування.

**Головуючий:** Желєзко В.Д. – заступник голови комісії.

**ПРИСУТНІ:**

- 1.Барилюк С.М.
- 2.Іванов С.С.
- 3.Ходаківська В.П.
- 4.Волківська Л.М.
- 5.Головійчук О.С.
- 6.Желєзко В.Д.

В роботі постійної комісії з питань земельної комісії земельних ресурсів, будівництва та архітектури взяли участь секретар міської ради **Ходаківський В.В.**, представник громадської ради, голова комісії по землеустрою та архітектури **Муравицький О.Б.**, член громадської ради та голова громадської організації «Правозахист» **Невмержицький В.М.**

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Тумаш С.П.** – начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста.

**Мельниченко О.П.** – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Назва питання
1.Про визнання окремих пунктів додатків до рішень міськвиконкому «Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам міста» такими, що втратили чинність.
2.Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди .
3.Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність.
4.Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
5.Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Безпальчуку О.С.
6.Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Князєвій О.В.
7.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд,

будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.

8.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди.

9.Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам.

10.Про внесення змін до рішень.

11.Про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

<b>1.СЛУХАЛИ:</b>	Про визнання окремих пунктів додатків до рішень міськвиконкому «Про передачу земельних ділянок у приватну власність громадянам міста» такими, що втратили чинність
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>2.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо складання документів про надання права сервітутного землекористування земельними ділянками, розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	<b>Желєзко В.Д.</b> – депутат міської ради. - Люди на попередній сесії і комісії були проти надання дозволу фізичній особі – підприємцю Іскяндарову Віляту Абдулалі-огли на розробку проекту землеустрою для відведення земельної ділянки на умовах оренди, тому що забирається частина зупинки. <b>Іскяндаров Вілят Абдулалі-огли</b> – підприємець. - Хочу зробити добудову для санітарних потреб персоналу. Я плачу вчасно оренду і біля моїх магазинів завжди чисто, стоять смітники. <b>Желєзко В.Д.</b> – депутат міської ради. - Пропоную заслухати Іскяндарова на спільному засіданні постійних комісій ще раз.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>3.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів: - Поступило ще дві заяви, які пропонується включити в рішення: Невмержицька Валентина Іванівна по вулиці О.Кошового, 19-Д., Саух Олександр Миколайович та Москалик Наталія Олександрівна по 1-му провулку Будьонного, 2.

<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>4.СЛУХАЛИ:</b>	Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>5.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Безпальчуку О.С.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	<b>Желєзко В.Д.</b> – депутат міської ради. - Чи погоджене вже з усіма інстанціями це питання? <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу. - Так, погоджено. Це буде СТО.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>6.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки гр. Князевій О.В.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>7.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів, індивідуального садівництва.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -В рішення додається два прізвища Закусило Ольга Олексіївна пров. Чолівський, 3 та Галицький Володимир Йосипович пров. Чолівський, 5.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>8.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>9.СЛУХАЛИ:</b>	Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність громадянам.

<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>10.СЛУХАЛИ:</b>	Про внесення змін до рішень.
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів.
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	<b>Тумаш С.П.</b> – начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста. - Потрібно поставити номер гаража. Це має бути для всіх гаражів. <b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. - Ми вказали адресу. Додамо номер.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>11.СЛУХАЛИ:</b>	Про поновлення договору оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення .
<b>ДОПОВІДАЄ:</b>	<b>Мельниченко О.П.</b> – заступник начальника відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів. -Надійшла заява Козловцева Сергія Олександровича щодо поновлення договору оренди земельної ділянки по вулиці Шолом-Алейхема, 39-Б Пропонується доключити в проект рішення.
<b>ВИРІШИЛИ:</b>	Винести запропонований проект рішення на 36 сесію Коростенської міської ради.
<b>ГОЛОСУВАННЯ:</b>	Одноголосно
<b>ВИСТУПИЛИ:</b>	<b>Іванов С.С.</b> – депутат міської ради - Чи є закон про виділення земельних ділянок учасникам бойових дій зони АТО без черги, і чи будуть виділятися земельні ділянки учасникам Коростенського району у місті? <b>Тумаш С.П.</b> - начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів - головний архітектор міста. - Рішення було прийняте, але Постанови ще немає. З цього питання звернулося 30 чоловік, 5 із них отримали земельні ділянки по вулиці Чолівській. Плануємо виділяти ділянки напроти будинку пристарілих. У місті земельні ділянки будуть отримувати місцеві, а люди з району - у районі. <b>Ходаківський В.В.</b> – секретар міської ради. - Документи по приєднаних землях Коростенського району докінця не оформлені. Після завершення процедури будуть надаватися земельні ділянки учасникам бойових дій зони АТО.

**Заступник голови постійної комісії  
з питань земельних ресурсів,  
будівництва та архітектури**

**В.Д. Желєзко**

**Секретар комісії**

**Л.М.Волківська**