



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять дев'ята сесія VI скликання

від 26.12.2013 р. №1345

Про продаж ФОП Соловійову А.Ф. земельних ділянок несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Сосновського, 38-Т на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сосновського, 38-Т міста Коростеня.

2. Затвердити вартість земельних ділянок загальною площею 0,0296 га (в т.ч. ділянка №1 - 0,0193 га, ділянка №2 - 0,0103 га) – в розмірі:

ділянка №1 площею 0,0193 га – 10 088,11 грн. (десять тисяч вісімдесят вісім гривень 11 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 52,27 грн. (п'ятдесят дві гривні 27 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2013 року);

ділянка №2 площею 0,0103 га – 5 388,96 грн. (п'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 96 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 52,32 грн. (п'ятдесят дві гривні 32 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2013 року).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Соловійову Анатолію Федоровичу (адреса: м. Коростень, вулиця Сосновського, буд. 25, кв.21, ідентифікаційний номер 2392215618), земельні ділянки загальною площею 0,0296 га на яких розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за:

ділянка №1 площею 0,0193 га – 10 088,11 грн. (десять тисяч вісімдесят вісім гривень 11 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (земельна ділянка перебуває в оренді ФОП Соловійова А.Ф. згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000096 від 04.09.2012 року);

ділянка №2 площею 0,0103 га – 5 388,96 грн. (п'ять тисяч триста вісімдесят вісім гривень 96 копійок) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (земельна ділянка перебуває в оренді ФОП Мельника С.Ф. згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000097 від 04.09.2012 року).

4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельні ділянки, авансовий внесок в сумі 5 372,80 грн. (п'ять тисяч триста сімдесят дві гривні 80 копійок), сплачений відповідно до договору № 57 від 04.11.2013 року. Решта вартості земельних ділянок загальною сумою 10 104,27 грн. (десять тисяч сто чотири гривні 27 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Соловійову Анатолію Федоровичу до одержання свідоцтва про право власності на нерухоме майно (земельну ділянку) виконувати умови договорів оренди земельних ділянок №181070004000096 від 04.09.2012 року та №181070004000097 від 04.09.2012 року. Після одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди земельних ділянок відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняють свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Соловійову Анатолію Федоровичу оформити договір купівлі – продажу земельних ділянок загальною площею 0,0296 га по вулиці Сосновського, 38-Г міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельних ділянок фізичній особі-підприємцю Соловійову Анатолію Федоровичу замовити в установленому порядку одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

8. Додаткові умови продажу земельних ділянок ФОП Соловійова А.Ф.:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити ФОП Соловійова А.Ф., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш