



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

двадцять сьома сесія VI скликання

від 14.11.2013 р. №1286

**Про продаж ФОП Іскяндарову Г.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Базарна площа, 4-А на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Базарна площа, 4-А міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0287 га – в розмірі 43 936,83 грн. (сорок три тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 83 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 153,09 грн. (сто п'ятдесят три гривні 09 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2013 року).
3. Продати фізичній особі-підприємцю Іскяндарову Гідаяту Абдулалі-огли (адреса: м. Коростень, вулиця Базарна площа, буд.6, кв.5, ідентифікаційний номер 2235117216), земельну ділянку площею 0,0287 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 43 936,83 грн. (сорок три тисячі дев'ятсот тридцять шість гривень 83 копійки) – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (земельна ділянка перебуває в оренді ФОП Іскяндарова Г.А. згідно договору оренди земельної ділянки № 616 від 25.04.2013 року).
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 28 930,80 грн. (двадцять вісім тисяч дев'ятсот тридцять гривень 80 копійок), сплачений відповідно до договору № 56 від 30.09.2013 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 15 006,03 грн. (п'ятнадцять тисяч

шість гривень 03 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Фізичній особі-підприємцю Іскяндарову Гідаяту Абдулалі-огли до одержання свідоцтва про право власності на нерухоме майно (земельну ділянку) виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 616 від 25.04.2013 року. Після одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Фізичній особі-підприємцю Іскяндарову Гідаяту Абдулалі-огли оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0287 га по вулиці Базарна площа, 4-А міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Іскяндарову Гідаяту Абдулалі-огли замовити в установленому порядку одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки ФОП Іскяндарову Г.А.:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити ФОП Іскяндарова Г.А., що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Управління Держземагентства  
у Коростенському районі  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш