



КОРОСТЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

двадцята сесія VI скликання

від 25.12.2012 р. №980

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши заяви громадян, фізичних осіб-підприємців та клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, керуючись статтями 12, 93, 124, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення «Про порядок встановлення розмірів та справляння орендної плати за земельні ділянки які перебувають у державній і комунальній власності та надання земельних ділянок у сервітутне землекористування в місті Коростені Житомирської області», затвердженому рішенням шістнадцятої сесії VI скликання №769 від 21.06.2012 року, Коростенська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 02 лютого 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням одинадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 29 грудня 2011 року в короткострокову оренду громадянці Данильчук Світлані Василівні для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Франко, в р-ні будинку №4-А міста Коростеня.

1.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Данильчук Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0025 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

1.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Данильчук Світланою Василівною вказаної земельної ділянки: 382,02 грн. (триста вісімдесят дві гривні 02 копійки) в рік, 31,84 грн. (тридцять одна гривня 84 копійки) в місяць.

2. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 30 червня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять другої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 04 червня 2009 року в короткострокову оренду Приватному підприємству «Валком-Інвест» для будівництва багатоповерхового будинку економ класу по вулиці Грушевського, 108-Б міста Коростеня.

2.1. Встановити строк короткострокової оренди Приватному підприємству «Валком-Інвест» земельної ділянки площею 0,6000 га для будівництва багатоповерхового будинку економ класу: 3 (три) роки.

2.2. Встановити розмір орендної плати за використання Приватним підприємством «Валком-Інвест» вказаної земельної ділянки: 16 882,92 грн.

(шістнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дві гривні 92 копійки) в рік, 1 406,91 грн. (одна тисяча чотириста шість гривень 91 копійка) в місяць.

3. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 01 лютого 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням одинадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 29 грудня 2011 року в короткострокову оренду громадянину Остапчуку Миколі Григоровичу для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Кірова, в р-ні котельні №16 міста Коростеня.

3.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянину Остапчуку Миколі Григоровичу земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

3.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянином Остапчуком Миколою Григоровичем вказаної земельної ділянки: 347,82 грн. (триста сорок сім гривень 82 копійки) в рік, 29,00 грн. (двадцять дев'ять гривень 00 копійок) в місяць.

4. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 15 грудня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням дев'ятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 20 жовтня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Можар Олені Іванівні для комерційного використання по вулиці Грушевського, в р-ні КП «Водоканал» міста Коростеня.

4.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Можар Олені Іванівні земельної ділянки площею 0,0050 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

4.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Можар Оленою Іванівною вказаної земельної ділянки: 2 316,12 грн. (дві тисячі триста шістнадцять гривень 12 копійок) в рік, 193,01 грн. (сто дев'яносто три гривні 01 копійка) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 27 липня 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням шістнадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 21 червня 2012 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Мельнийчук Наталі Олександрівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону) по вулиці Базарна площа, 1-А міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Мельнийчук Наталі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0018 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного павільйону): 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Мельнийчук Наталею Олександрівною вказаної земельної ділянки: 1 263,24 грн. (одна тисяча двісті шістдесят три гривні 24 копійки) в рік, 105,27 грн. (сто п'ять гривень 27 копійок) в місяць.

5. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 13 жовтня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням восьмої сесії VI-го скликання

Коростенської міської ради від 26 серпня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Коробенку Володимиру Миколайовичу для комерційного використання на перехресті вулиць Сосновського та Древлянської міста Коростеня.

5.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Коробенку Володимиру Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0130 га для комерційного використання: 11 (одинадцять) місяців.

5.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Коробенком Володимирем Миколайовичем вказаної земельної ділянки: 9 420,60 грн. (дев'ять тисяч чотириста двадцять гривень 60 копійок) в рік, 785,05 грн. (сімсот вісімдесят п'ять гривень 05 копійок) в місяць.

6. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 16 лютого 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням десятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 листопада 2011 року в короткострокову оренду громадянці Грищенко Ганні Антонівні для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Ш.Алейхема, в р-ні будинку №3 міста Коростеня.

6.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Грищенко Ганні Антонівні земельної ділянки площею 0,0043 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 3 (три) роки.

6.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Грищенко Ганною Антонівною вказаної земельної ділянки: 542,92 грн. (п'ятсот сорок дві гривні 92 копійки) в рік, 45,16 грн. (сорок п'ять гривень 16 копійок) в місяць.

7. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 07 травня 2009 року земельної ділянки, яка надана рішенням тридцять першої сесії V-го скликання Коростенської міської ради від 09 квітня 2009 року в короткострокову оренду Обслуговуючому кооперативу «Коростенське гаражне товариство «Військове містечко» для будівництва та обслуговування капітальних гаражів по вулиці Сосновського, 42-А міста Коростеня.

7.1. Встановити строк довгострокової оренди Обслуговуючому кооперативу «Коростенське гаражне товариство «Військове містечко» земельної ділянки площею 0,2459 га для будівництва та обслуговування капітальних гаражів: 10 (десять) років.

7.2. Встановити розмір орендної плати за використання Обслуговуючим кооперативом «Коростенське гаражне товариство «Військове містечко» вказаної земельної ділянки: 4 899,33грн. (чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять гривень 33 копійки) в рік, 408,27 грн. (чотириста вісім гривень 27 копійок) в місяць.

8. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 29 грудня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням десятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 листопада 2011 року в короткострокову оренду громадянці Гудзикевиц Світлані Миколаївні для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Грушевського, в р-ні будинку №68 міста Коростеня.

8.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Гудзикевич Світлані Миколаївні земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

8.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Гудзикевич Світланою Миколаївною вказаної земельної ділянки: 291,06 грн. (двісті дев'яносто одна гривня 06 копійок) в рік, 24,26 грн. (двадцять чотири гривні 26 копійок) в місяць.

9. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 29 грудня 2011 року земельної ділянки, яка надана рішенням десятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 24 листопада 2011 року в короткострокову оренду громадянці Субіній Наталії Миколаївні для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу по вулиці Ш.Алейхема, в р-ні будинку № 23 міста Коростеня.

9.1. Встановити строк короткострокової оренди громадянці Субіній Наталії Миколаївні земельної ділянки площею 0,0024 га для розміщення та обслуговування тимчасового гаражу: 11 (одинадцять) місяців.

9.2. Встановити розмір орендної плати за використання громадянкою Субіною Наталією Миколаївною вказаної земельної ділянки: 428,52 грн. (чотириста двадцять вісім гривень 52 копійки) в рік, 35,71 грн. (тридцять п'ять гривень 71 копійка) в місяць.

10. В зв'язку з закінченням строку дії, поновити договір оренди від 1 лютого 2012 року земельної ділянки, яка надана рішенням одинадцятої сесії VI-го скликання Коростенської міської ради від 29 грудня 2011 року в короткострокову оренду фізичній особі-підприємцю Дворецькій Наталії Володимирівні для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску) по вулиці Залізничній, в р-н ЗОШ №8 міста Коростеня.

10.1. Встановити строк короткострокової оренди фізичній особі-підприємцю Дворецькій Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 0,0030 га для комерційного використання (розміщення та обслуговування торговельного кіоску): 11 (одинадцять) місяців.

10.2. Встановити розмір орендної плати за використання фізичною особою-підприємцем Дворецькою Наталією Володимирівною вказаної земельної ділянки: 495,44 грн. (чотириста дев'яносто п'ять гривень 44 копійки) в рік, 41,29 грн. (сорок одна гривня 29 копійок) в місяць.

11. Вище вказаним громадянам, фізичним особам-підприємцям та юридичним особам в місячний термін укласти та зареєструвати договори короткострокової оренди земельних ділянок, начальнику Управління Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р. П.) забезпечити зберігання договору короткострокової оренди, начальнику Коростенської об'єднаної державної податкової інспекції Каленському В. П. проконтролювати своєчасне надходження орендної плати за використання вказаної вище земельної ділянки на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.98 року за № 2073 «Про затвердження «Порядку державної реєстрації договорів оренди».

**12. Управлінню Держземагентства у Коростенському районі (Вигівській Р.П.)
внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.**

Міський голова

В. Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
С. Тумаш