



КОРОСТЕНСЬКА МІСЬКА РАДА



РІШЕННЯ

дев'ятнадцята сесія VI скликання

від 23.11.2012 р. №935

Про продаж гр. Туровській Я.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою місто Коростень вулиця Сосновського, 29 на якій розташований об'єкт нерухомого майна заявника

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі» Коростенська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вулиці Сосновського, 29 міста Коростеня.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0084 га – в розмірі 10 872,96 грн. (десять тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 96 копійок) з розрахунку за 1 м. кв. 129,44 грн. (сто двадцять дев'ять гривень 44 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 31.10.2012 року).
3. Продати громадянці Туровській Яні Анатоліївні (адреса: м. Коростень, вул. Чапаєва, 20, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів – 2756108464, земельну ділянку загальною площею 0,0084 га та на якій розміщено об'єкт нерухомого майна заявника) за 10 872,96 грн. (десять тисяч вісімсот сімдесят дві гривні 96 копійок) – для комерційного використання (розміщення та обслуговування магазину) земельна ділянка перебуває в оренді громадянки Туровської Яни Анатоліївні.
4. Зарахувати до суми, яку покупець сплатив за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 5 131,90 грн. (п'ять тисяч сто тридцять одна гривня 90 копійок), сплачений відповідно до договору № 46 від 18.06.2012 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 5 741,06 грн. (п'ять тисяч сімсот сорок одна гривня 06 копійок) має бути сплачена протягом місяця з дня підписання договору купівлі – продажу.
5. Громадянці Туровській Яні Анатоліївні до одержання державного акта на право власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди земельної ділянки. Після одержання державного акта на право власності на

земельну ділянку договір оренди земельної ділянки відповідно ст. 31 Закону України «Про оренду землі» припиняє свою дію.

6. Громадянці Туровській Яні Анатоліївні оформити договір купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,0084 га по вулиці Сосновського, 29 міста Коростеня за ціною визначеною цим рішенням.

7. Після сплати повної вартості земельної ділянки громадянці Туровській Яні Анатоліївні замовити в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

8. Додаткові умови продажу земельної ділянки громадянці Туровській Яні Анатоліївні:

8.1. Виконати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимогам ст. 91 Земельного Кодексу України.

8.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

8.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

8.4. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.

9. Попередити громадянку Туровську Яну Анатоліївну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках передбачених ст. 140, 143 Земельного Кодексу України.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету, економіки та комунальної власності та з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури.

Міський голова

В.Москаленко

Секретар міської ради
Заступник міського голови
Начальник Управління Держземагентства
у Коростенському районі
Начальник юридичного відділу
Начальник міськфінуправління
Головний архітектор міста

В. Ходаківський
В. Вигівський

Р. Вигівська
Т. Камінська
Л. Щербанюк
С. Тумаш