



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

тридцять перша сесія VI скликання

від 13.03.2014 р. №1419

Про внесення змін до рішень

Розглянувши клопотання юридичних осіб, щодо внесення змін та уточнень до рішень, керуючись статтями 12, 39, 40, 93, 124, 125, 116, 118, 125, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати п. 4-4.3 рішення тридцятої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання № 1377 від 28.01.2014 року «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на умовах оренди».

1.1. Укласти додаткову угоду про припинення договору оренди землі реєстровий № 1609 від 30.01.2014 року та зареєструвати в Реєстраційній службі Коростенського міськрайонного управління юстиції Житомирської області.

1.2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 86,5023 га для надання в довгострокову оренду строком на 18 (вісімнадцять) років Публічному акціонерному товариству «Коростенський кар'єр» цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (розробки Коростенського (Стремигородського) родовища гранітів) по вулиці Сосновського, 67 міста Коростень (кадастровий номер 1810700000:01:017:0005).

1.3. Передати в довгострокову оренду строком на 18 (вісімнадцять) років Публічному акціонерному товариству «Коростенський кар'єр» земельну ділянку площею 86,5023 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (розробки Коростенського (Стремигородського) родовища гранітів) по вулиці Сосновського, 67 міста Коростень.

1.4. Встановити розмір орендної плати за використання земельної ділянки Публічним акціонерним товариством «Коростенський кар'єр»:

розмір річної орендної плати становить трикратний розмір земельного податку, що встановлюється розділом XIII Податкового кодексу України, та складає - 341 880,03 грн. (триста сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят гривень 03 копійки);

відповідно місячний розмір орендної плати становить - 28 490,00 грн. (двадцять вісім тисяч чотириста дев'яносто гривень 00 копійок) в місяць.

2. З метою упорядкування адреси земельних ділянок, які перебувають у власності Публічного акціонерного товариства «Коростенський машинобудівний завод» присвоїти адреси:

земельній ділянці площею 0,4765 га (кадастровий номер 1810700000:01:018:0077) – вул. Сосновського, 65-А;

земельній ділянці площею 0,1332 га (кадастровий номер 1810700000:01:018:0079) – вул. Сосновського, 65-Б;

земельній ділянці площею 0,5397 га (кадастровий номер 1810700000:01:018:0076) – вул. Сосновського, 65-В;

земельній ділянці площею 0,2538 га (кадастровий номер 1810700000:01:018:0078) – вул. Сосновського, 65-Г;

земельній ділянці площею 10,6837 га (кадастровий номер 1810700000:01:018:0075) – вул. Сосновського, 65;

3. Внести зміни до п.1-4 рішення дванадцятої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 09.02.2012 року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки в короткострокову оренду гр. Вакульчук Л.О.» в зв'язку з уточненням та викласти його в наступній редакції.

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки площею 0,0667 га та передачу в короткострокову оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі громадянці Вакульчук Людмилі Олександрівні по вулиці Т.Кралі, 2-А міста Коростень.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документів по встановленню меж земельної ділянки площею 0,0667 га та передачу в короткострокову оренду строком на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі громадянці Вакульчук Людмилі Олександрівні по вулиці Т.Кралі, 2-А міста Коростень.

3. Передати в короткострокову оренду строком на 3 (три) роки громадянці Вакульчук Людмилі Олександрівні земельну ділянку площею 0,0667 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вулиці Т.Кралі, 2-А міста Коростень.

4. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Вакульчук Людмилою Олександрівною вказаної земельної ділянки: 14 741,16 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот сорок одна гривня 16 копійок) в рік; 1 228,43 грн. (одна тисяча двісті двадцять вісім гривень 43 копійки) в місяць.

4. Внести зміни до п.6 рішення двадцять сьомої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 14.11.2013 року «Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів» в зв'язку з уточненням адреси та викласти його в наступній редакції.

Надати громадянці Коваль Оксані Василівні дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність орієнтованою площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаражу по вулиці К.Маркса, 61-Д міста Коростеня.

5. Внести зміни до п.7 рішення двадцять сьомої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 14.11.2013 року «Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів» в зв'язку з уточненням адреси та викласти його в наступній редакції.

Надати громадянці Бардовській Людмилі Василівні дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність орієнтованою площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаражу по вулиці К.Маркса, 61-Ж міста Коростеня.

6. Внести зміни до п.1 рішення п'ятої сесії Коростенської міської ради VI-го скликання від 17.03.2011 року «Про надання громадянам дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення та передачу земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів» в зв'язку з уточненням адреси та викласти його в наступній редакції.

Надати громадянці Бовсуновській Марії Олексіївні дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення та передачу земельної ділянки у власність орієнтованою площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вулиці Залізничній, 10-Г міста Коростеня.

7. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
С.Тумаш