



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять п'ята сесія VI скликання

від 28.08.2014 р. №1603

Про продаж ФОП Левченку О.І. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Воровського, 89-Б міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0089 га - в розмірі 8467,00 грн. (вісім тисяч чотириста шістьдесят сім гривень 00 копійок) з розрахунку за 1 м² - 95,13 (дев'яносто п'ять гривень 13 копійок) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Левченку Олександровичу земельну ділянку площею 0,0089 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 8467,00 грн. (вісім тисяч чотириста шістьдесят сім гривень 00 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 2743,20 грн. (дві тисячі сімсот сорок три гривні 20 копійок), сплачений відповідно до договору №58/1 від 13.12.2013 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5723,80 грн. (п'ять тисяч сімсот двадцять три гривні 80 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. ФОП Левченку Олександровичу оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0089 га по вулиці Воровського, 89-Б міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.
6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Левченку О.І.

7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити ФОП Левченка О.І., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В.Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк

С. Тумаш