



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцять четверта сесія VI скликання

від 06.06.2013 р. №1135

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 22 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року за №690 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Нізовкіній Наталії Миколаївні цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Чолівській, в районі будинку №6 міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Нізовкіній Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,0050 га цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Нізовкіною Наталією Миколаївною вказаної земельної ділянки: 1 116,24 грн. (одна тисяча сто шістнадцять гривень 24 копійки) в рік, 93,02 грн. (дев'яносто три гривні 02 копійки) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 08 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року в короткострокову оренду Оксьоненку Леоніду Володимировичу цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та

обслуговування тимчасового гаражу) по вулиці Маяковського, в районі будинку №105-а міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди Оксьоненку Леоніду Володимировичу земельної ділянки площею 0,0025 га цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Оксьоненком Леонідом Володимировичем вказаної земельної ділянки: 132,54 грн. (сто тридцять дві гривні 54 копійки) в рік, 11,05 грн. (одинадцять гривень 05 копійок) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 лютого 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням четвертої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 27 січня 2011 року за №123 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Косу Василю Олександровичу цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування магазину) по вулиці Базарна площа, 11 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Косу Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0245 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 3 (три) роки.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичній особі-підприємцю Косу Василю Олександровичу вказаної земельної ділянки: 14 139,52 грн. (чотирнадцять тисяч сто тридцять дев'ять гривень 52 копійки) в рік, 1 178,29 грн. (одна тисяча сто сімдесят вісім гривень 29 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 квітня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням одинадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 29 грудня 2011 року в короткострокову оренду Васяновичу Володимирі Олексійовичу для цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу) по 1-му провулку Карла Маркса міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди Васяновичу Володимирі Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0024 га цільового використання - для будівництва індивідуальних гаражів (розміщення та обслуговування тимчасового гаражу): 11 (одинадцять) місяців.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання Васяновичем Володимиром Олексійовичем вказаної земельної ділянки: 366,72 грн. (триста шістдесят шість гривень 72 копійки) в рік, 30,56 грн. (тридцять гривень 56 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 18 червня 2010 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять дев'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 березня 2010 року за №22 в

короткострокову оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Елізіум пласт» цільового призначення - для інших потреб промисловості по вулиці Кірова, 88 міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Елізіум пласт» земельної ділянки площею 0,6816 га цільового призначення - для інших потреб промисловості) : 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Елізіум пласт» вказаної земельної ділянки: 33 198,42 грн. (тридцять три тисячі сто дев'яносто вісім гривень 42 копійки) в рік, 2 766,54 грн. (дві тисячі сімсот шістдесят шість гривень 54 копійки) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням п'ятнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 травня 2012 року за №735 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександр Миколайовичу цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці К.Маркса, в районі будинку № 118-А міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Лісовцю Олександр Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0112 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: 11 (одинадцять) місяців.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Лісовцем Олександром Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 4 091,40 грн. (чотири тисячі дев'яносто одна гривня 40 копійок) в рік, 340,95 грн. (триста сорок гривень 95 копійок) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2010 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять дев'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 25 березня 2010 року за №22 в короткострокову оренду Приватному акціонерному товариству «Інтертайл» цільового використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Шатрищанській, 69 міста Коростеня.

7.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному акціонерному товариству «Інтертайл» земельної ділянки площею 4,1945 га цільового використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: 3 (три) роки.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватному акціонерному товариству «Інтертайл» вказаної земельної ділянки: 262 014,30 грн. (двісті шістдесят дві тисячі чотирнадцять гривень 30 копійок) в рік,

21 834,50 грн. (двадцять одна тисяча вісімсот тридцять чотири гривні 50 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 22 червня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням чотирнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 квітня 2012 року за №690 в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення підземного туалету, нежитлова надбудова кафетерію) по вулиці Сосновського, 8-а міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мішурі Олександр Валентиновичу земельної ділянки площею 0,0308 га цільового використання - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлове приміщення підземного туалету, нежитлова надбудова кафетерію): 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мішурою Олександром Валентиновичем вказаної земельної ділянки: 20 168,32 грн. (двадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 32 копійки) в рік, 1 680,71 грн. (одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 71 копіяка) в місяць.

9. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

10. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.) внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський
Р. Вигівська
Т. Камінська
С. Тумаш