



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

тридцять третя сесія VI скликання

від 05.06.2014 р. №1515

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

**1.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 травня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 19 березня 2013 року в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Б.шосе, в районі КВК №71 міста Коростеня.

**1.1.** Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» земельної ділянки площею 0,0040 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**1.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібозавод» вказаної земельної ділянки: - 848,28 грн. (вісімсот сорок вісім гривень 28 копійок) в рік, 70,69 грн. (сімдесят гривень 69 копійок) в місяць.

**2.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 червня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27 січня 2011 року в короткострокову оренду Грищенку Сергію Анатолійовичу цільового призначення - для будівництва індивідуального гаражу по вулиці Сосновського, 62-А міста Коростеня.

**2.1.** Встановити строк короткострокової оренди Грищенку Сергію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0111 га цільового призначення - для будівництва індивідуального гаражу: 3 (три) роки.

**2.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Грищенко Сергієм Анатолійовичем вказаної земельної ділянки: 547,40 грн. (п'ятсот сорок сім гривень 40 копійок) в рік, 45,62 грн. (сорок п'ять гривень 62 копійки) в місяць.

**3.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням шостої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 12 травня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Москаленку Анатолію Васильовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 27 міста Коростеня.

**3.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Москаленку Анатолію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0050 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**3.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Москаленком Анатолієм Васильовичем вказаної земельної ділянки: 3 820,20 грн. (три тисячі вісімсот двадцять гривень 20 копійок) в рік, 318,35 грн. (триста вісімнадцять гривень 35 копійок) в місяць.

**4.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 квітня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 08 квітня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Шнайдер Наталії Олександрівні цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Корольова, 29 міста Коростеня.

**4.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Шнайдер Наталії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0353 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**4.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Шнайдер Наталією Олександрівною вказаної земельної ділянки: 8 507,16 грн. (вісім тисяч п'ятсот сім гривень 16 копійок) в рік, 708,93 грн. (сімсот вісім гривень 93 копійки) в місяць.

**5.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 червня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять третьої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 квітня 2013 року в короткострокову оренду Ходаківському Сергію Леонідовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на перехресті вулиць Кірова та Маяковського міста Коростеня.

**5.1.** Встановити строк короткострокової оренди Ходаківському Сергію Леонідовичу земельної ділянки площею 0,5296 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**5.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Ходаківським Сергієм Леонідовичем вказаної земельної ділянки: - 6 210,96 грн. (шість тисяч двісті десять гривень 96 копійок) в рік, 517,58 грн. (п'ятсот сімнадцять гривень 58 копійок) в місяць.

**6.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 квітня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 19 березня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Артемчук Нілі Миколаївні цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кірова, 78-А міста Коростеня.

**6.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Артемчук Нілі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0044 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**6.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Артемчук Нілою Миколаївною вказаної земельної ділянки: - 2 559,60 грн. (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 60 копійок) в рік, 213,30 грн. (двісті тринадцять гривень 30 копійок) в місяць.

**7.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 17 травня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 19 березня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Дюкову Олексію Олексійовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 19 міста Коростеня.

**7.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Дюкову Олексію Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0046 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**7.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Дюковим Олексієм Олексійовичем вказаної земельної ділянки: - 3 514,56 грн. (три тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень 56 копійок) в рік, 292,88 грн. (двісті дев'яносто дві гривні 88 копійок) в місяць.

**8.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 16 квітня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять другої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 19 березня 2013 року в короткострокову оренду Полохову Олександр Миколайовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сосновського, 52-Г міста Коростеня.

**8.1.** Встановити строк короткострокової оренди Полохову Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0090 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**8.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Полоховим Олександром Миколайовичем вказаної земельної ділянки: - 4 230,60 грн. (чотири тисячі двісті тридцять гривень 60 копійок) в рік, 352,55 грн. (триста п'ятдесят дві гривні 55 копійок) в місяць.

**9.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 квітня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням сорок четвертої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 07 жовтня 2011 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Хантер М» цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Толстого, 3-А міста Коростеня.

**9.1.** Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Хантер М» земельної ділянки площею 0,5698 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 3 (три) роки.

**9.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Приватним підприємством «Хантер М» вказаної земельної ділянки: 48 829,38 грн. (сорок вісім тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 38 копійок) в рік, 4 069,11 грн. (чотири тисячі шістдесят дев'ять гривень 11 копійок) в місяць.

**10.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 липня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 06 червня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександрю Валентиновичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сосновського, 8-А міста Коростеня.

**10.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександрю Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0308 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

**10.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Олександром Валентиновичем вказаної земельної ділянки: - 20 168,32 грн. (двадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 32 копійки) в рік, 1 680,71 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 71 копійка) в місяць.

**11.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 липня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 06 червня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександрю Миколайовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі по вулиці К. Маркса, в районі будинку №118-А міста Коростеня.

**11.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0112 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**11.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Лісовцем Олександром Миколайовичем вказаної земельної ділянки: - 4 091,40 грн. (чотири тисячі дев'яносто одна гривня 40 копійок) в рік, 340,95 грн. (триста сорок гривень 95 копійок) в місяць.

**12.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 червня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять третьої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 квітня 2013 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Годлевській Наталії Петрівні цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Залізнична, 7-А міста Коростеня.

**12.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Годлевській Наталії Петрівні земельної ділянки площею 0,0328 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

**12.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Годлевською Наталією Петрівною вказаної земельної ділянки: - 5 770,44 грн. (п'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 44 копійки) в рік, 480,87 грн. (чотириста вісімдесят гривень 87 копійок) в місяць.

**13.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 липня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 06 червня 2013 року в короткострокову оренду Оксьоненку Леоніду Володимировичу цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Маяковського, в районі будинку №105-А міста Коростеня.

**13.1.** Встановити строк короткострокової оренди Оксьоненку Леоніду Володимировичу земельної ділянки площею 0,0025 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів: 11 (одинадцять) місяців.

**13.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Стоцькою Аллою Євгенівною вказаної земельної ділянки: 132,54 грн. (сто тридцять дві гривні 54 копійки) в рік, 11,05 грн. (одинадцять гривень 05 копійок) в місяць.

**14.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 липня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцять четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 06 червня 2013 року в короткострокову оренду ТОВ «Елізіум пласт» цільового призначення - для інших потреб промисловості по вулиці Кірова, 88 міста Коростеня.

**14.1.** Встановити строк короткострокової оренди ТОВ «Елізіум пласт» земельної ділянки площею 0,6816 га цільового призначення - для інших потреб промисловості: 3 (три) роки.

**14.2.** Встановити розмір орендної плати за використання ТОВ «Елізіум пласт» вказаної земельної ділянки: - 33 198,42 грн. (тридцять три тисячі стот дев'яносто вісім гривень 42 копійки) в рік, 2 766,54 грн. (дві тисячі сімсот шістдесят шість гривень 54 копійки) в місяць.

**15.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 14 березня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року в короткострокову оренду ПАТ «Укртелеком» цільового призначення - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на розі вулиць Свердлова та Пролетарської, в районі будинку №56 міста Коростеня.

**15.1.** Встановити строк короткострокової оренди ПАТ «Укртелеком» земельної ділянки площею 0,0110 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку: 11 (одинадцять) місяців.

**15.2.** Встановити розмір орендної плати за використання ПАТ «Укртелеком» вказаної земельної ділянки: - 287,43 грн. (двісті вісімдесят сім гривень 43 копійки) в рік, 23,95 грн. (двадцять три гривні 95 копійок) в місяць.

**16.** Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник юридичного відділу  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Т. Камінська  
С. Тумаш