



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять п'ята сесія VI скликання

від 28.08.2013 р. №1183

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням шістнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 21 червня 2012 року в короткострокову оренду Степанчуку Сергію Федоровичу цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по 1-му провулку К.Маркса, 11-Б міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди Степанчуку Сергію Федоровичу земельної ділянки площею 0,0024 га цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання Степанчуком Сергієм Федоровичем вказаної земельної ділянки: 347,84 грн. (триста сорок сім гривень 84 копійки) в рік, 29,00 грн. (двадцять дев'ять гривень 00 копійок) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 жовтня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібозавод» цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування

торгівельного павільйону) по вулиці Київській, в районі будинку №11 міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібо завод» земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібо завод» вказаної земельної ділянки: 1 966,08 грн. (одна тисяча дев'ятсот шістьдесят шість гривень 08 копійок) в рік, 163,84 грн. (сто шістьдесят три гривні 84 копійки) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 жовтня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібо завод» цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Маяковського, в районі будинку №105 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібо завод» земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібо завод» вказаної земельної ділянки: 1 995,48 грн. (одна тисяча дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 48 копійок) в рік, 166,29 грн. (сто шістьдесят шість гривень 29 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 жовтня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібо завод» цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Кірова, в районі будинку №91 міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди Публічному акціонерному товариству «Коростенський хлібо завод» земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання Публічним акціонерним товариством «Коростенський хлібо завод» вказаної земельної ділянки: 3 047,16 грн. (три тисячі сорок сім гривень 16 копійок) в рік, 253,93 грн. (двісті п'ятдесят три гривні 93 копійки) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2010 року земельної ділянки, яка надана рішенням сорок першої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 13 травня 2010 року за №53 в короткострокову оренду Виробничо-комерційній фірмі «Верас» в формі товариства з обмеженою відповідальністю цільового використання - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (розміщення рекламного щита) по вулиці Грушевського, в районі будинків №13 та №15 міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди Виробничо-комерційній фірмі «Верас» в формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки площею 0,0007 га цільового призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови: 3 (три) роки.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання Виробничо-комерційною фірмою «Верас» в формі товариства з обмеженою відповідальністю вказаної земельної ділянки: 536,67 грн. (п'ятсот тридцять шість гривень 67 копійок) в рік, 44,72 грн. (сорок чотири гривні 72 копійки) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в короткострокову оренду Грищенко Людмилі Йосипівні цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Маяковського, в районі будинку №105-А міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди Грищенко Людмилі Йосипівні земельної ділянки площею 0,0016 га цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання Грищенко Людмилою Йосипівною вказаної земельної ділянки: 89,28 грн. (вісімдесят дев'ять гривень 28 копійки) в рік, 7,44 грн. (сім гривень 44 копійки) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 серпня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №832 в короткострокову оренду Козловцеву Сергію Олександровичу цільового використання - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вулиці Ш.Алейхема, 39-Б міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди Козловцеву Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0530 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій: 11 (одинадцять) місяців.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання Козловцевим Сергієм Олександровичем вказаної земельної ділянки: 18 229,44 грн. (вісімнадцять

тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 44 копійки) в рік, 1 519,12 грн. (одна тисяча п'ятсот дев'ятнадцять гривень 12 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 02 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в короткострокову оренду Трибушку Сергію Васильовичу цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного майданчика) по вулиці Грушевського, 1-А міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди Трибушку Сергію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0250 га цільового використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання Трибушком Сергієм Васильовичем вказаної земельної ділянки: 4 791,70 грн. (чотири тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 70 копійок) в рік, 399,31 грн. (триста дев'яносто дев'ять гривень 31 копійки) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 25 жовтня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Давидчук Наталці Миколаївні цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торговельного павільйону та літнього майданчика) по вулиці Горького, 106-А міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Давидчук Наталці Миколаївні земельної ділянки площею 0,0087 га цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торговельного павільйону та літнього майданчика): 11 (одинадцять) місяців.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Давидчук Наталкою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 2 273,28 грн. (дві тисячі двісті сімдесят три гривні 28 копійок) в рік, 189,44 грн. (сто вісімдесят дев'ять гривень 44 копійки) в місяць.

9.3. Договір оренди реєстраційний номер 041021000029 від 11.10.2010 року, визнати таким що втратив чинність.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 20 вересня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням сімнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 23 серпня 2012 року за №840 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Вікторії Олександрівні цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торговельного павільйону) по вулиці Кірова, 78-А міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Вікторії Олександрівні земельної ділянки площею 0,0040 га цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення торгівельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Вікторією Олександрівною вказаної земельної ділянки: 1 939,20 грн. (одна тисяча дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 20 копійок) в рік, 161,60 грн. (сто шістдесят одна гривня 60 копійок) в місяць.

11. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 22 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням тринадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 15 березня 2012 року за №629 в короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Капітальні інвестиції» цільового використання - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вулиці Сосновського, в районі військового містечка № 5 міста Коростеня.

11.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Капітальні інвестиції» земельної ділянки площею 0,4898 га цільового використання - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: 11 (одинадцять) місяців.

11.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Капітальні інвестиції» вказаної земельної ділянки: 8 495,14 грн. (вісім тисяч чотириста дев'яносто п'ять гривень 14 копійок) в рік, 707,92 грн. (сімсот сім гривень 92 копійки) в місяць.

12. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2010 року земельної ділянки, яка надана рішенням сорок першої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 13 травня 2010 року за №37 в короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікна-Іскорость» цільового використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Кірова, 88-А міста Коростеня.

12.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікна-Іскорость» земельної ділянки площею 0,3709 га цільового використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 3 (три) роки.

12.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Вікна-Іскорость» вказаної земельної ділянки: 20 323,44 грн. (двадцять тисяч триста двадцять три гривні 44 копійки) в рік, 1 693,62 грн. (одна тисяча шістсот дев'яносто три гривні 62 копійки) в місяць.

13. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори

короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

14. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Москаленко

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т.Камінська
С.Тумаш