



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

двадцять сьома сесія VI скликання

від 14.11.2013 р. №1282

### **Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

### **В И Р І Ш И Л А:**

**1.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 12 грудня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням вісімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 18 жовтня 2012 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Залізничній, 2 міста Коростеня.

**1.1.** Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» земельної ділянки площею 3,0000 га цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 11 (одинадцять) місяців.

**1.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Приватним підприємством «Фармацевтична фабрика «Науково-виробниче об'єднання «Ельфа» вказаної земельної ділянки: 76 347,54 грн. (сімдесят шість тисяч триста сорок сім гривень 54 копійки) в рік, 6 362,36 грн. (шість тисяч триста шістдесят дві гривні 36 копійок) в місяць.

**2.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцятої сесії VI-го

скликання Коростенської міської ради від 25 грудня 2012 року в короткострокову оренду Остапчуку Миколі Григоровичу цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Кірова, в районі котельні №16 міста Коростеня.

**2.1.** Встановити строк короткострокової оренди Остапчуку Миколі Григоровичу земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

**2.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Остапчуком Миколою Григоровичем вказаної земельної ділянки: 347,82 грн. (триста сорок сім гривень 82 копійки) в рік, 29,00 грн. (двадцять дев'ять гривень 00 копійок) в місяць.

**3.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 грудня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням вісімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №881 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Каленському Олександру Степановичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону) по вулиці Грушевського, 7-А міста Коростеня.

**3.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Каленському Олександру Степановичу земельної ділянки площею 0,0125 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

**3.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Каленським Олександром Степановичем вказаної земельної ділянки: 5 448,12 грн. (п'ять тисяч чотириста сорок вісім гривень 12 копійок) в рік, 454,01 грн. (чотириста п'ятдесят чотири гривні 01 копійка) в місяць.

**4.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 січня 2013 року земельної ділянки, яка надана рішенням двадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 грудня 2012 року в короткострокову оренду Субіній Наталії Миколаївні цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Ш.Алейхема, в районі будинку №23 міста Коростеня.

**4.1.** Встановити строк короткострокової оренди Субіній Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,0024 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

**4.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Субіною Наталією Миколаївною вказаної земельної ділянки: 347,82 грн. (триста сорок сім

гривень 82 копійки) в рік, 29,00 грн. (двадцять дев'ять гривень 00 копійок) в місяць.

**5.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 26 грудня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням вісімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 18 жовтня 2012 року в короткострокову оренду Шум Наталії Михайлівні цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Табукашвілі, в районі будинку №3 міста Коростеня.

**5.1.** Встановити строк короткострокової оренди Шум Наталії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0023 га цільового призначення - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

**5.2.** Встановити розмір орендної плати за використання Шум Наталією Михайлівною вказаної земельної ділянки: 333,36 грн. (триста тридцять три гривні 36 копійок) в рік, 27,78 грн. (двадцять сім гривень 78 копійок) в місяць.

**6.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 06 вересня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням сьомої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 07 липня 2011 року за №278 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Майструку Дмитру Євгеновичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (кіоск по ремонту взуття) по вулиці Київській, в районі будинку №9 міста Коростеня.

**6.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Майструку Дмитру Євгеновичу земельної ділянки площею 0,0020 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (кіоск по ремонту взуття): 11 (одинадцять) місяців.

**6.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Майструком Дмитром Євгеновичем вказаної земельної ділянки: 786,36 грн. (сімсот вісімдесят шість гривень 36 копійок) в рік, 65,53 грн. (шістдесят п'ять гривень 53 копійки) в місяць.

**7.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 лютого 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням дванадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 09 лютого 2012 року за №592 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Желтухину Святославу Ігоровичу цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного кіоску) на перехресті вулиці П. Дідківських та провулку Лісного міста Коростеня.

**7.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Желтухину Святославу Ігоровичу земельної ділянки площею 0,0080 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

(розміщення та обслуговування торгівельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

**7.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Желтухіним Святославом Ігоровичем вказаної земельної ділянки: 1 232, 88 грн. (одна тисяча двісті тридцять дві гривні 88 копійок) в рік, 102,74 грн. (сто дві гривні 74 копійки) в місяць.

**8.** В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 грудня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням вісімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Ліповській Тетяні Іванівні цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону) по вулиці Сонячній, в районі будинку №2 міста Коростеня.

**8.1.** Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Ліповській Тетяні Іванівні земельної ділянки площею 0,0018 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

**8.2.** Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Ліповською Тетяною Іванівною вказаної земельної ділянки: 401,83 грн. (чотириста одна гривня 83 копійки) в рік, 33,49 грн. (тридцять три гривні 49 копійок) в місяць.

**9.** Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

**10.** Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Міський голова**

**В. Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Управління Держземагентства  
у Коростенському районі  
Начальник юридичного відділу  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
С. Тумаш