



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

двадцять дев'ята сесія VI скликання

від 26.12.2013 р. №1332

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням дев'ятнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 листопада 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Кулієву Надіру Умар огли цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (авто зупинка) по вулиці Грушевського, 127-А міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Кулієву Надіру Умар огли земельної ділянки площею 0,0119 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (авто зупинка): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Кулієвим Надіром Умар огли вказаної земельної ділянки: 3 526,56 грн. (три тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 56 копійок) в рік, 293,88 грн. (двісті дев'яносто три гривні 88 копійок) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 10 грудня 2010 року земельної ділянки, яка надана рішенням сорок п'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 28 жовтня 2010 року в короткострокову оренду Мелюку Олександрю Михайловичу цільового

призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (бокси) по вулиці Сосновського, 62-А міста Коростеня.

**2.1.** Встановити строк короткострокової оренди Мелюку Олександрю Михайловичу земельної ділянки площею 0,6112 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (бокси): 3 (три) роки.

**2.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Мелюком Олександром Михайловичем вказаної земельної ділянки: - 26 345,96 грн. (двадцять шість тисяч триста сорок п'ять гривень 96 копійок) в рік, 2 195,50 грн. (дві тисячі сто дев'яносто п'ять гривень 50 копійок) в місяць.

**3.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 04 квітня 2007 року земельної ділянки, яка надана рішенням одинадцятої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 20 березня 2007 року в короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Вест ойл груп» цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (автозаправочна станція) по вулиці Жовтнева, 26-В міста Коростеня.

**3.1.** Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Вест ойл груп» земельної ділянки площею 0,1817 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (автозаправочна станція): 3 (три) роки.

**3.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Вест ойл груп» вказаної земельної ділянки: - 67 435,02 грн. (шістдесят сім тисяч чотириста тридцять п'ять гривень 02 копійки) в рік, 5 619,58 грн. (п'ять тисяч шістсот дев'ятнадцять гривень 58 копійок) в місяць.

**4.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 лютого 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 грудня 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мельнийчук Наталі Олександрівні цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон) по вулиці Базарна площа, 1-А міста Коростеня.

**4.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мельнийчук Наталі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0018 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний павільйон): 11 (одинадцять) місяців.

**4.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мельнийчук Наталією Олександрівною вказаної земельної ділянки: 1 263,24 грн. (одна тисяча двісті шістдесят три гривні 24 копійки) в рік, 105,27 грн. (сто п'ять гривень 27 копійок) в місяць.

**5.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 грудня 2012 року в короткострокову оренду Данильчук Світлані Василівні цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (тимчасовий гараж) по вулиці І.Франка, в районі будинку №4-А міста Коростеня.

**5.1.** Встановити строк короткострокової оренди Данильчук Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0025 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (тимчасовий гараж): 11 (одинадцять) місяців.

**5.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Данильчук Світланою Василівною вказаної земельної ділянки: 382,02 грн. (триста вісімдесят дві гривні 02 копійки) в рік, 31,84 грн. (тридцять одна гривня 84 копійки) в місяць.

**6.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 18 жовтня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Савекіну Юрію Юрійовичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний кіоск) по вулиці Корольова, в районі будинку №7 міста Коростеня.

**6.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Савекіну Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0010 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний кіоск): 11 (одинадцять) місяців.

**6.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Савекіним Юрієм Юрійовичем вказаної земельної ділянки: 253,68 грн. (двісті п'ятдесят три гривні 68 копійок) в рік, 21,14 грн. (двадцять одна гривня 14 копійок) в місяць.

**7.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 23 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням дев'ятнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 листопада 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Туровцю Олександрю Павловичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний кіоск) в районі Привокзальної площі міста Коростеня.

**7.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Туровцю Олександрю Павловичу земельної ділянки площею 0,0006 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгівельний кіоск): 11 (одинадцять) місяців.

**7.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Туровцем Олександром Павловичем вказаної земельної ділянки: 329,64 грн. (триста двадцять дев'ять гривень 64 копійки) в рік, 27,47 грн. (двадцять сім гривень 47 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 29 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 грудня 2012 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Сім-Сіті» цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в районі Будтнку науки і техніки міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Сім-Сіті» земельної ділянки площею 0,0443 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватному підприємству «Сім-Сіті» вказаної земельної ділянки: 2 004,42 грн. (дві тисячі чотири гривні 42 копійки) в рік, 167,04 грн. (сто шістьдесят сім гривень 04 копійки) в місяць.

9. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

10. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Управління Держземагентства  
у Коростенському районі  
Начальник юридичного відділу  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
С. Тумаш