



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять дев'ята сесія VI скликання

від 26.12.2013 р. №1343

Про продаж гр. Вакульчук Л.О. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Т.Кралі, 2-а на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Т.Кралі, 2-а міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0667 га – в розмірі 22 237,78 грн. (двадцять дві тисячі двісті тридцять сім гривень 78 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 33,34 грн. (тридцять три гривні 34 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.01.2013 року).
3. Продати гр. Вакульчук Людмилі Олександрівні (адреса: м. Коростень, пров. Т.Кралі, 12, ідентифікаційний номер 3047422542), земельну ділянку площею 0,0667 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 22 237,78 грн. (двадцять дві тисячі двісті тридцять сім гривень 78 копійок) – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 6 142,15 грн. (шість тисяч сто сорок дві гривні 15 копійок), сплачений відповідно до договору № 47 від 04.07.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 16 095,63 грн. (шістнадцять тисяч дев'яносто п'ять гривень 63 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Гр. Вакульчук Людмилі Олександрівні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0667 га по вулиці Т.Кралі, 2-а міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

6. Після сплати повної вартості земельної ділянки Гр. Вакульчук Людмилі Олександрівні замовити в установленому порядку одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

7. Додаткові умови продажу земельної ділянки гр. Вакульчук Л.О.:

7.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

7.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

8. Попередити гр. Вакульчук Л.О., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В.Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш