



# КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



## РІШЕННЯ

двадцять п'ята сесія VI скликання

від 28.08.2013 р. №1200

**Про продаж ТОВ «Олтест» земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Шевченка, 2/7 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коростенська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Шевченка, 2/7 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2179 га – в розмірі 100 146,84 грн. (сто тисяч сто сорок шість гривень 84 копійки) з розрахунку за 1 м. кв. 45,96 грн. (сорок п'ять гривень 96 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.12.2012 року).
3. Продати ТОВ «Олтест» (адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 37, буд.1, кв.11, код ЄДРПОУ–33293986), земельну ділянку площею 0,2179 га на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника за 100 146,84 грн. (сто тисяч сто сорок шість гривень 84 копійки) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. (земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «Олтест» згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000079 від 26.06.2012 року).
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 52 716,40 грн. (п'ятдесят дві тисячі сімсот шістнадцять гривень 40 копійок), сплачений відповідно до договору № 53 від 26.12.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 47 430,44 грн. (сорок сім тисяч

чотириста тридцять гривень 44 копійки) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. ТОВ «Олтест» до одержання свідоцтва про право власності на нерухоме майно (земельну ділянку) виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 181070004000079 від 26.06.2012 року. Після одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. ТОВ «Олтест» оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,2179 га по вулиці Шевченка, 2/7 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки ТОВ «Олтест» замовити в установленому порядку одержання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки ТОВ «Олтест»:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити ТОВ «Олтест», що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

**Міський голова**

**В.Москаленко**

Секретар міської ради  
Заступник міського голови  
Начальник Управління Держземагентства  
у Коростенському районі  
Начальник юридичного відділу  
Начальник міськфінуправління  
Головний архітектор міста

В. Ходаківський  
В. Вигівський  
Р. Вигівська  
Т. Камінська  
Л. Щербанюк  
С. Тумаш