



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцята сесія VI скликання

від 25.12.2012 р. №988

Про продаж ПП «Форсаж-2008» земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Грушевського, 120 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Грушевського, 120 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1234 га – в розмірі 40 253,08 грн. (сорок тисяч двісті п'ятдесят три гривні 08 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 32,62 грн. (тридцять дві гривні 62 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2012 року).
3. Продати Приватному підприємству «Форсаж-2008» (адреса: м. Коростень, вул. Селезньова, 128, код ЄДРПОУ–36022799, земельну ділянку загальною площею 0,1234 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 40 253,08 грн. (сорок тисяч двісті п'ятдесят три гривні 08 копійок) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі земельна ділянка перебуває в оренді Приватного підприємства «Форсаж-2008» згідно договору оренди земельної ділянки № 181070004000090 від 22.08.2012 року.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 9 850,40 грн. (дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят гривень 40 копійок), сплачений відповідно до договору № 52 від 09.11.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 30 402,68 грн. (тридцять тисяч чотириста дві гривні 68 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.

5. Приватному підприємству «Форсаж-2008» до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки № 181070004000090 від 22.08.2012 року. Після одержання державного акта на право власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Приватному підприємству «Форсаж-2008» оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,1234 га по вулиці Грушевського, 120 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки Приватному підприємству «Форсаж-2008» замовити в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки Приватному підприємству «Форсаж-2008»:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити Приватне підприємство «Форсаж-2008», що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш