

**Звіт**  
**про базове відстеження регуляторного акта – рішення Коростенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

**1. Вид та назва регуляторного акта**

Рішення Коростенської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 10.06.2021 р. № 326.

**2. Виконавець заходів з відстеження**

Фінансове управління виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**3. Цілі прийняття регуляторного акта**

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблено з цілями:

- забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;
- встановлення доцільних розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, визначених Податковим кодексом України, з урахування рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та збалансованості інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- забезпечення наповнення дохідної частини бюджету громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету громади.

**4. Строк виконання заходів з відстеження.**

3 01 вересня по 07 вересня 2021 року.

**5. Тип відстеження.**

Базове.

**6. Метод отримання результатів відстеження**

Для проведення базового відстеження використовувався статистичний метод. Відстеження результативності регуляторного акта проведено шляхом здійснення аналізу кількості платників і надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету Коростенської міської територіальної громади.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити наступні показники:

- розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта (обсяги надходжень сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади за відповідний період)

Показник результативності	Обсяг надходжень за 2020 рік (тис. грн.)	Очікувані надходження у 2021 році (тис. грн.)	Прогноз надходжень у 2022 році (тис. грн.)
Платники податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки	7697,9	9050,0	9050,0

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- розмір коштів, які витратимуться платниками податку, пов'язаними з виконаннями вимог акта;
- рівень проінформованості платників.

Відстеження здійснюється на основі даних Коростенської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області.

## 8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Назва податку	Кількість платників станом на 01.09.2021 року	Обсяг надходжень станом на 01.09.2021 року (тис. грн.)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	550	8417,6
Рівень проінформованості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Високий – оприлюднення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в газеті «Іскоростень» та на офіційному веб-сайті міста Коростень <a href="http://www.korosten-rada.gov.ua/ekonomichniy-rozvitok/mistsevi-podatki-i-zbori/">http://www.korosten-rada.gov.ua/ekonomichniy-rozvitok/mistsevi-podatki-i-zbori/</a>	

## 9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

За прогнозними даними надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади у 2022 році збільшиться в порівнянні з 2021 роком, у зв'язку зі збільшення мінімальної заробітної плати з 01.01.2022 року в порівнянні з 01.01.2021 року на 8,3 відсотка.

Оприлюднення рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», проекту рішення разом із аналізом впливу регуляторного акта забезпечило високий рівень проінформованості платників податку.

Крім цього, зазначений проект рішення було розглянуто на постійній комісії з питань бюджету, економіки та комунальної власності. Прийняття даного регуляторного акта дає можливість привести регулювання у відповідність з Податковим кодексом України; забезпечити збалансованість інтересів суб'єктів господарювання, населення та органів місцевого самоврядування; підтримати на стабільному рівні дохідну частину бюджету

громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки платниками податку; сприяти соціально-економічному розвитку громади.

**В. о. міського голови,  
перший заступник міського голови**

**Володимир ВИГІВСЬКИЙ**