

« ЗАТВЕРДЖЕНО»

Протокол №1 від _____

СТАТУТ

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „КОРОСТЕНСЬКЕ
ВИРОБНИЧЕ ЖИТЛОВЕ РЕМОНТНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО №4”**

м.Коростень

2013 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРОСТЕНСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ЖИТЛОВЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО №3"** надалі за текстом **ТОВАРИСТВО**.

1.2. Організаційно - правова форма підприємства - товариство з обмеженою відповідальністю.

1.3. Засновниками (учасниками) Товариства є :

Коростенська міська рада - код ЄДРПОУ 13576977, місцезнаходження: 11500, Житомирська область, місто Коростень, вулиця Грушевського, будинок 22

фізична особа Лупенко Володимир Олексійович, 06.11.1954 року народження, паспорт ВМ 519458, виданий Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській області від -12.03.1998 року, проживає : 11500, Житомирська область, місто Коростень, вулиця Сосновського, будинок 44, квартира 12, ідентифікаційний код – 2003314676.

фізична особа Гончаров Георгій Вікторович, 12.09.1945 року народження, паспорт ВМ 818484, виданий Коростенським МРВ УМВС України в Житомирській області від -14.12.1999 року, проживає : 11500, Житомирська область, місто Коростень, вулиця Гастелло, будинок 22, квартира 39, ідентифікаційний код – _____.

1.4. Товариство є юридичною особою, статус якої набирає з моменту державної реєстрації, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, кутовий та інші штампи, бланки, інші реквізити.

1.5. Товариство має свої майнові та немайнові права і обов'язки, від свого імені виступає позивачем і відповідачем в судових органах.

1.6. В своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України. Законами України, законом України "Про господарські товариства" . Постановами Верховної ради України, Указами і Розпорядженнями Президента України. Постановами та Декретами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями Держжитлокомунгоспу, рішеннями Житомирської обласної ради, облдержадміністрації, міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями голови облдержадміністрації та міського голови міста Коростеня.

1.7. Юридична адреса: 11500 , Житомирська область, місто Коростень, вулиця 1 Травня ,будинок 3.

1.8. Назва Товариства :

1.8.1. Повна назва українською мовою: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРОСТЕНСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ЖИТЛОВЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО №3"**

1.8.2. Скорочена назва українською мовою - **ТОВ "КВЖРЕП №3"**

1.8.3. Повна назва російською мовою: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ „КОРОСТЕНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №3"**

1.8.4. Скорочена назва російською мовою - **ООО "КПЖРЭП №3"**.

2. ПРЕДМЕТ ТА МЕТА ДІЯЛЬНОСТІ.

2.1 Товариство створюється з метою надання допомоги жителям будинків по створенню ОСББ , виконання технічної експлуатації житлових будинків та при будинкової території на основі договорів зі створеними ОСББ та інших будинків будь-якої форми власності.

Предметом діяльності є:

2.1.1. Надання безоплатної допомоги жителям будинків у створенні ОСББ.

2.1.2. Поточний ремонт та капітальний житлового фонду, що в оперативному управлінні;

2.1.3. Обслуговування внутрішньобудинкових водо-, тепло-, електромереж;

2.1.4. Обслуговування . в тому числі і санітарне прибирання, прибудинкових територій;

2.1.5. Зберігання, заготівля, збут окремих видів відходів, як вторинної сировини (макулатури, склобою, відходів полімерних матеріалів та інших) :

2.1.6. Обслуговування димових та вентиляційних каналів з видачею актів, згідно технічних умов виданих газовим господарством.

2.1.7. Надання послуг, робіт і реалізація продукції за договірними цінами і тарифами, а у випадках передбачених чинним законодавством України, за державними регульованими цінами і тарифами.

2.1.8. Виконання робіт по дрібному та великому ремонту печей, кухонних вогнищ з пере муруванням димових труб, додаванням матеріалів, заміною приладів, перевірці прочищення димових та вентиляційних каналів з видачею актів на їх придатність;

2.1.9. Монтажні, ремонтні, будівельні роботи на об'єктах нерухомості, благоустрою, капітального та поточного ремонту житлового фонду , роботи по ремонту та заміні сантехобладнання;

2.1.10. Придбання та реалізація санітарно-технічного, будівельного обладнання та матеріалів;

2.1.11. Ремонт та технічне обслуговування автомобілів, механізмів, інших самохідних машин та торгівля запасними частинами до них;

2.1.12. Надання послуг з оперативного управління житловими будинками створених об'єднань ОСББ, з правом ведення їх фінансово - господарської діяльності на підставі нотаріально посвідченої довіреності (доручень) голови ОСББ.

2.1.13. Переробка деревини та відходів з деревини, виробництво та реалізація виробів з дерева в тому числі будівельних матеріалів, столярних виробів, різних типів меблів та комплектуючих до них;

2.1.14. Розвиток підсобних промислів та виготовлення товарів народного споживання ;

2.1.15. Дизайнерські реставраційні та художньо-оздоблювальні роботи;

- 2.1.16. Надання посередницьких послуг в купівлі, продажу, оренді(наймі) квартир, будинків, не житлових приміщень, споруд інших об'єктів нерухомості;
- 2.1.17. Надання матеріально-технічних, агросервісних, посередницьких послуг юридичним та фізичним особам;
- 2.1.18. Здійснення збору, транспортування, утилізації побутових та виробничих відходів (сміття);

2.2. Товариство на підставі повного госпрозрахунку забезпечує самоокупність фінансових затрат по удосконаленню виробництва, соціальному розвитку і оплаті праці, відповідає за результати своєї господарської діяльності, виконання обов'язків перед постачальниками, споживачами, бюджетом і банком.

2.3. Види діяльності, які потребують спеціальних дозволів (ліцензування) проводиться підприємством лише після одержання таких дозволів (ліцензій).

2.4. Інша діяльність яка в прямій та виключній формі не заборонена чинним законодавством України.

3.ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА ТА ЇХ ПОСАДОВІ ОСОБИ.

3.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників (засновників) (надалі іменуються "Збори Учасників"), які обирають керівника. Керівником може бути тільки працівник призначений Учасниками (Засновниками) Товариства.

3.2. Проведення зборів.

3.2.1. Учасники(засновники) повідомляються про проведення Зборів Учасників(засновників) персонально із зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за тридцять днів до скликання Зборів Учасників.

3.2.2. Будь-хто із Учасників(засновників) Товариства вправі вимагати розгляду питання на Зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку зборів.

Не пізніш як за 7 днів до скликання зборів Учасникам (засновникам) Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного.

3.2.3. Учасники(засновники) зборів, які беруть участь в зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем зборів.

3.3. Компетенція Зборів Учасників товариства:

3.3.1. Визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання.

3.3.2. Внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу:

3.3.3. Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками (засновниками) додаткових вкладів.

3.3.4. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника (засновника).

3.3.5. Обрання та відкликання членів Ревізійної комісії.

3.3.6. Призначення та звільнення керівника Товариства.

3.3.7. Затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, розподіл прибутку та збитків Товариства, визначення строку та порядку виплати частки прибутку.

3.3.8. Створення, реорганізація та ліквідація філій та представництв Товариства затвердження положень про них.

3.3.9. Винесення рішень про притягнення до матеріальної відповідальності посадових осіб Товариства.

3.3.10. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його філій та представництв.

3.3.11. Виключення Учасника (засновника) з Товариства.

3.3.12. Затвердження правил, положень та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства затвердження Положень про фонди, які створюються в Товаристві.

3.3.13. Прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

3.4. Прийняття рішення Зборами Учасників.

3.4.1. Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 % голосів. Брати участь у Зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства.

3.4.2. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, а також при вирішенні питання про виключення Учасника (засновника) з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів учасників Товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

3.4.3. З питань не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників(засновників), присутніх на зборах.

3.4.4. Кожен з Учасників (засновників) Товариства на Зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну розміру його частки у Статутному капіталі. Голосування на Зборах Учасників провадиться за принципом - на один відсоток Статутного капіталу припадає один голос.

3.4.5 Учасник (засновник) може передати свої повноваження представнику.

3.5 Скликання Зборів Учасників.

3.5.1. Збори Учасників(засновників) Товариства скликаються керівником один раз на рік.

3.5.2. У випадку неплатоспроможності Товариства, а також виникнення загрози значного скорочення Статутного капіталу керівником скликаються позачергові Збори Учасників.

3.5.3. Учасники (засновники) Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових зборів учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів керівник не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Збори Учасників.

3.6. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є його керівник.

3.6.1. Керівник вирішує усі питання діяльності Товариства, крім тих, які віднесено до компетенції Зборів Учасників. Збори Учасників можуть прийняти рішення про передачу частини прав, що належать їм, до компетенції керівника.

3.6.2. Керівник підзвітний Зборам Учасників і організує виконання їх рішень.

3.6.3. Керівник не може бути одночасно Головою Зборів Учасників.

3.6.4. Керівник має право:

- без довіреності здійснювати дії від Імені Товариства;
- затверджувати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- приймати та звільняти працівників;

- чинити юридичні дії від імені Товариства, давати доручення, відкривати та використовувати рахунки Товариства в установах банків:

- вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Зборами Учасників.

3.7. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Зборами Учасників з їх числа в кількості не менше трьох осіб строком на 2 роки. Керівник не може бути членом Ревізійної комісії.

3.7.1. Перевірки діяльності керівника проводяться Ревізійною комісією за дорученням Зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів, особистих пояснень.

3.7.2. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Зборам Учасників.

3.7.3. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

3.7.4. Ревізійна комісія, в разі виявлення зловживання посадовими особами Товариства або якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства може вимагати від керівника скликання позачергових Зборів Учасників.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТОВАРИСТВА ТА ЙОГО УЧАСНИКІВ (ЗАСНОВНИКІВ)

4.1. Учасники (засновники) Товариства мають право:

4.1.1. Брати участь в управлінні справами Товариства.

4.1.2. Отримувати частку прибутку від діяльності Товариства. Таке право мають особи, які є Учасниками Товариства на початок виплати відповідних платежів.

4.1.3. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.

4.1.4. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.

4.1.5. Купувати у пріоритетному порядку продукцію, роботи та послуги, що виробляються Товариством.

4.1.6. Одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу Учасника (засновника) Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи зборів.

4.1.7. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.

4.1.8. Здійснювати відчуження часток у статутному капіталі Товариства.

4.1.9. Вийти з Товариства у встановленому порядку.

4.1.10. Набувати інших прав, передбачених чинним в Україні законодавством.

4.2. Учасники (засновники) Товариства зобов'язані:

4.2.1. Додержуватися установчого документа Товариства (цього Статуту), виконувати рішення Загальних зборів Учасників(засновників) і інших органів управління Товариства.

4.2.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством.

4.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

4.2.4. Сприяти Товариству в його діяльності.

- 4.2.5. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та у спосіб, що передбачені цим Статутом
- 4.2.6. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним в Україні законодавством.
- 4.3. Для виконання завдань та досягнення цілей, передбачених Статутом, Товариство має право:
- 4.3.1. Від свого імені вчиняти правочини (договори, контракти), в тому числі договори купівлі-продажу, міни (бартеру), підяду, оренди, схову, доручення, застави тощо, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати позивачем та відповідачем в суді, господарському й третейському суді, арбітражі, здійснювати інші дії, що не суперечать чинному в Україні законодавству.
- 4.3.2. Випускати, реалізувати, купувати цінні папери.
- 4.3.3. Страхувати власне майно.
- 4.3.4. Передавати юридичним та фізичним особами, в тому числі безкоштовно, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування споруди, обладнання, транспортні засоби та інші матеріальні цінності.
- 4.3.5. Створювати на території України та за її межами філії і представництва засновувати в установленому порядку свої підприємства та брати участь в заснуванні та діяльності господарських товариств і об'єднань, в тому числі спільно з іноземними особами.
- 4.3.6. Самостійно встановлювати ціни на товари, роботи та послуги, що реалізуються, виконуються та надаються Товариством;
- 4.3.7. Направляти, в тому числі і за кордон, у відрядження для стажування і на перепідготовку фахівців для навчання і ознайомлення з досвідом організації діяльності фірм, бірж, банків тощо, брати участь у переговорах, встановлювати ділові контакти.
- 4.3.8. Залучати для виконання робіт (надання послуг) приймати на роботу фахівців, в тому числі і іноземних, на підставі договору підяду, доручення, трудових договорів та інших договорів з оплатою праці за домовленістю сторін.
- 4.3.9. На підставі довіреностей здійснювати представництво інтересів юридичних та фізичних осіб як українських, так і іноземних.
- 4.3.10. Користуватися на договірній основі банківським кредитом та надавати банку право використовувати свої вільні грошові кошти.
- 4.3.11. За встановленим порядком вступати до зовнішньоекономічних відносин, самостійно проводити експортно-імпортні операції.
- 4.3.14. Отримувати позику від Учасників (засновників) та інших фізичних та юридичних осіб встановленому законодавством України порядку.
- 4.3.15. Надавати безпроцентні позики працівникам та Учасникам (засновникам) в порядку, передбаченому законодавством.
- 4.3.16. Товариство може також здійснювати і інші права, що не заборонені чинним законодавством України.
- 4.4. Товариство зобов'язане:
- 4.4.1. Охороняти навколишнє середовище від забруднення та інших шкідливих впливів.
- 4.4.2. Забезпечувати безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я працівників, населення і споживачів продукції.
- 4.4.3. Виконувати інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

5. МАЙНО ТОВАРИСТВА ТА РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ.

5.1 Майно Товариства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі.

5.2. Товариство є власником :

- майна та коштів, що передані йому у власність засновником,
- майна та коштів що передані йому у власність іншими фізичними та юридичними особами в порядку передбаченому чинним законодавством.
- продукції виробленої в процесі господарської діяльності.
- отриманих прибутків, а також іншого майна набутого на підставах не заборонених чинним законодавством.

5.3. Майно Товариства також складається за рахунок майнових вкладів, кредитів, прибутку від підприємницької діяльності та інших надходжень, які не заборонені чинним законодавством.

5.4. Прибуток Товариства після сплати податків та відрахувань знаходиться у розпорядженні засновників.

5.5. Товариство за рахунок прибутку формує свій резервний фонд, фонд оплати праці, інші фонди, при чому розмір резервного фонду підприємства має становити не менше 25% від статутного фонду підприємства. Резервний фонд призначається на покриття непередбачених збитків. Втрата резервного фонду здійснюється за розпорядженням Загальних Зборів Учасників (засновників).

5.6. Джерелами формування основних засобів та обігових коштів Товариства, поряд з внесками засновників є:

- прибуток від господарської діяльності,
- прибуток від придбаних цінних паперів,
- кредити.

5.7. Товариство має право продавати і передавати іншим підприємствам, установам, організаціям, громадянам, обмінювати, здавати в оренду, передавати безкоштовно, в тимчасове користування або в позику належні йому будинки, споруди, транспортні засоби, інвентар, сировину, інші матеріальні цінності, списувати їх з балансу, а також передавати своє майно в заставу.

5.8. Товариство має право купувати, орендувати або іншим способом одержувати майно або права на нього у підприємств, установ, організацій та громадян.

6. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ.

6.1. Для забезпечення діяльності Товариства Статутний капітал Товариства може утворюватися з грошових коштів, матеріальних цінностей (будинки, споруди, обладнання тощо), прав користування землею, водою та іншими природними ресурсами, а також будь-якими майновими та немайновими правами (в тому числі на інтелектуальну власність).

6.2. Статутний капітал Товариства дорівнює 1000 грн.00 коп. (одна тисяча гривень 00 коп.).

6.3. Розподіл Статутного капіталу між Учасниками (засновниками) відбувається наступним чином:

фізична особа - Лупенко Володимир Олексійович - 52% а саме 520 грн. 00 коп. (п'ятсот двадцять гривень 00 копійок);

фізична особа – Гончаров Георгій Вікторович -24% а саме 240 грн. 00 коп. (двісті сорок гривень 00 копійок).

Коростенська міська рада - 24% а саме 240 грн.00 коп. (двісті сорок гривень 00 копійок).

Порядок внесення Учасниками вкладів:

-50% статутного капіталу формується шляхом внесення Учасником (засновником) в статутний фонд грошових коштів до моменту реєстрації Товариства;

- 50% статутного капіталу формується шляхом внесення Учасником (засновником) в статутний фонд грошових коштів протягом одного року з моменту реєстрації.

6.4. Учасник (засновник) Товариства має право продати або іншим чином відступити свою частку (її частину) одному чи кільком Учасникам (засновникам) цього ж Товариства або третім особам. Учасники(засновники) Товариства користуються переважним правом придбання частки (її частини) Учасника (засновника), який її відступив, пропорційно до розмірів їх часток у Статутному капіталі Товариства або в іншому погодженому між ними розмірі.

6.5. Частка Учасника (засновника) Товариства може бути відчужена до її повної сплати лише у тій частині, в якій її сплачено.

6.6. При передачі частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику (засновнику), який відступив її повністю або частково.

6.7. Частка Учасника (засновника) Товариства після повного внесення ним вкладу може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане передати її іншим Учасникам (засновникам) або третім особам у строк, що не перевищує одного року. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на Загальних зборах Учасників провадяться без урахування частки, придбаної Товариством.

6.8. До моменту державної реєстрації Товариства Учасники (засновники) повинні сплатити не менше ніж п'ятдесят відсотків суми своїх вкладів. Частина статутного капіталу, що залишилася несплаченою, підлягає сплаті протягом першого року діяльності Товариства. Якщо Учасники (засновники) протягом першого року діяльності Товариства не сплатили повністю суму своїх вкладів. Товариство повинно оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту у встановленому порядку або прийняти рішення про ліквідацію Товариства

6.9. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від статутного капіталу. Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до Статуту в установленому порядку, якщо учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів Товариства, стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, Товариство підлягає ліквідації.

6.10. Зменшення статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення в порядку, встановленому законом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків.

6.11. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі.

7. ВСТУП ТА ВИХІД УЧАСНИКІВ (ЗАСНОВНИКІВ) З ТОВАРИСТВА.

7.1. Порядок вступу Учасника (засновника) до Товариства визначається у встановленому законодавством порядку. Учасник (засновник) Товариства має право вийти з Товариства, повідомивши Товариство про свій вихід не пізніше ніж за три місяці до виходу.

7.2. Учасник (засновник), який виходить із Товариства, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці у статутному капіталі Товариства.

За домовленістю між Учасником (засновником) та Товариством виплата вартості частини майна Товариства може бути замінена переданням майна в натурі.

7.3. Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається Учасникові без виплати винагороди.

7.4. Порядок і спосіб визначення вартості частини майна, що пропорційна частці Учасника (засновника) у статутному капіталі, а також порядок і строки її виплати встановлюються у учасниками Товариства та згідно чинного в Україні законодавства.

8. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.

8.1. Для досягнення статутної мети Товариство:

8.1.1. Відкриває рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них всі касові та кредитно-розрахункові операції в національній та в іноземній валюті, по безготівковому розрахунку без обмежень сум платежів. Форми розрахунків визначаються Товариством по узгодженню з усіма контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства.

8.1.2. Вивчає кон'юнктуру ринку товарів та послуг.

8.1.3. Здійснює види діяльності, передбачені Статутом.

8.1.4. Набуває, отримує в оренду чи в безоплатне користування техніку, будівлі, споруди та інше майно, необхідне для статутної діяльності.

8.1.5. Отримує від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних умовах.

8.1.6. Самостійно встановлює порядок і умови отримання та передачі майна а також ціни, ставки, тарифи та розцінки на товари, послуги та роботи, що реалізуються, надаються чи виконуються Товариством.

8.1.7. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів по всіх напрямках своєї діяльності.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ.

9.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з чинним законодавством, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

9.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені чинним законодавством України, зовнішньоекономічні угоди (договори, контракти).

9.3. Товариство у встановленому порядку засновує свої філії та представництва за кордоном.

9.4. Товариство відряджає за кордон та приймає в Україні національні та закордонні організації, а також спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

9.5. Товариство здійснює підготовку та стажування за кордоном спеціалістів для власних потреб.

10. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ.

10.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність у встановленому порядку, несе

відповідальність за їх достовірність, та подає державним органам згідно з установленими формами та строками.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА.

11.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, розділу, перетворення) чи ліквідації.

11.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Зборів Учасників (засновників). При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

11.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

11.3.1. За рішенням Зборів Учасників(засновників).

11.3.2. У випадку визнання Товариства банкрутом.

11.3.3. В інших випадках, передбачених чинним в Україні законодавством.

11.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду чи господарського суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства.

11.5. Грошові кошти, що залишаються в Товаристві, виручка від продажу його майна при ліквідації включно, після розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банком, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками(засновниками) Товариства пропорційно частці кожного в Статутному капіталі Товариства.

11.6. Майно, передане Товариству Учасниками (засновниками) у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

11.7. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

12.ІНШІ ПИТАННЯ.

12.1.У всьому, що не врегульовано цим Статутом, Учасники(засновники) керуються чинним в Україні законодавством.

12.2.Зміни та доповнення до Статуту вносяться Загальними зборами Товариства шляхом ствердження відповідного рішення та підлягають державній реєстрації за тими ж правилами, що встановлені для державної реєстрації Товариства.

Підписи засновників:

**Коростенська міська рада,
в особі заступника міського голови**

Ясинецького О.А.

Фізична особа

Лупенко В.О.

Фізична особа

Гончаров Г.В.