



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

сорокова сесія VI скликання

від 12.03.2015 р. № _____

Про продаж ФОП Дубінчук І.В. та ФОП Нікітіній І.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявників

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Київській, 9-А міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0225 га - в розмірі 16 562,25 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 25 копійок) з розрахунку за 1 м² - 73,61 грн. (сімдесят три гривні 61 копійка) на підставі грошової оцінки.
3. Продати ФОП Дубінчук Ірині Володимирівні та ФОП Нікітіній Ірині Валеріївні земельну ділянку площею 0,0225 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявників за 16 562,25 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 25 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 6 635,32 грн. (шість тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 32 копійки), сплачений відповідно до договору №62/6 від 31.10.2014 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 9 926,93 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять шість гривень 93 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі-продажу.
5. ФОП Дубінчук Ірині Володимирівні та ФОП Нікітіній Ірині Валеріївні оформити договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0225 га по вулиці Київській, 9-А міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

6. Після сплати повної вартості земельної ділянки замовити в установленому порядку одержання Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Дубінчук І.В. та ФОП Нікітіній І.В.

7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити ФОП Дубінчук І.В. та ФОП Нікітіну І.В., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Перший заступник міського голови
Начальник юридичного відділу
Начальник фінансового управління
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Ходаківський
В.Вигівський
Т.Камінська
Л.Щербанюк
С.Тумаш