



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять дев'ята сесія VI скликання

від 26.12.2013 р. №1344

Про продаж ФОП Мельнику С.Ф. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця 1-го Травня, 43-Б на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці 1-го Травня, 43-Б міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0680 га – в розмірі 38 256,80 грн. (тридцять вісім тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 80 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 56,26 грн. (п'ятдесят шість гривень 26 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2013 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Мельнику Сергію Федоровичу (адреса: м. Коростень, вулиця Кірова, буд.66, кв.11, ідентифікаційний номер 2250600112), земельну ділянку площею 0,0680 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 38 256,80 грн. (тридцять вісім тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 80 копійок) – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (земельна ділянка перебуває в оренді ФОП Мельника С.Ф. згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000001 від 15.04.2011 року).
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 30 856,40 грн. (тридцять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 40 копійок), сплачений відповідно до договору № 54 від 09.09.2013 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 7 400,40 грн. (сім тисяч чотириста

гривень 40 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Мельнику Сергію Федоровичу до одержання свідоцтва про право власності на нерухоме майно (земельну ділянку) виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 181070004000001 від 15.04.2011 року. Після одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Мельнику Сергію Федоровичу оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0680 га по вулиці 1-го Травня, 43-Б міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Мельнику Сергію Федоровичу замовити в установленому порядку одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Мельника С.Ф.:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити ФОП Мельника С.Ф., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш