



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять сьома сесія VI скликання

від 06.11.2014 р. № _____

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 жовтня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 серпня 2013 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон) по вулиці Маяковського, в районі будинку № 105 міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0060 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: 1 995,48 грн. (одна тисяча дев'яносто дев'яносто п'ять гривень 48 копійок) в рік; 166,29 грн. (сто шістдесят шість гривень 29 копійок) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 жовтня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 серпня 2013 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(торгівельний павільйон) по вулиці Кірова, в районі будинку № 91 міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0060 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон): 11 (одинадцять) місяців.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: 3 047,16 грн. (три тисячі сорок сім гривень 16 копійок) в рік; 253,93 грн. (двісті п'ятдесят три гривні 93 копійки) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В.Сосновського, 38-Р міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0160 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Олександром Валентиновичем вказаної земельної ділянки: 5 560,20 грн. (п'ять тисяч п'ятсот шістьдесят гривень 20 копійок) в рік; 463,35 грн. (чотириста шістьдесят три гривні 35 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 17 березня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В.Сосновського, 38-Р міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0185 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Олександром Валентиновичем вказаної земельної ділянки: 5 596,44 грн. (п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 44 копійки) в рік; 466,37 грн. (чотириста шістьдесят шість гривень 37 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 04 листопада 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 10 жовтня 2013 року в короткострокову оренду Малому приватному підприємству «Інтермед», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний майданчик) по вулиці В.Сосновського, в районі будинку №42 міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди Малому приватному підприємству «Інтермед» земельної ділянки площею 0,0900 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний майданчик): 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання Малим приватним підприємством «Інтермед» вказаної земельної ділянки: 25 616,58 грн. (двадцять п'ять тисяч шістьсот шістнадцять гривень 58 копійок) в рік; 2 134,72 грн. (дві тисячі сто тридцять чотири гривень 72 копійки) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 04 листопада 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 10 жовтня 2013 року в короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростень-Інвест», цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вулиці Грушевського, 34-Г міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростень-Інвест» земельної ділянки площею 0,0162 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ: 11 (одинадцять) місяців.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Коростень-Інвест» вказаної земельної ділянки: 11 739,48 грн. (одинадцять тисяч сімсот тридцять дев'ять гривень 48 копійок) в рік; 978,29 грн. (дев'ятсот сімдесят вісім гривень 29 копійок) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 жовтня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 серпня 2013 року в короткострокову оренду громадянину Степанчуку Сергію Федоровичу, цільове призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по 1-му провулку К.Маркса, 11-Б міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Степанчуку Сергію Федоровичу земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Степанчуком Сергієм Федоровичем вказаної земельної ділянки: 347,82 грн. (триста сорок сім гривень 82 копійки) в рік; 28,99 грн. (двадцять вісім гривень 99 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду Дочірньому підприємству виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт», цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці В.Сосновського, 21 (1;2 під'їзди) міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди Дочірньому підприємству виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт» земельної ділянки площею 0,0002 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови: 3 (три) роки.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання Дочірнім підприємством виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт» вказаної земельної ділянки: 47,76 грн. (сорок сім гривень 76 копійок) в рік; 3,89 грн. (три гривні 89 копійок) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду Дочірньому підприємству виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт», цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці В.Сосновського, 21 (1;2 під'їзди) міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди Дочірньому підприємству виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт» земельної ділянки площею 0,0003 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови: 3 (три) роки.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання Дочірнім підприємством виробничої приватної фірми «Житомирліфт-1» «Коростеньліфт» вказаної земельної ділянки: 71,76 грн. (сімдесят одна гривня 76 копійок) в рік; 5,98 грн. (п'ять гривень 98 копійок) в місяць.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 04 листопада 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 10 жовтня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво кафе в стилі древлянської культури) по вулиці 1-го Травня, 4-А міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Харитичу Роману Григоровичу земельної ділянки площею 0,1200 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво кафе в стилі древлянської культури): 11 (одинадцять) місяців.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Харитичем Романом Григоровичем вказаної земельної ділянки: 14 345,28 грн. (чотирнадцять тисяч триста сорок п'ять гривень 28 копійок) в рік; 1 195,44 грн. (одна тисяча сто дев'яносто п'ять гривень 44 копійки) в місяць.

11. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 28 листопада 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 10 жовтня 2013 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа», цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Залізничній, 2 міста Коростеня.

11.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» земельної ділянки площею 3,0000 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 11 (одинадцять) місяців.

11.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватним підприємством «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» вказаної земельної ділянки: 91 617,04 грн. (дев'яносто одна тисяча шістсот сімнадцять гривень 04 копійки) в рік; 7 634,75 грн. (сім тисяч шістсот тридцять чотири гривні 75 копійок) в місяць.

12. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, Коростенській міській раді забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, Коростенській об'єднаній державній податковій інспекції проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Податкового кодексу України.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник відділу архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

В. Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська

С. Тумаш