



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять п'ята сесія VI скликання

від 28.08.2014 р. №1607

Про продаж ФОП Ліньков В.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 5 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0030 га - в розмірі 2972,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот сімдесят дві гривні 00 копійок) з розрахунку за 1 м² - 99,80 (дев'яносто дев'ять гривень 80 копійок) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Лінькову Володимиру Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0030 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 3358,80 грн. (три тисячі триста п'ятдесят вісім гривень 80 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 3358,80 грн. (три тисячі триста п'ятдесят вісім гривень 80 копійок), сплачений відповідно до договору №59/1 від 10.02.2014 року.
5. ФОП Лінькову Володимиру Олексійовичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0030 га по вулиці Базарна площа, 5 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.
6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).
7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Лінькову В.О.
 - 7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.
 - 7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити ФОП Лінькова В.О. що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В.Москаленко

В. Ходаківський
В.Вигівський

Р. Вигівська
Т.Камінська
Л.Щербанюк

С.Тумаш