



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

тридцять друга сесія VI скликання

від 17.04.2014 р. № \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р. та договору оренди нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 7 в м. Коростені**

Розглянувши лист фізичної особи-підприємця Мирончук Л.С. за вх. № р/М-499 від 28.03.14р., лист фізичної особи-підприємця Гордійчук Л.С. за вх.№ 239 від 08.04.14р. про внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р. в частині збільшення терміну дії договору оренди та зменшення орендної ставки за використання нерухомого майна за цільовим призначенням, керуючись п.51 ч.1 ст.26, ст.25 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р. „Про затвердження протоколу № 2 засідання конкурсної комісії та надання дозволу Коростенській центральній міській лікарні на укладення з фізичною особою-підприємцем Мирончук Л.С. договору оренди нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 7 в м. Коростені”, а саме:

1.1 в зв'язку зі зміною прізвища Мирончук Лесі Станіславівни на Гордійчук Лесю Станіславівну (паспорт ВМ № 508605 виданий 26.11.10р. Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській області) скрізь по тексту рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р. та договору оренди №13 від 16.03.11р. нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 7 в м. Коростені зазначити прізвище „Гордійчук Леся Станіславівна”.

1.2 текст п.2 викладений в редакції: „...терміном на два роки 11 місяців, за пропозицією орендаря .” , **змінити та викласти в наступній редакції :** „...терміном на двадцять років, за пропозицією орендаря .”

1.3 текст п.3 викладений в редакції: „Орендну плату встановити відповідно результату засідання конкурсної комісії, зазначеного в протоколі № 2 від 15.03.11р розмірі 2346,80 гривень в місяць, або 24,24 грн. за 1 кв.м (без урахування ПДВ) з подальшою індексацією”, **змінити та викласти в**

**редакції:** „Орендну плату розраховувати відповідно звіту про незалежну оцінку майна від 04 лютого 2014р. Встановити орендну ставку по виду діяльності: „Розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики” в розмірі 10 % від вартості нерухомого майна станом на 04.02.14р. 1677,44 гривень в місяць, або 13,02 грн. за 1 кв.м (без урахування ПДВ), з подальшою індексацією”.

2. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Гордійчук Л.С. надавати безкоштовні послуги щодо обслуговування дітей з малозабезпечених та багатодітних сімей, дітей сиріт та інвалідів різних категорій, які перебувають у лікарів на диспансерному обліку з захворюванням дихальних шляхів.

3. Погодити текст угоди та укласти з фізичною особою-підприємцем Гордійчук Л.С. додаткову угоду до договору оренди № 13 від 16.03.11р. щодо внесених змін, додаткова угода додається.

4. Додаткова угода підлягає державній реєстрації та нотаріальному посвідченню.

5. Після нотаріального посвідчення у десятиденний термін додаткова угода підлягає реєстрації у відділі по управлінню та приватизації міської комунальної власності управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності, заступника міського голови Ясинецького О.А.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради

В.Ходаківський

Заступник міського голови

О. Ясинецький

Заступник міського голови

О. Дзига

Начальник фінансового управління

Л. Щербанюк

Начальник управління економіки

О. Жилін

Заступник начальника управління економіки

В. Рибкін

Начальник юридичного відділу

Т. Камінська

**Додаток до рішення 32 сесії  
Коростенської міської ради VI  
скликання від 17.04.14р. № \_\_\_\_\_**

**Додаткова угода  
до договору оренди об'єкту нерухомості,  
іншого комунального майна № 13 від 16.03.11р.**

**м. Коростень**

**„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2014 р.**

Ми, що нижче підписалися, Коростенська міська рада, яка представляє територіальну громаду міста Коростеня (надалі - Орендодавець), код ЄДРПОУ 13576977, м. Коростень, Житомирської області, вул. Грушевського, 22, в особі міського голови Москаленка Володимира Васильовича, що зареєстрований в місті Коростені Житомирської області, вул. Древлянська,1, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання рішення Коростенської міської ради тридцять друга сесія VI скликання) № \_\_ від 17.04.14 р. „Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р. та договору оренди нежитлового приміщення, розташованого по вул. Грушевського, 7 в м. Коростені” та фізична особа - підприємець Гордійчук Леся Станіславівна паспорт ВМ № 508605 виданий 26.11.10р. Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській області (надалі - Орендар), відповідно до ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди об'єкту нерухомості, іншого комунального майна № 13 від 16.03.14р., що був укладений між Коростенською центральною міською лікарнею, в особі головного лікаря Гордійчука Віктора Петровича та фізичною особою-підприємцем Мирончук (надалі - Гордійчук) Лесею Станіславівною, (надалі - Додаткова угода) про таке:

1.Сторони дійшли згоди внести зміни до:

1.1 п.1.4 розділу 1.„Предмет договору” Договору оренди об'єкту нерухомості, іншого комунального майна № 13 від 16.03.11р. загальною площею 128,8 кв.м. по вул. Грушевського,7 що викладений в редакції:

„Вартість об'єкту оренди становить 139 414,0 грн.”, змінити та викласти в наступній редакції: „Вартість об'єкту оренди становить 200 891,00 грн.”

1.2 розділу 4 „ Термін оренди” Договору оренди об'єкту нерухомості, іншого комунального майна № 13 від 16.03.11р. п. 4.1. викладений в редакції: „Договір оренди діє з 16.03.2011 року по 16.02.2014 року терміном на 2 роки 11 місяців”, змінити та викласти в наступній редакції: „Договір оренди діє з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ терміном на 20 років”;

п.4.2. викладений в редакції: „У разі відсутності письмового повідомлення (заяви) від однієї із сторін іншій стороні про припинення або зміну умов оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору за умови належного виконання з боку Орендаря умов договору оренди такий договір вважається пролонгованим (продовженим) на той самий термін і на тих самих умовах. Договір може пролонгуватися не більше двох разів.”, змінити та викласти в наступній редакції : „У разі відсутності письмового повідомлення (заяви) від однієї сторони про припинення або зміну умов оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, за умови належного виконання з боку Орендаря умов договору оренди, такий договір вважається пролонгованим (продовженим) на той самий термін і на тих самих умовах”.

1.3. п. 5.1. розділу 5 „Орендна плата та порядок розрахунків” викладений в редакції: „Орендна плата станом на 16 березня 2011р. становить 2346,80 гривень в місяць (без урахування ПДВ) з подальшою індексацією згідно рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради від 16.03.2011р. № 147”, змінити та викласти в наступній редакції: „Орендна плата станом на \_\_\_\_ квітня 2014 р. становить \_\_\_\_\_ гривень в місяць (без урахування ПДВ) з подальшою індексацією згідно рішення Коростенської міської ради тридцять друга сесія VI скликання) № \_\_\_\_ від 17.04.14р. „Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 147 від 16.03.11р.”. Розрахунок орендної плати на момент укладення договору оренди додається.

2. До п. 7.2. розділу 7 „Права та обов'язки орендаря” включити підпункти в наступній редакції:

- „відшкодувати витрати управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради (орган уповноважений управляти комунальним майном ) пов'язані з підготовкою об'єкту до передачі в оренду, а саме: за виготовлення незалежної оцінки та проведення її рецензування - згідно рахунку наданого управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради - протягом 10днів з дня укладення договору оренди”.

- „надавати безкоштовні послуги щодо обслуговування дітей з малозабезпечених та багатодітних сімей, дітей сиріт та інвалідів різних

категорій, які перебувають у лікарів на диспансерному обліку з захворюванням дихальних шляхів”.

3. Всі інші умови вищезазначеного Договору оренди об'єкту нерухомості, іншого комунального майна не змінені даною Додатковою угодою, залишаються чинними у попередній редакції і сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.

4. Ця Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору оренди об'єкту нерухомості, іншого комунального майна.

5. Ця Додаткова угода складена українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

6. Усі витрати пов'язані з укладанням додаткової угоди, нотаріальне посвідчення та реєстрацію бере на себе Орендар.

7. Додатки

7.1. Розрахунок орендної плати на момент укладення додаткової угоди.

## **Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін**

### **Орендодавець:**

Територіальна громада в особі  
Коростенської міської ради

11500, вул.Грушевського, 22  
м.Коростень, Житомирська обл.

Міський голова

\_\_\_\_\_ В.В. Москаленко

### **Орендар:**

Фізична особа-підприємець

11500, вул.Грушевського, 43, кв.32  
м.Коростень, Житомирська обл.

\_\_\_\_\_ Л.С. Гордійчук

**Секретар міської ради**

**В. Ходаківський**

